

Предложения по земельным участкам для реализации инвестиционных проектов по Петриковскому району

№ п/п	Местоположение земельного участка (город/поселок), землепользователь, кадастровый номер	Площадь га	Наличие градостроительного паспорта, если нет, то сроки его изготовления	Наличие инфраструктуры (энерго- и газоснабжение, тепловые сети, вода, канализация, транспортное сообщение)	Отношение к преференциальной зоне	Инвестиционное предложение района			Данные РУП "Гомельэнерго"	
						Краткое описание, цель проекта. Наличие ТЭО, БП. Наличие ресурсов, рынков сбыта. Ориентировочная стоимость, млн.руб./ млн.долл.США	Целевой подход, импортозамещение, кооперация, 689	Индустриальная площадка, придорожный сервис, кемперные стоянки, торговля, общепит, сельское хозяйство (ИК, КФХ), строительство и др	Величина электрической мощности, возможной к подключению к существующим электрическим сетям (линия) без их реконструкции кВт	Величина электрической мощности объекта, возможной к подключению к электрическим сетям в случае строительства сетей напряжением 10 кВ и реконструкции системной подстанции с увеличением мощности силовых трансформаторов на ней, кВт.
1	гп.Копаткевичи, ул.Социалистическая, земли населенного пункта, участок не сформирован	0,5	не имеется, срок изготовления 3 месяца	Наличие инженерной инфраструктуры: энергоснабжение – есть возможность подключения (ТП-637 (2*160кВА), ТП-315 (2*160кВА), ВЛ-10кВ № 761); водоснабжение – 10 м.; теплоснабжение – нет; газопровод среднего давления полиэтиленовый Ø63мм– 15 м. Наличие транспортной инфраструктуры: подъезд есть; асфальтированная дорога, расстояние до автодороги М-10 "Граница РФ-Гомель-Кобрин" 11 км, расстояние до районного центра 38 км	Декрет Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»	Создание на базе ОАО «Рыбхоз «Тремля» производства по переработке живой прудовой рыбы с получением до 223 тонн переработанной рыбы в год (карпа холодного копчения, карпа вяленого, филе карпа, наборов для ухи). ОАО «Рыбхоз «Тремля» специализируется на выращивании прудовой рыбы (карпа, белого амура, толстолобика), что позволит обеспечить цех собственным сырьем. Ориентировочная стоимость проекта 2 млн.долл.США	Целевой подход	Пищевая промышленность	Отсутствует, так как ПС-110 кВ "Петриков" не имеет резерва свободной мощности	20 кВт
2	Озеро "Дикое", земли запаса Петриковского райисполкома, участок не сформирован	85,41	не имеется, срок изготовления 3 месяца	Наличие инженерной инфраструктуры: энергоснабжение – есть возможность подключения (ВЛ-10кВ №763 пролеты опор 6/1-6/9); водоснабжение – нет; теплоснабжение – нет; газопровод среднего давления полиэтилен Ø 90 мм – 10,2 км. Наличие транспортной инфраструктуры: подъезд есть, песчано-гравийное покрытие; расстояние до автодороги М-10 "Граница РФ-Гомель-Кобрин" 11 км, расстояние до районного центра 47 км	Декрет Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»	Создание на базе ОАО "Петриковский агросервис" производства по заготовке и переработке сапропелей озера Дикое Петриковского района и выпуск сапропелевых удобрений, буровых растворов, лечебных грязей. Имеется заключение ГНУ «Институт природопользования НАН Беларуси» по химическому составу сапропеля озера Дикое с определением мощности и объемов органических осадков. Ориентировочная стоимость проекта 6,1 млн.долл.США	Целевой подход	Сельское хозяйство, химическая промышленность	Отсутствует, так как ПС-110 кВ "Петриков" не имеет резерва свободной мощности	20 кВт

3	северо - западнее гп.Копаткевичи, землепользователь - Петриковский лесхоз, участок не сформирован	1	не имеется, срок изготовления 3 месяца	Наличие инженерной инфраструктуры: энергоснабжение – есть возможность подключения (ТП-313 (250кВА), ВЛ-10кВ №761); водоснабжение – нет; теплоснабжение – нет; газопровод среднего давления Ø63мм – 2,5 км. Наличие транспортной инфраструктуры: подъезд есть; съезд с асфальтированной дороги на песчаную; асфальтированная дорога, расстояние до автодороги М-10 "Граница РФ-Гомель-Кобрин" 16 км; расстояние до районного центра 43 км	Декрет Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»	Организация нового производства по розливу минеральной и питьевой воды в Петриковском районе. Имеется лицензия на право добычи минеральных вод на месторождении в г.п.Копаткевичи. Имеется скважина минеральной воды глубиной 287 м., находящаяся на балансе коммунального унитарного предприятия «Детский реабилитационно-оздоровительный центр «Птичь». По химическому составу минеральная вода «Птичская» – хлоридно-натриевая, средней минерализации (м 2,8-4,0 г/м3), слабощелочной реакции (рН 8,2), лечебно-столовая. Эксплуатационные запасы – 320 м3/сутки. Цель проекта: удовлетворение постоянно растущего спроса населения в качественной минеральной и питьевой воде. Ориентировочная стоимость проекта 0,8 млн.долл.США	Целевой подход	Пищевая промышленность	Отсутствует, так как ПС-110 кВ "Петриков" не имеет резерва свободной мощности	25 кВт
4	г.Петриков, ул.Первомайская, земли населенного пункта, участок не сформирован	10	не имеется, срок изготовления 3 месяца	Наличие инженерной инфраструктуры: энергоснабжение – 100 м. (ВКЛ-10кВ №737 пролеты опор 22-27); водоснабжение – 100-200 м.; теплоснабжение – нет; газопровод среднего давления Ø89мм– 20 м. Наличие транспортной инфраструктуры: подъезд есть; покрытие – песчано-гравийная смесь; расстояние до автодороги М-10 "Граница РФ-Гомель-Кобрин" 12 км	Декрет Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»	Для организации производств, размещения административных зданий предприятий	Целевой подход	Индустриальная площадка	Отсутствует, так как ПС-110 кВ "Петриков" не имеет резерва свободной мощности	50 кВт

5	гп.Копаткевичи, ул.Интернациональная, земли населенного пункта, участок не сформирован	1	не имеется, срок изготовления 3 месяца	Наличие инженерной инфраструктуры: энергоснабжение – 20 м. (ТП-316 (100 кВА), ТП-561 (2*400кВА) г.п. Копаткевичи, ВЛ-10кВ №762); водоснабжение – 150 м.; теплоснабжение – нет; газопровод среднего давления Ø90мм – 100 м. Наличие транспортной инфраструктуры: подъезд есть; съезд с центральной асфальтированной дороги на песчано-гравийную смесь; расстояние до автодороги М-10 "Граница РФ-Гомель-Кобрин" 11 км; расстояние до районного центра 38 км	Декрет Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»	Для организации производств, размещения административных зданий предприятий	Целевой подход	Индустриальная площадка	Отсутствует, так как ПС-110 кВ "Петриков" не имеет резерва свободной мощности	20 кВт
6	вблизи существующей АЭС д.Радков, автомобильная дорога Республиканского значения М-10 "Граница РФ-Гомель-Кобрин", землепользователь - "Петриковский лесхоз", участок не сформирован	0,5	не имеется, срок изготовления 3 месяца	Наличие инженерной инфраструктуры: энергоснабжение – есть возможность подключения (ТП-218 (160кВА), н.п. Радков, ВЛ-10кВ № 764); водоснабжение – нет.; теплоснабжение – нет; газопровод среднего давления Ø 159мм – 1 км. Наличие транспортной инфраструктуры: подъезд есть; вдоль автодороги М-10 "Граница РФ-Гомель-Кобрин"; расстояние до районного центра 22 км	Декрет Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»	Пункт питания, СТО	Целевой подход	придорожный сервис	Отсутствует, так как ПС-110 кВ "Петриков" не имеет резерва свободной мощности	10 кВт
7	вблизи существующей АЭС п.Муляровка, пересечение автомобильного подъезда к г.Петриков и автомобильной дороги Республиканского значения М-10 "Граница РФ-Гомель-Кобрин", землепользователь - "Петриковский лесхоз", участок не сформирован	0,3	не имеется, срок изготовления 3 месяца	Наличие инженерной инфраструктуры: энергоснабжение – возможность подключения (ВЛ-10кВ №713 пролеты опор 2/4-2/5); водоснабжение – нет.; теплоснабжение – нет; газопровод высокого давления II категории, полиэтилен, Ø110 мм – 600 м. Наличие транспортной инфраструктуры: подъезд есть; съезд с асфальтированной дороги на песчано-гравийную; 100 м. до автодороги М-10 "Граница РФ-Гомель-Кобрин"; расстояние до районного центра 12 км	Декрет Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»	Мойка автомобилей, СТО	Целевой подход	придорожный сервис	Отсутствует, так как ПС-110 кВ "Петриков" не имеет резерва свободной мощности	10 кВт

8	на пересечении автомобильного подъезда к д.Мышанка с автомобильной дорогой Республиканского значения М-10 "Граница РФ-Гомель-Кобрин", участок не сформирован, землепользователь - "Петриковский лесхоз"	0,5	не имеется, срок изготовления 3 месяца	Наличие инженерной инфраструктуры: энергоснабжение – возможность подключения (ВЛ-10кВ№ 771 пролеты опор 129-130).; водоснабжение – нет; теплоснабжение – нет; газопровод высокого давления I категории, сталь, Ø57 мм – 3,6км. Наличие транспортной инфраструктуры: подъезд есть; асфальтированная дорога, около автодороги М-10 "Граница РФ-Гомель-Кобрин"; расстояние до районного центра 38 км	Декрет Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»	Строительство АЗС, пункта питания, пункта поста, охраняемой стоянки, СТО	Целевой подход	Придорожный сервис	Отсутствует, так как ПС-110 кВ "Петриков" не имеет резерва свободной мощности	20 кВт
9	ул. Ф.Скорины г. Петриков, землепользователь -	0,1295			Декрет Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»	Земельный участок для размещения объектов общественного питания, строительства и обслуживания здания кафе (на участке имеется фундамент)	Целевой подход	Торговля, общепит		