

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Государственное учреждение

«Государственный энергетический и газовый надзор»

Филиал государственного учреждения

«Государственный энергетический и газовый надзор»  
по Гомельской области

ул. Калинина, 2А, 246014 г. Гомель  
тел. +375 232 50 10 30, факс +375 232 31 06 69

e-mail: Gomet@gosenergoatnadzor.by

от 15.04.2022 г. 08-52/1286

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителю предприятия  
(организации)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО № 4-ОЗПИП для индивидуальных предпринимателей и граждан

### ОБ ИТОГАХ ПРОХОЖДЕНИЯ

ОТОПИТЕЛЬНОГО СЕЗОНА 2021/2022 г.

И ЗАДАЧАХ ПРИ ПОДГОТОВКЕ ЭЛЕКТРО- И ТЕПЛОУСТАНОВОК  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОИСТОЧНИКОВ К РАБОТЕ  
В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022/2023 г.

Анализ прошедшего отопительного сезона показал, что координация совместных действий энергоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии в рамках подготовки к отопительному сезону 2021/2022г. обеспечила бесперебойную и надежную работу теплофикационного комплекса Гомельской области. Выполнение организационно-технических мероприятий и регламентных работ на теплоисточниках и системах теплоснабжения позволило исключить серьезные повреждения на тепловых сетях и котельном оборудовании.

В период прохождения осенне-зимнего периода (далее – ОЗП) 2021/2022г. инспекторами Госэнергонадзора у потребителей тепла, подключенных от теплоисточников РУП «Гомельэнерго», выявлено 54 случая превышения температуры обратной сетевой воды, 198 фактов неработающих и неналаженных САР. У потребителей, подключенных от теплоисточников, не входящих в состав РУП «Гомельэнерго», выявлено 29 случаев превышения температуры обратной сетевой воды, 206 фактов неработающих и неналаженных САР. В течение отопительного сезона имели место повреждения тепловых сетей в г.Гомеле и Гомельском районе, находящихся на балансе КПУП «Гомельоблтеплосеть» и КСУП «Брилево», приведшие к перерыву в теплоснабжении подключенных объектов, в том числе жилого фонда.

В целях своевременной подготовки объектов энергоснабжения к работе в ОЗП 2022/2023г., для обеспечения устойчивого и надежного

энергоснабжения потребителей и предупреждения аварий на электро- и теплооборудовании филиал Госэнергонадзора по Гомельской области предлагает:

### **1. Потребителям тепловой и электрической энергии:**

1.1. Руководствоваться в своих действиях требованиями Правил подготовки организаций к отопительному сезону, его проведения и завершения, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14.05.2020 № 286 (далее - Правила), ТКП 458-2012, ТКП 459-2012.

1.2. Разработать до 15.06.2022 организационно-технические мероприятия по подготовке объектов энергоснабжения к работе в ОЗП 2022/2023г.

1.3. Выполнить комплекс мероприятий по обеспечению устойчивой и надежной работы электроустановок и электрических сетей, предусмотрев: - принятие мер по приведению схем электроснабжения котельных и потребителей в соответствие с категорийностью электроприемников и технических условий; проверку исправности устройств АВР, работоспособности АИЭ; своевременный ремонт поврежденных кабельных линий 6-10 кВ, в том числе участвующие в транзите; создание необходимого запаса материалов для своевременного и качественного проведения ремонта оборудования; укомплектование штата персоналом, обслуживающим электроустановки, прошедшего обучение и проверку знаний в установленном порядке; проведение электрофизических измерений и испытаний электрооборудования и сетей; ремонт кровли, помещений и строительных конструкций ТП, обеспечение их надежными запирающими устройствами; выполнение в РУ, ТП, РП всех регламентных работ, предусмотренных требованиями ПУЭи ПТЭ электроустановок потребителей

1.4. Выполнить комплекс мероприятий по обеспечению устойчивой и надежной работы систем теплопотребления в ОЗП, предусмотрев:

- работы по техническому обслуживанию, ремонту, замене оборудования теплоустановок, трубопроводов и (или) тепловых сетей, тепловых пунктов, внутренних систем теплопотребления; работы по техническому обслуживанию и ремонту внутренних и внешних инженерных коммуникаций, приборов учета тепловой энергии (средств расчетного учета), в т.ч. поверку, и автоматики регулирования тепловой энергии; испытания тепловых сетей, водоподогревателей, испытания и промывку тепловых пунктов, систем теплоснабжения вентиляции, систем отопления в присутствии представителя энергоснабжающей организации с оформлением



соответствующего акта; восстановление и ремонт тепловой изоляции трубопроводов; замену или ремонт и наладку автоматики регулирования расхода и температуры теплоносителя; окончание всех ремонтных работ на системах теплоснабжения, работ по утеплению зданий и помещений; установку расчетных сужающих устройств (шайб, сопел и др.); выполнение установленных заданий по замене тепловых сетей, включая замену сетей с истекшим нормативным сроком эксплуатации (более 25 лет), принять необходимые меры к повышению надежности их работы (замена участков, капитальный ремонт, испытание повышенным давлением и т.д.); укомплектование штата персоналом, обслуживающим теплоиспользующие установки, прошедшего обучение и проверку знаний в установленном порядке; выполнение предписаний и рекомендаций органа госэнергонадзора.

2. Организациям, имеющим на своем балансе теплоисточники и (или) тепловые сети, необходимо разработать и реализовать мероприятия по подготовке теплоисточника к ОЗП с учетом предписаний органов надзора и контроля, предусмотрев:

- проведение работ на теплоисточниках, тепловых сетях, насосных тепловых пунктах по техническому обслуживанию, ремонту и замене оборудования, трубопроводов, систем регулирования и учета тепловой энергии; проведение промывок, испытаний и наладки оборудования теплоисточников, тепловых сетей и тепловых пунктов; контроль наличия дроссельных диафрагм на трубопроводах тепловых сетей и тепловых пунктов, перерасчет гидравлического режима (при необходимости); поверку приборов учета тепловой энергии (средств расчетного учета); наличие Положения о взаимоотношениях с потребителями и взаимодействии при аварийных ситуациях, наличие заключений Госпромнадзора о готовности подведомственного оборудования.

3. Организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющим жилищно-коммунальные услуги при подготовке тепловых пунктов и внутридомовых систем теплоснабжения к работе в ОЗП необходимо, в соответствии с Правилами, в том числе провести работы согласно разработанным и утвержденным графикам по техническому обслуживанию и ремонту внутренних и подводящих инженерных коммуникаций, источников электро- и водоснабжения, приборов учета тепловой энергии (средств расчетного учета) в том числе по своевременной поверке таких приборов; провести работы по техническому обслуживанию дымовых и вентиляционных

каналов и при необходимости их ремонт в многоквартирных домах, использующих поквартирное газовое оборудование для отопления и горячего водоснабжения.

4. При проведении модернизации (реконструкции, капитального ремонта, нового строительства) теплоисточников, систем теплоснабжения, предусмотреть завершение работ в срок до начала отопительного сезона с оформлением подключения к тепловым сетям энергоснабжающей организации в установленном порядке.

5. При подготовке к работе в ОЗП на индивидуальных предпринимателей и граждан не распространяется требование оформления и регистрации паспортов готовности. Подготовка к работе в ОЗП систем энергоснабжения индивидуальных предпринимателей и граждан проводится самостоятельно и должна отвечать требованиям, установленным техническими нормативными правовыми актами (ТКП 458-2012 «Правила технической эксплуатации теплоустановок и тепловых сетей потребителей» и др. ТНПА) и (или) в договорах теплоснабжения с энергоснабжающей организацией.

Старший государственный инспектор  
по энергетическому и газовому надзору -  
Директор филиала Госэнергонадзора  
по Гомельской области



С.А.Новацкий

Тел. РЭГИ (МРО) \_\_\_\_\_