Информация об объектах недвижимости – комплекс зданий и сооружений, расположенный на территории бывшей воинской части № 14248 в Гомельской области, Петриковском районе, вблизи д. Людвинов (17 км от г. Петриков) площадью более 13 га, **принадлежащих ОАО «Гомсельмаш»**, предлагаемых к отчуждению путём продажи на аукционе (в том числе электронных торгах) одним лотом с установлением начальной цены продажи по оценочной стоимости в сумме 2 060 063,76 руб. с учетом НДС (20%).

ПЕРЕЧЕНЬ

недвижимого имущества бывшей воинской части №14248,

находящегося в собственности ОАО «Гомсельмаш», расположенного

по адресу: Гомельская обл., Петриковский р-он, Муляровский с/с,

северо-восточнее д. Людвинов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Инвентарный номер****по ЕГРНИ** | **Наименование объекта,****инвентарный номер****по бух.учету** | **Оценочная стоимость, 01.01.2022 руб.** |
|
|
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | 335/С-6689 | Здание литейного участка, одноэтажное, железобетонное, инв.№949 | 74 631,70 |
| 2 | 335/С-8053 | Склад оборудования, инв.№950 | 50 379,32 |
| 3 | 335/С-102677 | Здание ангара (инв.№951), инв.№951 | 15 521,41 |
| 4 | 335/С-102676 | Здание ангара (инв.№952), инв.№952 | 17 368,82 |
| 5 | 335/С-6675 | Здание производственного корпуса №1 цеха №10, одноэтажное кирпичное, инв.№895 | 51 323,92 |
| 6 | 335/С-6684 | Производственный корпус №2 цеха №10 одноэтажный, кирпичный, инв.№896 | 69 379,01 |
| 7 | 335/С-6685 | Производственный корпус №2 одноэтажный, кирпичный, инв.№897 | 64 675,35 |
| 8 | 335/С-6691 | Здание производственного корпуса №4 одноэтажное кирпичное, инв.№898 | 141 104,83 |
| 9 | 335/С-100122 | Корпус термического участка (инв.№899), инв.№899 | 118 454,35 |
| 10 | 335/С-6676 | Здание производственного корпуса цеха ЭМО одноэтажное кирпичное, инв.№901 | 54 292,31 |
| 11 | 335/С-6677 | Здание производственного корпуса мебельного участка, одноэтажное кирпичное, инв.№905 | 115 276,82 |
| 12 | 335/С-6678 | Здание столярного участка, одноэтажное бетонное, инв.№911 | 116 879,68 |
| 13 | 335/С-6690 | Здание пилорамы, одноэтажное кирпичное инв.№912 | 22 699,48 |
| 14 | 335/С-6680 | Производственный корпус ТНП, одноэтажный, бетонный инв.№914 | 24 869,45 |
| 15 | 335/С-102316 | Пескоструйка, инв.№915 | 7 777,82 |
| 16 | 335/С-102317 | Помещение для изготовления жестяных изделий, инв. №916 | 3 816,40 |
| 17 | 335/С-100124 | Склад запчастей транспортного цеха (инв.№909), инв.№909 | 1 626,66 |
| 18 | 335/С-6679 | Здание центрального склада готовой продукции, одноэтажное бетонное, инв.№913 | 14 064,56 |
| 19 | 335/С-102340 | Склад узлов транспортного участка, инв.№922 | 2 290,00 |
| 20 | 335/С-100125 | Склад РСЦ (инв.№926), инв.№926 | 4 779,62 |
| 21 | 335/С-102356 | Центральный склад, инв.№927 | 3 692,48 |
| 22 | 335/С-102338 | Склад электроарматуры, инв.№928 | 3 691,02 |
| 23 | 335/С-102318 | Склад электроарматуры, инв.№929 | 2 221,32 |
| 24 | 335/С-100117 | Центральный склад (инв.№930), инв.№930 | 8 052,97 |
| 25 | 335/С-100076 | Центральный склад (инв.№931), инв.№931 | 7 894,70 |
| 26 | 335/С-100096 | Центральный склад (инв.№932), инв.№932 | 7 763,13 |
| 27 | 335/С-100116 | Центральный склад (инв.№933), инв.№933 | 7 499,97 |
| 28 | 335/С-100121 | Склад РСЦ (инв.№934), инв.№934 | 2 531,75 |
| 29 | 335/С-102337 | Центральный склад, инв.№935 | 4 638,52 |
| 30 | 335/С-102616 | Склад цемента, инв.№937 | 8 072,26 |
| 31 | 335/С-102357 | Склад СГД, инв.№938 | 49 084,26 |
| 32 | 335/С-6674 | Склад СГД, одноэтажный бетонный инв.№939 | 7 499,96 |
| 33 | 335/С-52998 | Склад ГСМ, инв.№940 | 2 043,16 |
| 34 | 335/С-102636 | Бытовое помещение цеха №10 (инв.№900), инв.№900 | 31 403,11 |
| 35 | 335/С-6686 | Здание столовой, одноэтажное кирпичное, инв.№902 | 64 271,64 |
| 36 | 335/С-6687 | Административно-бытовой корпус, двухэтажный панельный, инв.№903 | 124 942,48 |
| 37 | 335/С-102596 | Здание административного-бытового корпуса, инв.№904 | 38 108,15 |
| 38 | 335/С-100120 | Котельная (инв.№906), инв.№906 | 146 526,04 |
| 39 | 335/С-100119 | Пожарное депо (инв.№907), инв.№907 | 20 578,93 |
| 40 | 335/С-6688 | Компрессорная станция, двухэтажная кирпичная, инв.№908 | 20 753,87 |
| 41 | 335/С-100123 | Баня на 10 душевых (инв.№910), инв.№910 | 13 702,58 |
| 42 | 335/С-52996 | Станция перекачки и фильтрации, инв.№917 | 32 569,96 |
| 43 | 335/С-102336 | Овощехранилище, инв.№918 | 5 792,79 |
| 44 | 335/С-102157 | Помещение охраны, инв.№919 | 21 991,27 |
| 45 | 335/С-6681 | Здание центральной проходной, одноэтажное кирпичное, инв.№920 | 3 513,20 |
| 46 | 335/С-102339 | Аккумуляторная станция, инв.№921 | 3 433,80 |
| 47 | 335/С-102342 | Насосная станция с резервуарами, инв.№923 | 1 599,19 |
| 48 | 335/С-6682 | Здание канализационно-насосной станции, одноэтажное, кирпичное, инв.№924 | 2 487,33 |
| 49 | 335/С-102341 | Бытовка РСЦ, инв.№925 | 10 152,03 |
| 50 | 335/С-52999 | Водонасосная станция, инв.№936 | 1 954,33 |
| 51 | 335/С-6683 | Водопроводно-насосная станция, одноэтажная кирпичная, инв.№1405 | 28 791,54 |
| 52 | 335/С-100118 | Внутриплощадочные дороги (инв.№1409), инв.№1409 | 55 897,08 |
| 53 | - | Пожарный водоем 60м3, инв.№1406 | 280,73 |
| 54 | - | Пожарный водоем 60м3, инв.№1407 | 280,73 |
| 55 | - | Поля фильтрации, инв.№1408 | 268,19 |
| 56 | - | Ёмкость 2,5\*1,4, инв.№1403 | 761,91 |
| 57 | - | Ёмкость 2,0\*3,0, инв.№1404 | 761,91 |
| **ИТОГО** | **1 716 719,80 руб. без НДС** |
|  |  |  |  |

**Сведения о земельных участках, на которых расположены**

**объекты недвижимости:**

1. под объекты недвижимости с инвентарными номерами 335/C-6674, 335/C-6675, 335/C-6676, 335/C-6677, 335/C-6678, 335/C-6679, 335/C-6680, 335/C-6681, 335/C-6682, 335/C-6683, 335/C-6684, 335/C-6685, 335/C-6686, 335/C-6687, 335/C-6688, 335/C-6689, 335/C-6690, 335/C-6691, 335/C-52996, 335/C-52998, 335/C-52999, 335/C-100118, 335/C-100119, 335/C-100120, 335/C-100121, 335/C-100122, 335/C-100123, 335/C-100124, 335/C-100125, 335/C-102157, 335/C-102316, 335/C-102317, 335/C-102336, 335/C-102339, 335/C-102340, 335/C-102341, 335/C-102342, 335/C-102357, 335/C-102596 выделен земельный участок с кадастровым номером 324300000001000764, площадью 13,1571 га, который предназначен для содержания и обслуживания зданий и сооружений, зарегистрирован на праве постоянного пользования за ОАО «Гомсельмаш»;

2. под объект с инв. №335/C-100096 выделен земельный участок с кадастровым номером 324386400001000135, площадью 0,0523 га, который предназначен для строительства и обслуживания здания центрального склада (инв.№932-1961 г.), зарегистрирован на праве аренды за ОАО «Гомсельмаш»;

3. под объект с инв. №335/C-102356 выделен земельный участок с кадастровым номером 324386400001000134, площадью 0,0382 га, который предназначен для строительства и обслуживания здания центрального склада (инв.№927-1961г.), зарегистрирован на праве аренды за ОАО «Гомсельмаш»;

4. под объект с инв. №335/C-100076 выделен земельный участок с кадастровым номером 324386400001000133, площадью 0,0509 га, который предназначен для строительства и обслуживания здания центрального склада (инв.№931-1961г.), зарегистрирован на праве аренды за ОАО «Гомсельмаш»;

5. под объект с инв. №335/C-100117 выделен земельный участок с кадастровым номером 324386400001000132, площадью 0,0720 га, который предназначен для строительства и обслуживания здания центрального склада (инв.№930-1961г.), зарегистрирован на праве аренды за ОАО «Гомсельмаш»;

6. под объект с инв. №335/C-100116 выделен земельный участок с кадастровым номером 324386400001000131, площадью 0,0580 га, который предназначен для строительства и обслуживания здания центрального склада (инв.№933-1961 г.), зарегистрирован на праве аренды за ОАО «Гомсельмаш»;

7. под объект с инв. №335/C-102616 выделен земельный участок с кадастровым номером 324386400001000130, площадью 0,0305 га, который предназначен для строительства и обслуживания здания склада цемента (инв.№937-1961 г.), зарегистрирован на праве аренды за ОАО «Гомсельмаш»;

8. под объект с инв. №335/C-8053 выделен земельный участок с кадастровым номером 324386400001000129, площадью 0,0836 га, который предназначен для строительства и обслуживания здания склада оборудования (инв.№950-1961 г.), зарегистрирован на праве аренды за ОАО «Гомсельмаш»;

9. под объект с инв. №335/C-102318 выделен земельный участок с кадастровым номером 324386400001000128, площадью 0,0336 га, который предназначен для строительства и обслуживания здания склада электроарматуры, зарегистрирован на праве аренды за ОАО «Гомсельмаш»;

10. под объект с инв. №335/C-102337 выделен земельный участок с кадастровым номером 324386400001000127, площадью 0,0466 га, который предназначен для строительства и обслуживания здания центрального склада, зарегистрирован на праве аренды за ОАО «Гомсельмаш»;

11. под объект с инв. №335/C-102338 выделен земельный участок с кадастровым номером 324386400001000126, площадью 0,0088 га, который предназначен для строительства и обслуживания здания склада, зарегистрирован на праве аренды за ОАО «Гомсельмаш»;

12. под объект с инв. №335/C-102636 выделен земельный участок с кадастровым номером 324386400001000143, площадью 0,0381 га, который предназначен для содержания и обслуживания зданий и сооружений, зарегистрирован на праве аренды за ОАО «Гомсельмаш»;

13. под объект с инв. №335/C-102677 выделен земельный участок с кадастровым номером 324386400001000144, площадью 0,0300 га, который предназначен для строительства и обслуживания здания ангара (инв.№951-1961г.), зарегистрирован на праве аренды за ОАО «Гомсельмаш»;

14. под объект с инв. №335/C-102676 выделен земельный участок с кадастровым номером 324386400001000145, площадью 0,0327 га, который предназначен для строительства и обслуживания здания ангара (инв.№952-1961г.), зарегистрирован на праве аренды за ОАО «Гомсельмаш».

Для получения дополнительной информации обращаться в ОАО «Гомсельмаш» по тел.: 8 (0232) 59 23 38.