

Инвестиционная

площадка

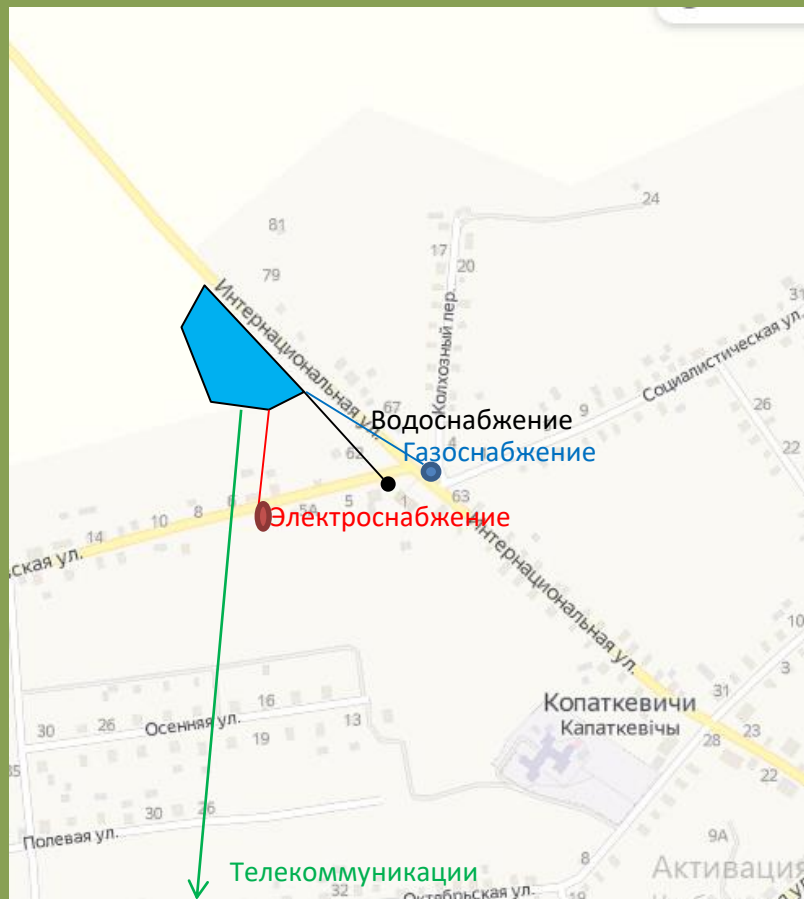
Производственная

площадка,

г.п. Копаткевичи

# Инвестиционная площадка

Схема площадки



## Общая информация

Адрес: Петриковский район, г.п. Копаткевичи, ул. Интернациональная

Площадь: 0,5 га

Землепользователь: нет

Форма собственности: государственная

Наличие правоустанавливающих документов на участок: не имеется, срок изготовления паспорта 3 месяца

Категория земель: земли населенного пункта

Наличие объектов недвижимости: отсутствуют

Преференциальные режимы: Декрет Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»

# Инвестиционная площадка



# Транспортная инфраструктура

## *Существующая*

Наличие транспортной инфраструктуры:

подъезд есть; асфальтированная дорога, расстояние до автодороги М-10 "Граница РФ-Гомель-Кобрин" 11 км, расстояние до районного центра 38 км

# Инженерная инфраструктура

## *Потенциальная*

Энергоснабжение: есть возможность подключения от трансформаторных подстанций ТП-637 (2\*160кВА) или ТП-315 (2\*160кВА) Питающая линия - ВЛ-10кВ № 761; ТП-637, ТП-315 и ВЛ находятся на балансе Петриковского РЭС. Резерв до 0,03МВт.

Для подключения нагрузки свыше 0,03МВт (до 0,4 МВт) требуется строительство ВЛ-10 кВ протяженностью до 0,3 км (стоимость 48 тыс. руб.) от ВЛ-10 кВ №761, строительство на объекте новой трансформаторной подстанции ТП 10/0,4кВ (стоимость 240 тыс. руб.).

\* Данные о потребности в электросетевой инфраструктуре приведены ориентировочно и подлежат уточнению на стадии выдачи технических условий, а также по результатам разработки проектно-сметной документации

Источник газоснабжения газопровод среднего давления  $\varnothing 90$ мм мощностью до 0,3 МПА – 150 м.п., на котором может быть обеспечена нагрузка до 50 м куб./час

Водоснабжение: расстояние до точки подключения - 150 м. (центральное, питьевая).

Телекоммуникации (оптоволокно): расстояние до точки подключения - 2000 м.

## Ограничения

Придорожная полоса автомобильной дороги  
Удаленность объекта от границ жилой застройки – около  
50 м

### *Общая информация*

- Санитарные ограничения: Допускается размещение производственных объектов с базовыми размерами санитарно-защитной зоны не более 100 м, в соответствии со специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением СМ РБ от 11.12.2019 № 847.

# Финансовый блок

№ п/п	Критерий	Стоимость	Источник финансирования
1	Стоимость отведения и регистрации земельного участка	3,0 тыс. руб. (будет уточнена при полевом обследовании с учетом потребности инвестора)	Средства инвестора
2	Стоимость изготовления документации по зданиям	Не требуется	-
	<b>ИТОГО :</b>	<b>3 тыс. руб.</b>	

# Финансовый блок: подведение инфраструктуры

№ п/п	Критерий	Стоимость	Мощность	Источник финансирования
1.	Электросети	290 тыс. рублей	Свыше 0,03 МВт	Средства инвестора
2.	Газоснабжение	16 тыс. рублей	50 м <sup>3</sup> /час	Средства инвестора
3.	Водоснабжение	Определяется с учетом потребности		Средства инвестора
4.	Связь	10,5 тыс. руб.	оптоволокно	Средства инвестора
<i>ИТОГО :</i>		316,5 тыс. руб.		Средства инвестора

\* Стоимость ориентировочная и предварительная. Стоимость подведения инфраструктуры будет уточняться на стадии разработки проектно-сметной документации.

# Инвестиционные предложения района

Производство пищевых продуктов;

Обработка древесины и производство изделий из дерева;

Иные виды деятельности, не запрещенные законодательством

Республики Беларусь

## Способ приобретения, контактные данные ответственных лиц

Способ приобретения: предоставление в аренду путем проведения аукциона

Контактные данные: начальник отдела землеустройства Петриковского райисполкома Будович-Ермак Надежда Михайловна +3752350 2 90 26