

СОГЛАСОВАНО

Заместитель председателя
Петриковского районного
исполнительного комитета

А.Ф. Дегтяр

СОГЛАСОВАНО:

Начальник главного управления
жилищно-коммунального хозяйства
Гомельского облисполкома
Д.А. Згурский

СОГЛАСОВАНО

Начальник финансового отдела
Петриковского районного
исполнительного комитета
В.В. Васькевич
(в части бюджетного финансирования)

УТВЕРЖДЕНО

Решение Петриковского районного
исполнительного комитета
от 18.01.2024 г. № 84

ТЕКУЩИЙ ГРАФИК
капитального ремонта жилищного фонда на 2024 год
Петриковского района

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь жилых домов, кв. м.	Ввод площади в текущем году, кв. м	Срок проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Использовано средств на 01.01.2024 г., руб.	План финансирования 2024 год, руб.		
				начало месяца, год	окончание месяца, год	сметная	договорная		всего	кредиторская задолжен ность на 01.01.2024 г.	стоимость работ на 2024 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Объекты с вводом площади в текущем году											
1	"Капитальный ремонт жилого дома ул. Академика Королева, 9 г. Петриков"	3 343	3 343	мар.24	июн.24	832 769,00	749 492,10		749 492,10		472 600,00
2	"Капитальный ремонт жилого дома ул. Академика Королева, 5 г. Петриков"	3 444	3 444	май.24	сен.24	943 709,00	849 331,10		849 331,10		450 000,00
3	"Капитальный ремонт жилого дома ул. Восточная, 1А г.п.Копаткевичи Петриковский район"	790	790	мар.24	май.24	410 100,00	369 090,00		101 000,00		100 000,00
	ВСЕГО по разделу:	7 577,00	7 577,00			2 186 578,00	1 967 913,20	0,00	1 699 823,20	0,00	1 022 600,00
Объекты без ввода площади в текущем году											
1	"Капитальный ремонт жилого дома ул. Академика Королева, 7 г. Петриков"	3 312		авг.23	дек.23	746 702,00	672 031,80	538 116,90	1,00	0,00	0,00
	ВСЕГО по разделу:	3 312				746 702,00	672 031,80	538 116,90	1,00	0,00	0,00
Объекты по капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов											
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ВСЕГО по разделу:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО по разделу:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

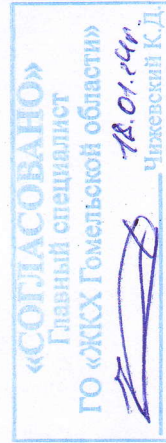
«СОГЛАСОВАНО»
Главный специалист
ГО «ЖКХ Гомельской области»
18.01.24.
Чижовский К.Д.

Разработка проектной документации

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	"Капитальный ремонт жилого дома ул. Академика Королева, 9 г.Петриков"	3 343	3 343	июл.23	январ.24	32 073,76	32 073,76	24 875,12	7 198,64		0,00	7 198,64
2	"Капитальный ремонт жилого дома ул. Академика Королева, 5 г.Петриков"	3 444	3 444	июл.23	февр.24	32 141,04	32 141,04	24 901,36	7 239,68		0,00	7 239,68
3	"Капитальный ремонт жилого дома ул. Восточная, 1А г.п.Копаткевичи Петриковский район"	790	790	июн.23	февр.24	19 622,42	19 622,42	16 528,37	3 094,05		0,00	3 094,05
4	"Капитальный ремонт жилого дома ул.Коммунальная, 108 г.Петриков (перевод с печного отопления на электрообогрев)"	599	599	ноя.19	дек.24	14 506,28	14 506,28	4 610,59	615,51		0,00	615,51
5	"Капитальный ремонт общежития ул. Бумажкова, 3Г г.Петриков"	2 507	2 507	дек.22	июн.24	20 646,39	20 646,39	16 517,11	1,00		0,00	1,00
6	"Капитальный ремонт жилого дома ул.Р.Люксембург, 14 г.Петриков"	2 135	2 135	январ.24	апр.24	20 000,00	20 000,00	0,00	10 000,00		0,00	10 000,00
7	"Капитальный ремонт жилого дома ул.Р.Люксембург, 12 г.Петриков"	1 313	1 313	январ.24	апр.24	20 000,00	20 000,00	0,00	10 000,00		0,00	10 000,00
8	Капитальный ремонт жилого дома ул.Городокская, 15 д.Мышанка Петриковский район"	2 725	2 725	январ.24	апр.24	20 000,00	20 000,00	0,00	10 000,00		0,00	10 000,00
9	"Капитальный ремонт жилого дома ул.Партизанская, 9 г.п.Копаткевичи Петриковский район"	610	610	январ.24	апр.24	20 000,00	20 000,00	0,00	10 000,00		0,00	10 000,00
	ВСЕГО по разделу:	17 466,00	7 577,00			198 989,89	198 989,89	87 432,55	58 148,88	0,00	0,00	58 148,88

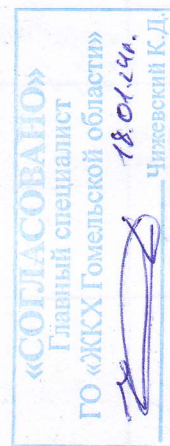
Затраты заказчика

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	ВСЕГО по разделу:	0	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО:					3 132 269,89	2 838 934,89	625 549,45	1 757 973,08	0,00	1 022 600,00	735 373,08

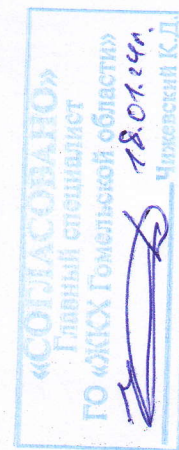


Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда

1	2	3	4	5	6	7	8	9
№ п/п	Наименование объекта	Нормативы и срок производства работ	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1 кв.м	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация	Год постройки
			начало месяца, год	окончание месяца, год				
1	"Капитальный ремонт жилого дома ул. Академика Королева, 9 г.Петриков"		июл.23	январ.24		Разработка проектно-сметной документации (с обследованием)	КАУП "Оптимист"	1965
			мар.24	июн.24		При капитальном ремонте выполнять: - ремонт кровли здания жилого дома: основное покрытие кровли, вентиляционные шахты, парапеты, канализационные стояки, надстройка выхода на кровлю; - ремонт фасадов с устранением сырости и продуваемости без доведения сопротивления теплопередаче наружных ограждающих конструкций до установленных нормативов; - ремонт цоколя, ремонт швов кирпичной кладки, утепление торцевых стен фасада с применением легкой штукатурной системы; - замена заполнения оконных проемов во вспомогательных помещениях на оконные блоки из ПВХ; - замена заполнения дверных проемов, расположенных во вспомогательных помещениях; - восстановление отделки вспомогательных помещений; - ремонт входных групп; - ремонт крылец и козырьков над входами в подъезд; - ремонт пристроек для спусков в подвал; - ремонт отмостки; - замена внутридомового инженерного электрооборудования и неисправных участков сетей электроснабжения в подвале и в местах общего пользования; - замена ВРУ; - замена внутридомовой системы отопления без замены радиаторов отопления по магистральям, холодного и горячего водоснабжения и канализации по стоякам и магистральям; - устройство заземления; - замена внутридомовых сетей газоснабжения; - восстановление нарушенных при производстве работ по капитальному ремонту существующих элементов благоустройства и озеленения придомовой территории; При модернизации выполнять: - устройство систем молниезащиты; - замена водомерного узла с возможностью установки дистанционного съема показаний с приборов группового учета расхода воды; - система автоматического регулирования тепловой энергии, ИТП; - устройство системы уравнивания потенциалов (руководствоваться изменением 1 СН4.04.01-2019, раздел 1 абз.2).	по результатам торгов	



			июл.23	фев.24		Разработка проектно-сметной документации (с обследованием)	КАУП "Оптимист"	1970
			май.24	сен.24				
2	"Капитальный ремонт жилого дома ул. Академика Королева, 5 г. Петриков"					При капитальном ремонте выполнить: - ремонт кровли здания жилого дома: основное покрытие кровли, вентиляционные шахты, парапеты, канализационные стояки, надстройка выхода на кровлю; - ремонт фасадов с устранением сырости и продуваемости без доведения сопротивления теплопередаче наружных ограждающих конструкций до установленного техническими нормативными актами нормативного значения в соответствии с рекомендациями обследования; ремонт цоколя, ремонт швов кирпичной кладки, утепление торцевых стен фасада с применением легкой штукатурной системы; - замена заполнения оконных проемов во вспомогательных помещениях на оконные блоки из ПВХ; замена заполнения дверных проемов, расположенных во вспомогательных помещениях; - восстановление отделки вспомогательных помещений, нарушенной при производстве работ; - ремонт входных групп; ремонт крылец и козырьков над входами в подъезд; ремонт пристроек для спусков в подвал; ремонт отмостки; замена внутридомового инженерного электрооборудования и неисправных участков сетей электроснабжения в подвале и в местах общего пользования; замена ВРУ; замена внутридомовой системы отопления без замены радиаторов отопления по магистралям, холодного и горячего водоснабжения и канализации по стоякам и магистралям; устройство заземления; замена внутридомовых сетей газоснабжения; восстановление нарушенных при производстве работ по капитальному ремонту существующих элементов благоустройства и озеленения придомовой территории; При модернизации выполнить: - устройство систем молниезащиты; замена водомерного узла с возможностью установки дистанционного съема показаний с приборов группового учета расхода воды; система автоматического регулирования тепловой энергии, ИТП; устройство системы уравнивания потенциалов (руководствоваться изменением 1 СН4.04.01-2019, раздел 1 абз.2).	по результатам торгов	
3	"Капитальный ремонт жилого дома ул. Восточная, 1А г.п. Копаткевичи Петриковский район"		июл.23	фев.24		Разработка проектно-сметной документации	КАУП "Оптимист"	1965
			мар.24	май.24			по результатам торгов	
4	"Капитальный ремонт общежития ул. Бумажкова, 3Г г. Петриков"		дек.22	июн.24		Разработка проектно-сметной документации (с обследованием)	ООО "СетиПроект"	1973

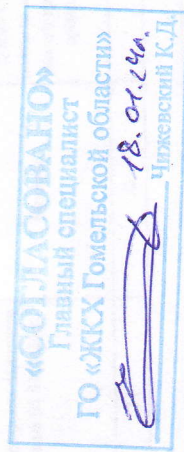


5	"Капитальный ремонт жилого дома ул. Коммунальная, 108 г. Петриков (перевод с печного отопления на электрообогрев)"	ноя. 19	дек. 24	Разработка проектно-сметной документации	КАУП "Оптимист"	1968
6	"Капитальный ремонт жилого дома ул. Р. Люксембург, 14 г. Петриков"	янв. 24	апр. 24	Разработка проектно-сметной документации (с обследованием)	по результатам торгов	1982
7	"Капитальный ремонт жилого дома ул. Р. Люксембург, 12 г. Петриков"	янв. 24	апр. 24	Разработка проектно-сметной документации (с обследованием)	по результатам торгов	1983
8	Капитальный ремонт жилого дома ул. Городокская, 15 д. Машанка Петриковский район"	янв. 24	апр. 24	Разработка проектно-сметной документации (с обследованием)	по результатам торгов	1984
9	"Капитальный ремонт жилого дома ул. Партизанская, 9 г.п. Копаткевичи Петриковский район"	янв. 24	апр. 24	Разработка проектно-сметной документации (с обследованием)	по результатам торгов	1981

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора ГО "Жилищно-коммунальное хозяйство по Гомельской области"

А. В. Ляшенко





ГОМЕЛЬСКИ АБЛАСНЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ПЕТРЫКАЎСКИ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

РАШЭННЕ

22.01.2024 № 84

г. Петрыкаў

ГОМЕЛЬСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ПЕТРИКОВСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

г. Петриков

Об утверждении текущего графика
капитального ремонта жилищного фонда на
2024 год Петриковского района

На основании пункта 1 статьи 40 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 года «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», Петриковский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить текущий график капитального ремонта жилищного фонда на 2024 год Петриковского района, согласованный Государственным объединением «Жилищно-коммунальное хозяйство Гомельской области» (прилагается).

2. Контроль за выполнением данного решения возложить на заместителя председателя райисполкома по направлению деятельности.

Председатель



А.В. Кохан

Входящий № 228
« 22 » 01 2024.
Коммунальное производственное
унитарное предприятие
«Петриковский райжилкомхоз»