**Уведомление о планируемой деятельности**

Петриковский районный исполнительный комитет уведомляет о начале процедуры общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

***Планируемая деятельность –***

- включить в черту г. Петрикова сельскохозяйственные земли СУП «Полесье-Агроинвест» площадью 40,0 га, балл плодородия – 17,3, для строительства многоквартирной жилой застройки, физкультурно-оздоровительного комплекса (далее – ФОК);

- исключить из черты г. Петрикова земли площадью 66,0 га с передачей для возделывания сельскохозяйственных культур СУП «Полесье-Агронвест» (идентичное плодородие земель);

- определить в черте г. Петрикова земли для индивидуальной жилой застройки в квартале по ул. Муляровская площадью 13 га, в квартале «Янино» площадью 29 га.

**Информация о земельном участке, на котором планируется реализация проекта:**

Проектируемая территория для включения в черту города расположена в северной части г. Петриков (в районе микрорайона «Северный»).

Ориентировочная площадь земельного участка составляет 40,0 гектар. Для строительства ФОКа 4,7 гектар.

С западной стороны участок граничит с усадебной застройкой, южной – многоквартирной жилой застройкой, восточной и северной стороны - с лесополосой.

В настоящее время территория, планируемая под застройку микрорайона, в сельскохозяйственном использовании (пахотные земли).

В соответствии с генеральным планом города Петриков территория не включена в границы г. Петрикова.

При корректировке генерального плана города Петрикова территория севернее микрорайона «Северный» будет включена в границы г. Петрикова и подлежит освоению под многоквартирную застройку со строительством ФОКа.

Многоквартирная застройка формируется в виде микрорайона на территории, которая ограничена улицами Дружбы, Франциска Скорины.

На территории проектируемого ФОКа предусмотрены многофункциональная игровая площадка, детские площадки для дошкольного и школьного возрастов, полоса препятствий, зона воркаута. В задании ФОКа планируется размещение двух бассейнов, залы для борьбы, гимнастики, бокса, тренажерный зал.

Территория для исключения из черты города расположена в западной части г. Петрикова.

Ориентировочная площадь земельного участка составляет 66,0 гектар.

Территория определяемая для индивидуальной жилой застройки расположена в северной части квартала по ул. Муляровская, ориентировочной площадью 13 гектар, и северно-западной части квартала «Янино» ориентировочной площадью 29 гектар.

Более детально участники общественного обсуждения могут ознакомиться с документацией по планируемым земельным участкам на сайте Петриковского районного исполнительного комитета: http://petrikov.gomel-region.by/ru в разделе «Общественные обсуждения»

**Сроки проведения общественного обсуждения:**

Начало **с 19 апреля 2023 г.** Срок проведения общественного обсуждения составит 30 календарных дней **по 19 мая 2023 г. включительно.**

**Условия доступа к материалам проекта:**

На сайте Петриковского районного исполнительного комитета: http://petrikov.gomel-region.by/ru в разделе «Общественные обсуждения»

**Организатор общественного обсуждения:**

Петриковский районный исполнительный комитет, Республика Беларусь, Гомельская область, 247940 г. Петриков, ул. Юрия Гагарина,17 тел. факс. 8 (02350) 27022,

Е-mail: office@petrikov. gov.by

Контактное лицо: Влашевич Екатерина Викторовна, тел. 8 (02350) 27022

**Сроки подачи участниками общественного обсуждения замечаний и (или) предложений:**

Замечания и (или) предложения принимаются в письменном виде на адрес: 247940 г. Петриков, ул. Юрия Гагарина,17 и на электронную почту Е-mail: office@petrikov.gov.by

Замечания и (или) предложения участников общественного обсуждения рассматриваются комиссией созданной Петриковским районным исполнительным комитетом

Контактное лицо: Влашевич Екатерина Викторовна, тел. 8 (02350) 27022