



ПРИВАТИЗАЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ГОМЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОМЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ ПРЕДЛАГАЕТ

Открытые акционерные общества

акции
230 ОАО
и около 100
предприятий



агропромышленного
комплекса



строительного
комплекса



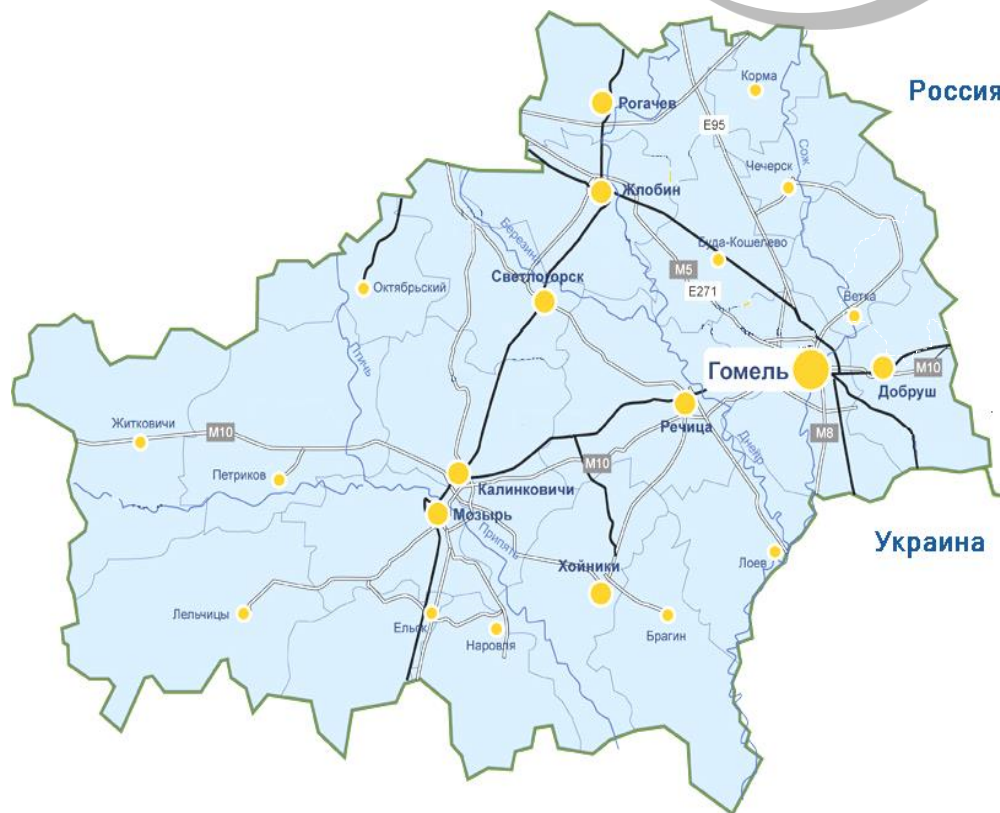
торговли и бытового
обслуживания



транспортной
отрасли



других
отраслей
промышлен-
ности



НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА



значительные запасы минерального сырья

Гомельская область может стать успешной площадкой для создания инновационных производств современных строительных материалов, глубокой переработки сырьевых ресурсов

высокий транспортно-логистический потенциал

Сотрудничество с нами позволит Вам реализовать проекты по созданию современных многофункциональных логистических центров

богатый опыт развития сельского хозяйства и пищевой промышленности

Гомельская область готова предложить своим партнерам ряд интересных инвестиционных проектов

ЧТО МОЖНО ПРИОБРЕСТИ?

Объекты
приватизации

The diagram features a central yellow circle with a white border containing the text 'Объекты приватизации'. Two yellow arrows point from this circle to the right, each leading to a text block. The top arrow points to 'акции открытых акционерных обществ' and the bottom arrow points to 'предприятия как имущественные комплексы государственных предприятий'. The background has a blue header and footer with a decorative orange and yellow bokeh effect on the left side.

акции открытых акционерных
обществ

**предприятия как
имущественные комплексы**
государственных предприятий

КТО МОЖЕТ ПРИОБРЕСТИ?



- физические лица и юридические лица Республики Беларусь*
- иностранные граждане
- лица без гражданства
- международные организации
- иностранные юридические лица
- иностранные организации, не являющиеся юридическими лицами
- иностранные государства и их административно-территориальные единицы

* законодательством Республики Беларусь предусмотрены ограничения по участию в приватизации

КАК МОЖНО ПРИОБРЕСТИ?

СПОСОБЫ ПРИВАТИЗАЦИИ



НА АУКЦИОНЕ



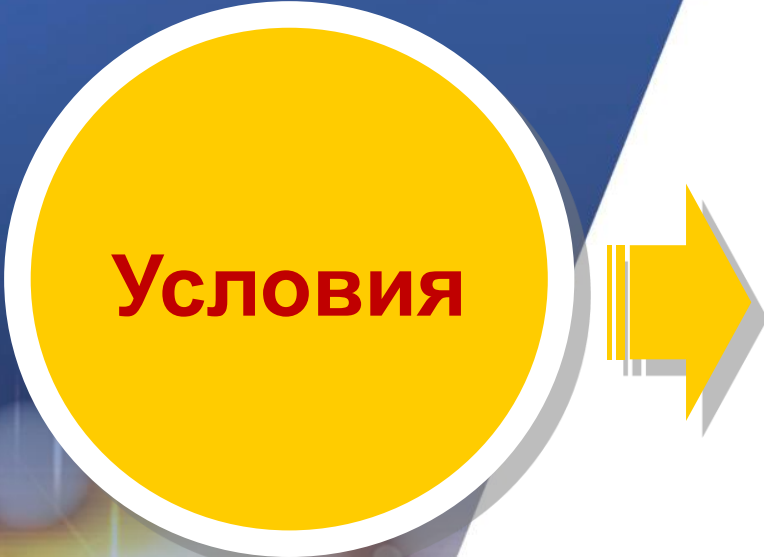
ПО КОНКУРСУ



БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ
АУКЦИОНА ИЛИ КОНКУРСА

- по решению Президента Республики Беларусь
- по результатам доверительного управления акциями убыточных ОАО (не более 10%)

ПРОДАЖА ОБЪЕКТОВ ПРИВАТИЗАЦИИ ПО КОНКУРСУ



Условия

- объемы, сроки и направления вложения инвестиций
- сохранение и (или) создание рабочих мест (в течение определенного срока)
- сохранение профиля деятельности организации (в течение определенного срока)
- могут быть и другие условия

УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ

С увеличением доли инвестора

В уставный фонд общества
путем дополнительной эмиссии
акций за счет денежного или
неденежного вклада инвестора

Без увеличения доли инвестора

На условиях предоставления
обществу заемных средств, либо
безвозмездно

ПО КАКОЙ СТОИМОСТИ?

- ПО РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

действительна 12 месяцев с даты оценки и может быть понижена:

- при продаже **акций и предприятий** на аукционе или по конкурсу

на 20% после первых нерезультативных либо несостоявшихся торгов

до 50% включительно после вторых нерезультативных либо несостоявшихся торгов

- ПО НОМИНАЛЬНОЙ СТОИМОСТИ

- при продаже **акций** по результатам доверительного управления акциями убыточных предприятий

- ЗА 1 БАЗОВУЮ ВЕЛИЧИНУ

- при продаже **предприятия** по конкурсу если его задолженность по обязательствам равна или выше балансовой стоимости активов

ОСОБЕННОСТИ ПРИВАТИЗАЦИИ

**Возможна продажа объектов приватизации
единственному участнику**

- **аукциона** – по начальной цене продажи, увеличенной на 5%
- **конкурса** – если предложения участника соответствуют условиям конкурса

ОСОБЕННОСТИ ПРИВАТИЗАЦИИ

Рассрочка по оплате объекта приватизации

- *возможность оплаты в рассрочку должна быть определена в решении о приватизации*



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ГОМЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА

Вышестоящие организации:



Государственный комитет по
имуществу Республики Беларусь



Гомельский областной
исполнительный комитет



Нормативные
документы



Инвесторам и
гражданам



Недвижимое
имущество



Акционирование



Акции

ПОРЯДОК ПРОДАЖИ АКЦИЙ

Направление предложения в Гомельский облисполком

**Рассмотрение
предложения,
принятие решения
о целесообразности
продажи**

в течение **30 дней**

**Определение
начальной цены
продажи объекта
приватизации**

в течение **45 дней**

**Проведение
аукциона (конкурса)**

извещение публикуется за
30 дней до торгов



**ВАШИ ИДЕИ –
НАШИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ**