

Инвестиционная  
площадка

Комплекс зданий бывшей  
фермы д. Бобречье

# Инвестиционная площадка

Схема площадки



## Общая информация

Адрес: Гомельская обл., Петриковский р-н, Птичский с/с, д. Бобречье

Площадь: 3,61 га

Землепользователь: унитарное предприятие «Домановичи-Агро»

Балансодержатель: унитарное предприятие «Домановичи-Агро»

Форма собственности: частная

Наличие правоустанавливающих документов на участок: имеются

Категория земель: земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения

Наличие объектов недвижимости: 8 объектов

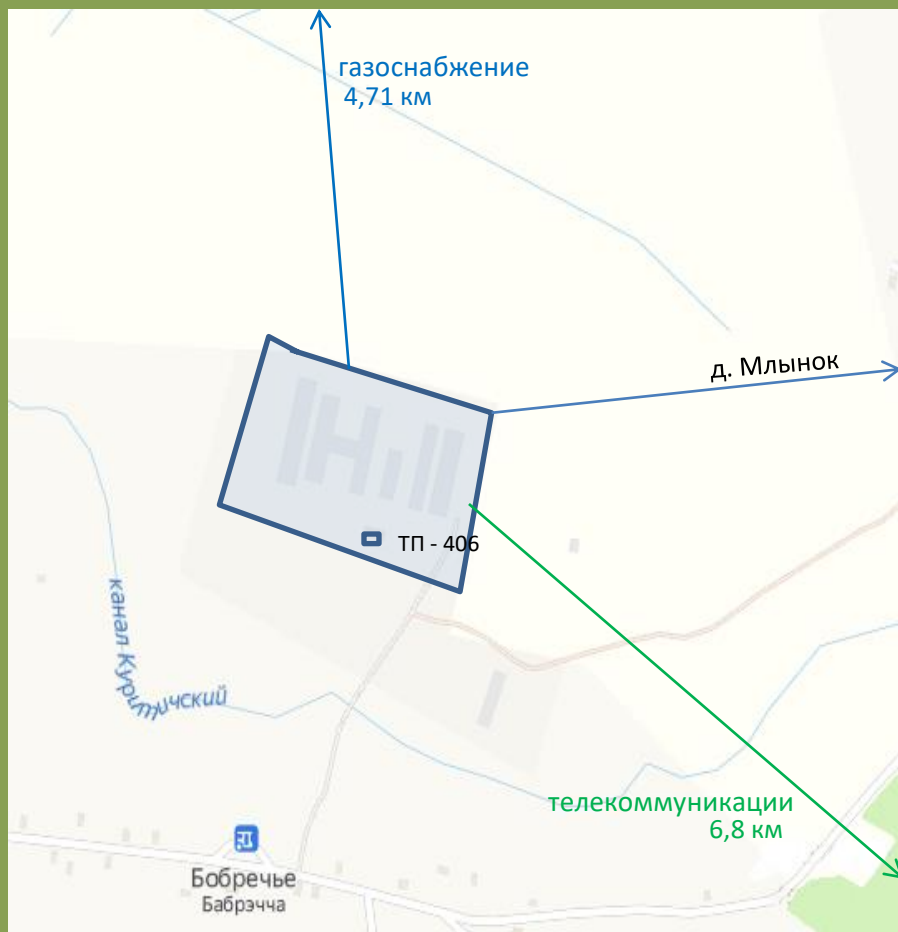
Преференциальный режим: Декрет Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»

# Инвестиционная площадка



## Инвестиционная площадка

Схема площадки



водонасосная будка, инв. №335/С-8281,  
свинарник маточник, инв. № 335/С-42057,  
(площадь 1687,1 м. кв.)  
свинарник маточник, инв. №335/С-8270,  
(площадь 1086,6 м. кв.)  
свинарник-маточник, инв. №335/С-8268,  
(площадь 1069,4 м. кв.)  
свинарник, инв. №335/С-8266, (площадь  
2051,2 м. кв.)  
свинарник, инв. №335/С-8267, (площадь  
2036,2 м.кв.)  
навес над весами, инв. №335/С-8271,  
котельная, инв. № 335/С-8265, (площадь  
175,2 м. кв.)

# Транспортная инфраструктура Инженерная инфраструктура

## *Существующая*

*Автомобильная дорога: грунтовая дорога, от асфальтированной – 400 м.*

## *Электроснабжение: резерв мощности ТП –*

*406 10/0,4кВ до 0,24МВт*

*Водоснабжение: автономное, водонасосная будка*

## *Потенциальная*

Резерв мощности свыше 0,24 МВт отсутствует.

Существующая ТП-406 и питающая её ВЛ-10 кВ №764 находятся на балансе Петриковского РЭС.

\* Данные о потребности в электросетевой инфраструктуре приведены ориентировочно и подлежат уточнению на стадии выдачи технических условий, а также по результатам разработки проектно-сметной документации

До источника газоснабжения мощностью до 1,2 Мпа, от которого может быть обеспечена нагрузка 3000 м куб./час, - 4710 м.п.

Водоотведение: Необходимо строительство сетей канализации.

Телекоммуникации (оптоволокно): расстояние до точки подключения - 6800 м.

## Ограничения

Водоохранная зона - р. Фейса

Удаленность от границ жилой застройки – 100 м в северном направлении

### *Общая информация*

- Санитарные ограничения: Допускается размещение производственных объектов с базовыми размерами санитарно-защитной зоны не более 100 м, в соответствии со специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением СМ РБ от 11.12.2019 № 847.

# Финансовый блок

№ п/п	Критерий	Стоимость	Источник финансирования
1	Стоимость отведения и регистрации земельного участка	3,0 тыс. руб. (будет уточнена при полевом обследовании с учетом потребности инвестора)	Средства инвестора
2	Стоимость изготовления документации по зданиям	Не требуется	-
	<i>ИТОГО организационные затраты:</i>	3,0 тыс. руб.	

# Финансовый блок: подведение инфраструктуры

№ п/п	Критерий	Стоимость	Мощность	Источник финансирования
1	Автомобильной дороги	Определится с учетом потребности		Средства инвестора
2	Электросети	400 тыс. рублей	1 МВт	Средства инвестора
3.	Газоснабжение	1260, тыс. рублей	3 000 м <sup>3</sup> /час	Средства инвестора
4.	Связь	121,1 тыс. руб.	оптоволокно	Средства инвестора
	<i>ИТОГО инфраструктурные затраты:</i>	1781,1 тыс. руб.		Средства инвестора

\* Стоимость ориентировочная и предварительная. Стоимость подведения инфраструктуры будет уточняться на стадии разработки проектно-сметной документации.



# **Инвестиционное предложение района**

Создание крестьянского (фермерского) хозяйства;  
иные виды деятельности, не запрещенные законодательством  
Республики Беларусь

## **Способ приобретения, контактные данные ответственных лиц**

Способ приобретения: предоставление в аренду путем проведения аукциона  
Отчуждение объектов недвижимости осуществляется путем реализации на  
аукционных торгах.

Контактные данные: ведущий юрисконсульт Палазник Наталья Владимировна  
(02345) 2-05-28