

Инвестиционная

площадка

Производственная

площадка

г.Петриков,

ул. Первомайская

Инвестиционная площадка

Схема площадки



Общая информация

Адрес: г. Петриков, ул. Первомайская

Площадь: 10,0 га

Землепользователь: нет

Форма собственности: государственная

Наличие правоустанавливающих документов на участок: не имеется, срок изготовления паспорта 3 месяца

Категория земель: земли города

Наличие объектов недвижимости: отсутствуют

Преференциальные режимы: Декрет Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»

Инвестиционная площадка



Транспортная инфраструктура

Существующая

Наличие транспортной инфраструктуры:

подъезд есть;

покрытие – песчано-гравийная смесь;

расстояние до автодороги М-10 "Граница РФ-Гомель-Кобрин" 12 км

расстояние до ж/д станции Муляровка - 12 км

Инженерная инфраструктура

Потенциальная

Строительство воздушных линий ВЛ-10 кВ длиной до 0,2 км от существующей ВЛ-10кВ №737 от ПС-110 «Петриков» (стоимость до 32 тыс. руб.) и строительство трансформаторной подстанции ТП 10/0,4кВ с трансформаторами мощностью до 250 кВА (стоимость 200 тыс. руб.). Резерв мощности – до 225 кВт.

Использование мощности возможно после окончания реконструкции ПС-110кВ «Петриков».

** Данные о потребности в электросетевой инфраструктуре приведены ориентировочно и подлежат уточнению на стадии выдачи технических условий, а также по результатам разработки проектно-сметной документации*

Центральное водоснабжение – 100-200 м.;

Водоотведение: возможно подключение к напорному проводу при условии оборудования камеры гашения, КНС (20 м)

Источник газоснабжения газопровод среднего давления $\varnothing 89$ мм мощностью до 0,3 МПа – 20 м.п., на котором может быть обеспечена нагрузка до 100 м куб./час.

Телекоммуникации (оптоволокно): расстояние до точки подключения - 3700 м.

Ограничения

Линии электропередач ВЛ-10кВ, ВЛ-0,4кВ

Инженерные коммуникации для благоустройства микрорайона «Северный»

Удаленность от границ жилой застройки – 20 метров

Общая информация

- Санитарные ограничения: Допускается размещение производственных объектов с базовыми размерами санитарно-защитной зоны не более 100 м, в соответствии со специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением СМ РБ от 11.12.2019 № 847.
- Экологические ограничения: Удаление растительности в соответствии с законом "О растительном мире"

Финансовый блок

№ п/п	Критерий	Стоимость	Источник финансирования
1	Стоимость отведения земельного участка	3 тыс. рублей (будет уточнена при полевом обследовании с учетом потребности инвестора)	за счет средств инвестора
2	Стоимость изготовления документации по зданиям	Не требуется	-
3	Стоимость удаления объектов растительного мира	20 тыс. руб.	Средства инвестора
	<i>ИТОГО организационные затраты:</i>	23,0 тыс. руб.	

Финансовый блок: подведение инфраструктуры

№ п/п	Критерий	Стоимость	Мощность	Источник финансирования
1	Автомобильной дороги	Определится с учетом потребности		Средства инвестора
2	Электросети	232 тыс. рублей	0,225 МВт	Средства инвестора
3.	Газоснабжение	6 тыс. руб.	100 м ³ /час	Средства инвестора
4.	Водоснабжение	Определится с учетом потребности		Средства инвестора
5.	Водоотведение	Определится с учетом потребности		Средства инвестора
6.	Связь	17,1 тыс. руб.	оптоволокно	Средства инвестора
	<i>ИТОГО</i>	255,1 тыс. руб.		Средства инвестора

* Стоимость ориентировочная и предварительная. Стоимость подведения инфраструктуры будет уточняться на стадии разработки проектно-сметной документации.

Инвестиционное предложение района

Предоставление коммунальных, социальных и персональных услуг.

Торговля, ремонт автомобилей;

иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Республики Беларусь

Способ приобретения, контактные данные ответственных лиц

Способ приобретения: предоставление в аренду путем проведения аукциона

Контактные данные: начальник отдела землеустройства Петриковского райисполкома Будович-Ермак Надежда Михайловна +3752350 2 90 26