**Отчего происходит замораживание тепловых сетей**

Замораживание тепловых сетей и систем отопления жилых зданий чаще всего происходит в результате:

- аварий на магистральных теплопроводах тепловых сетей;

- выхода из строя сетевых насосов;

- низкой температуры сетевой воды;

- неудовлетворительной тепловой изоляции трубопроводов тепловых сетей;

- отсутствия утепления подвальных помещений, где расположены индивидуальные тепловые пункты и разводки магистральных трубопроводов систем отопления;

- проявленной медлительности и неорганизованности при ликвидации аварий;

- неудовлетворительной структуры управления эксплуатацией и ремонтом оборудования систем теплоснабжения;

- неудовлетворительного утепления жилых зданий.

При прекращении циркуляции сетевой воды в системе отопления или вентиляции при температуре наружного воздух ниже 0°С из-за повреждения наружных тепловых сетей, циркуляционного насоса на тепловом пункте или по другим причинам персонал должен обеспечить дренирование воды из этих систем для предотвращения их замораживания и выхода из строя. Решение о необходимости дренирования теплоносителя из системы отопления должно принимать лицо, ответственное за тепловое хозяйство организации, уведомив о принимаемом решении энергоснабжающую организацию.

Порядок дренирования, а также допустимая длительность отключения системы отопления и вентиляции без дренирования теплоносителя в зависимости от степени утепленности, аккумулирующей способности и конструкции отапливаемых зданий должны быть определены инструкцией по эксплуатации, составленной применительно к местным условиям.

Инспектор Петриковской

районной энергогазинспекции Л.Б.Петроченко