

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ Петриковского райисполкома:

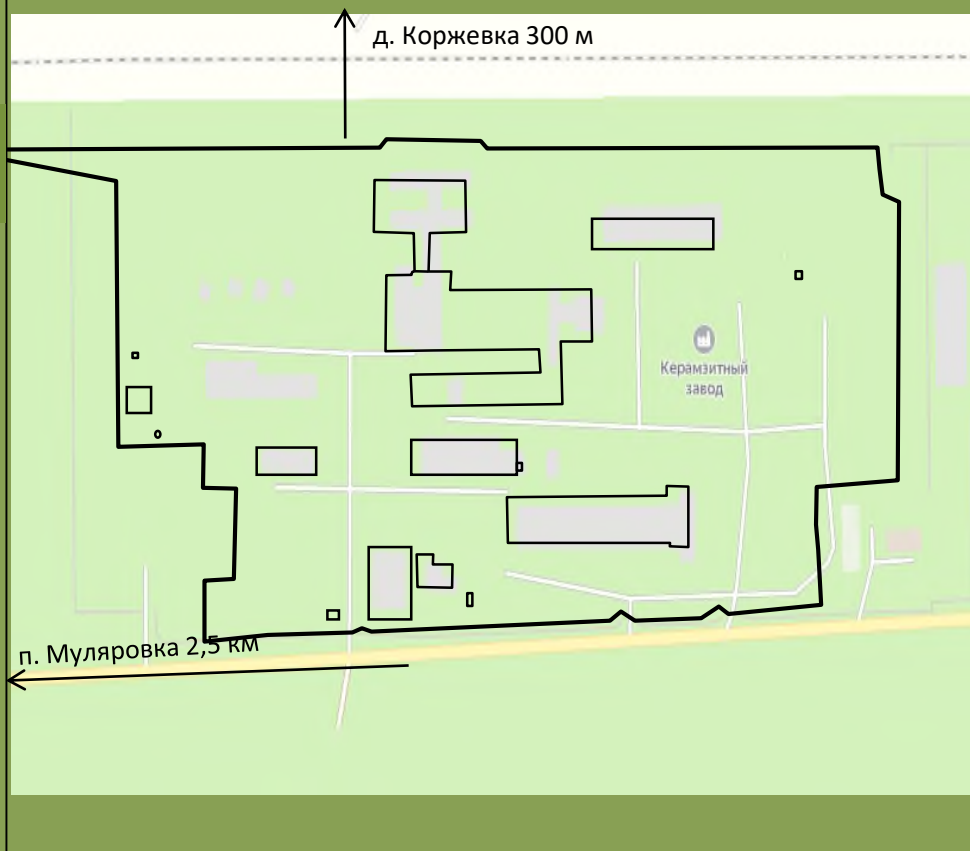
<i>Наименование инвестиционного проекта</i>	Организация нового совместного производства выпуска продукции или продажи на базе участка по производству керамзита ОАО «Гомельский домостроительный комбинат»
<i>Отрасль</i>	Секция С: Обрабатывающая промышленность / Подсекция СГ: Производство резиновых и пластмассовых изделий, прочих неметаллических минеральных продуктов
<i>Место реализации проекта</i>	Адрес: Республика Беларусь, Гомельская область, Петриковский район, Муляровский с/с GPS координаты местоположения: 52.205547, 28.588932
<i>Краткое описание и цель проекта</i>	Выпуск строительных и вспомогательных материалов (продукции) с помощью вращающейся печи обжига; Лесоскладские площадки; Логистические центры; Территория хранения материалов и продукции
<i>Описание планируемой продукции (услуги, технологии)</i>	Определяется инвестиционным проектом
<i>Состояние проекта (степень готовности)</i>	Имеется производственные здания и оборудования по производству керамзита. Производство остановлено
<i>Наличие земельного участка для реализации проекта</i>	да
<i>Наличие имущества (объектов недвижимости) для реализации проекта</i>	да
<i>Описание имеющейся инфраструктуры (в том числе потенциально возможной)</i>	Железнодорожное сообщение, инженерные сети, трасса (М-10)
<i>Общая (ориентировочная) стоимость проекта, млн. долл. США</i>	100
<i>Потребность в инвестициях, млн. долл. США</i>	100
<i>Форма участия инвестора</i>	Вхождение в капитал действующего предприятия, создание нового производства (предприятия)
<i>Предложение инвестору</i>	Техническое переоснащение, организация нового производства, создание совместного предприятия
<i>Направление использования инвестиций</i>	Приобретение технологического

	оборудования. Организация производства
<i>Наличие бизнес-плана (Технико-экономического обоснования, проектно-сметной документации, иного программного документа)</i>	Отсутствует
<i>Показатели финансовой эффективности (согласно бизнес-плану)</i>	-
<i>Срок реализации проекта, лет (при наличии бизнес-плана)</i>	-
<i>Срок окупаемости проекта, лет (при наличии бизнес-плана)</i>	-
<i>Полное наименование предприятия, организации (инициатора (заказчика) реализации проекта)*</i>	ОАО «Гомельский домостроительный комбинат», завод КПД, участок по производству керамзита
<i>Доля государства в уставном фонде предприятия, %*</i>	
<i>Реквизиты предприятия, организации*</i>	г. Гомель, ул. Барыкина, 291
<i>Контакты*</i>	<i>Руководитель предприятия</i> +375 232 500-500 info@gdsk.by <i>Ответственное должностное лицо</i> +375 2350 2-01-98
<i>Предложение подготовлено</i>	Отдел экономики Петриковского райисполкома +375 2350 2-42-02, econom@petrikov.gov.by
<i>Контакты ответственного должностного лица от Петриковского райисполкома</i>	Заместитель председателя Петриковского райисполкома по вопросам экономики +375 22350 2-70-30 econom@petrikov.gov.by

**Организация нового
совместного производства
выпуска продукции или
продажи на базе участка по
производству керамзита ОАО
«Гомельский
домостроительный комбинат»**

Организация нового совместного производства выпуска продукции или продажи

Схема площадки



Общая информация

Адрес: Гомельская обл., Петриковский р-н,
Муляровский с/с

Площадь: 13,6 га

Землепользователь: ОАО «Гомельский
домостроительный комбинат»

Балансодержатель: ОАО «Гомельский
домостроительный комбинат»

Форма собственности: частная

Наличие правоустанавливающих документов на
участок: имеется

Категория земель: земли промышленности,
транспорта, связи, энергетики, обороны и иного
назначения

Наличие объектов недвижимости: 15 объектов

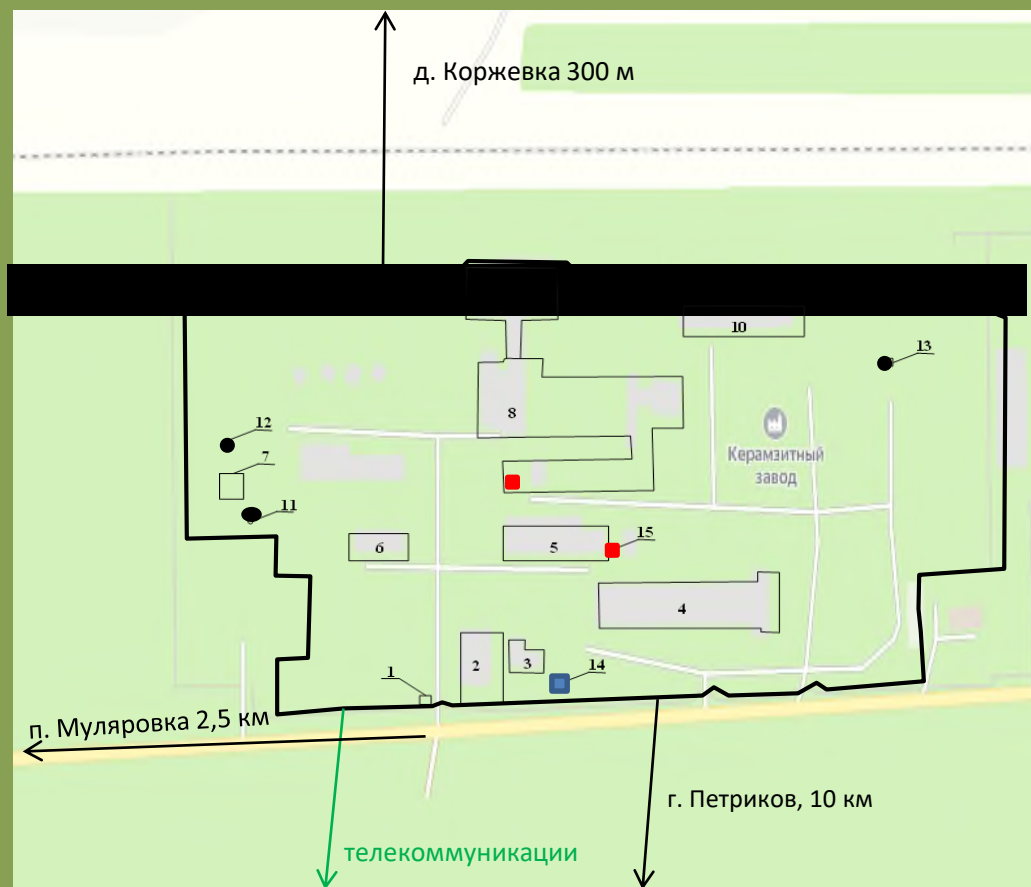
Наличие правоустанавливающих документов на
объекты недвижимости: имеется

Преференциальный режим: Декрет Президента
Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6
«О стимулировании предпринимательской
деятельности на территории средних, малых
городских поселений, сельской местности»

Организация нового совместного производства выпуска продукции или продажи



Организация нового совместного производства выпуска продукции или продажи



1 – здание проходной, площадь 23,9 м.кв.;
2 – здание столовой, площадь 228,4 м.кв.;
3 – здание гаражей, площадь 244,9 м.кв.;
4 – здание массоподготовительного отделения с запасником, площадь 3033,6 м.кв.;
5 – здание ремонтно-механического цеха, площадь 1208,5 м.кв.;
6 – административный корпус, площадь 946,1 м.кв.;
7 – здание обезжелезивания, площадь 124,5 м.кв.;
8 – здание печного цеха, площадь 2321,8 м.кв.;
9 – сооружение готовой продукции, площадь 545 м.кв.;
10 – материальный склад, площадь 1376,9 м.кв.;
11 – водонапорная башня;
12 – артезианская скважина;
13 – артезианская скважина (не используется);
14 – газораспределительный пункт;
15 – КТП 1000 кВт;
КТП 1000 кВт (в здании печного цеха).

--- подъездной железнодорожный путь

Транспортная инфраструктура

Существующая:

Подъездные пути – асфальтированная дорога

Расстояние до ближайшей автодороги республиканского значения – 1,7 км (М-10 граница РФ-Гомель-Кобрин)

Расстояние до железнодорожной станции Муляровка – 3 км, имеется подъездной железнодорожный путь

Расстояние до районного центра г. Петриков – 10 км

Инженерная инфраструктура

источник электроснабжения: ТП 1000 кВт; ТП 1000 кВт (в здании печного цеха). ТП и питающая ВЛ-10кВ №726 от ПС-35«Муляровка»- ведомственные, на балансе Петриковского керамзитового завода. Возможность подключения необходимо согласовать с владельцем подстанции.

Водоснабжение: 2 артезианские скважины (из них 1 требует ремонта, не используется), водонапорная башня

Водоотведение: имеется КНС, поля фильтрации

Газоснабжение: имеется газораспределительный пункт, может быть обеспечена нагрузка до 3000 м куб./час.

Потенциальная:

Телекоммуникации (оптоволокно): расстояние до точки подключения – 4000м.

Ограничения

Ограничения

Придорожная полоса автомобильной дороги

Удаленность объекта от границ жилой застройки – около 250м

Общая информация

Санитарные ограничения: Допускается размещение производственных объектов с базовыми размерами санитарно-защитной зоны не более 500 м, в соответствии со специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением СМ РБ от 11.12.2019 № 847.

Инвестиционное предложение района

Производство пищевых продуктов (производство рапсового масла);

Производство кирпича (красного, силикатного), черепицы, огнеупорных изделий, глиняных (керамических) изделий, гипсовых изделий, мела;

Иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Республики Беларусь

Способ приобретения, контактные данные ответственных лиц

Способ приобретения: предоставление в аренду путем проведения аукциона. Отчуждение объектов недвижимости осуществляется путем реализации на аукционных торгах.

Контактные данные: начальник участка по производству керамзита Шабалтас Людмила Джановна +3752350 2 01 98

Способ приобретения, контактные данные ответственных лиц

Предложение подготовлено

Отдел экономики
Петриковского райисполкома
т/ф. +375 2350 2 42 02
econom@petrikov.gov.by

*Контакты ответственного
должностного лица от Петриковского
райисполкома*

Заместитель председателя Петриковского
райисполкома по вопросам экономики
+375 2350 2 70 30
econom@petrikov.gov.by

*Ответственное должностное лицо
предприятия*

Начальник участка по производству
керамзита
+3752350 2 01 98