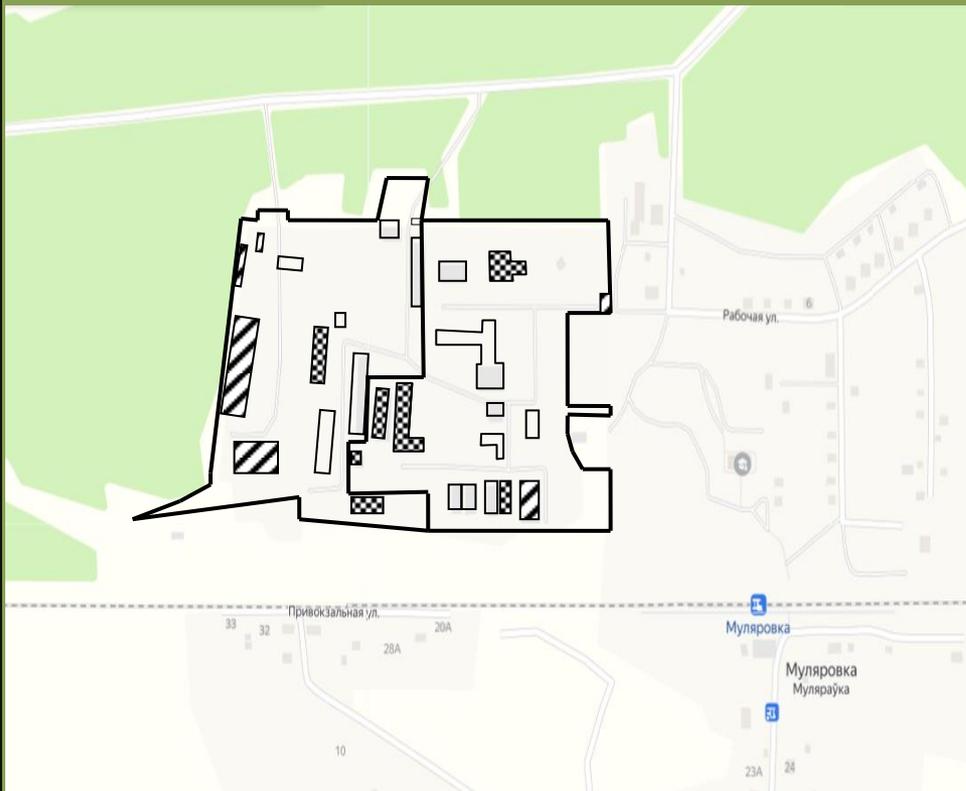


Инвестиционная  
площадка  
*Территория*  
*ОАО «Петриковский*  
*агросервис»*  
*п. Муляровка*

# Инвестиционная площадка

Схема площадки



## Общая информация

Адрес: Петриковский район, п. Муляровка

Площадь: 17,5 га

Землепользователь: ОАО «Петриковский агросервис»

Балансодержатель: ОАО «Петриковский агросервис»

Форма собственности: частная

Наличие правоустанавливающих документов на участок: имеются

Категория земель: земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения

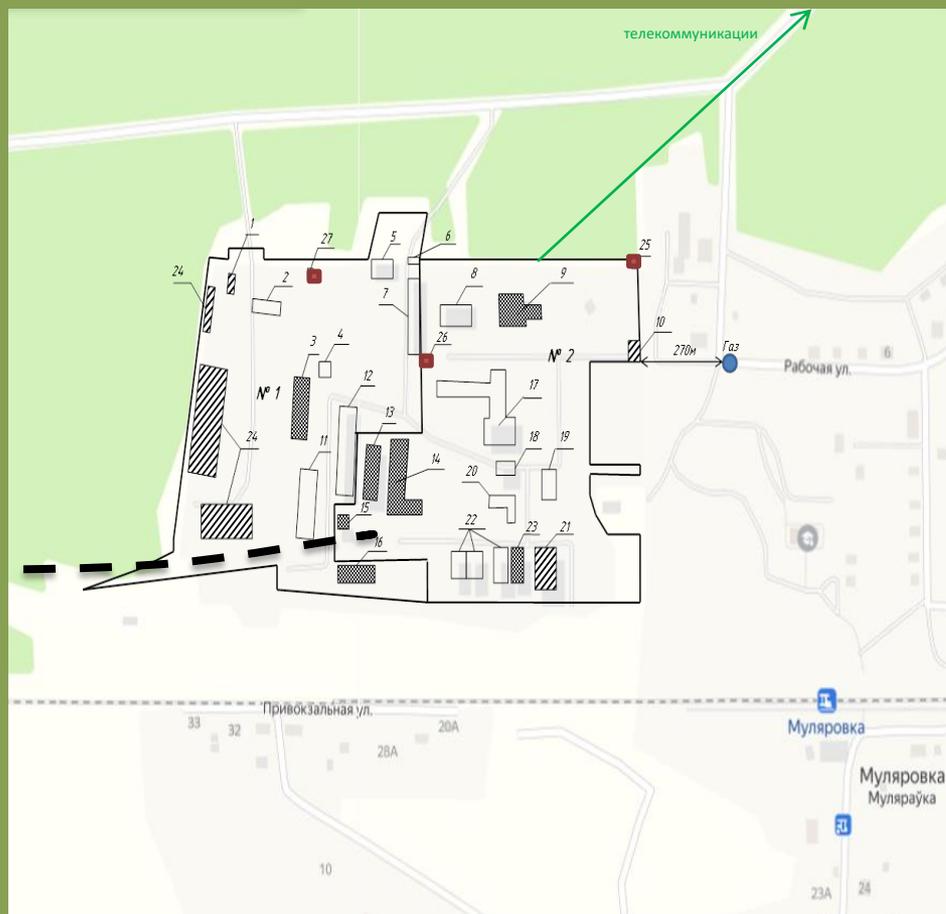
Наличие объектов недвижимости: 27 объектов

Преференциальный режим: Декрет Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»

## Инвестиционная площадка



# Инвестиционная площадка



- - - - - подъездной железнодорожный путь

Участок № 1 – площадь 9,1 га

Участок № 2 – площадь 8,4 га

1 – Здание администрации нефтебазы (не используется)

2 – Склад (используется)

3 – Склад арочный (аренда)

4 – Склад (используется)

5 – Здание администрации (используется), площадь 490 м.кв.

6 – Проходная (используется)

7 – Гаражи (используется)

8 – Складское помещение (используется)

9 – Склад (аренда)

10 – Здание администрации (не используется)

11 – Складское помещение (используется)

12 – Склад (используется)

13 – Завод гранул (аренда),

14 – Складское помещение (аренда), площадь 1068 м.кв.

15 – аренда, площадь 150,9 м.кв.

16 – Склад арочный (аренда), площадь 701 м.кв.

17 – Ремонтные мастерские (используется)

18 – Мойка (используется)

19 – Гаражи автотранспорта (используется)

20 – Котельная (используется)

21 – Складское помещение (не используется)

22 – Пилорама (используется)

23 – Станция диагностики (аренда), площадь 471 м.кв.

24 – Резервуары для хранения топлива (не используются)

25 – ТП-509 (2x250кВт) используется до 200 кВт (резерв до 300 кВт)

26 – ТП-117 (2x400кВт) используется до 50 кВт (резерв до 750 кВт)

27 – ТП-191 (1x250кВт) используется до 50 кВт (резерв до 200 кВт)

 сдается в аренду

 не используется

# Транспортная инфраструктура

## *Инженерная инфраструктура:*

*Электроснабжение* : на территории имеются 3 ТП: ТП-509 (2x250кВт), ТП-117 (2x400кВт), ТП-191 (1x250кВт). Данные ТП находятся на балансе Петриковского РЭС. Резерв свободной мощности от существующих ТП – до 0,9 МВт  
*Водоснабжение*: от водонапорной башни  
*Водоотведение*: имеется КНС

## *Существующая транспортная инфраструктура:*

Подъездные пути - асфальтированная автомобильная дорога, Расстояние до ближайшей автодороги республиканского значения – 900 м  
(М-10 граница РФ-Гомель-Кобрин)  
Расстояние до железной дороги – 100м, имеется подъездной железнодорожный путь  
Расстояние до районного центра г. Петриков – 12 км

# Потенциальная инженерная инфраструктура

Для подключения нагрузки свыше 0,9 МВт требуется строительство кабельной линии КЛ-10кВ от подстанции ПС-35кВ «Муляровка» длиной 1,5км (стоимость 150 тыс. руб.), строительство нового трансформаторного пункта ТП 10/0,4кВ (стоимость из расчёта 10000 руб. за 25кВт мощности) и строительство (установка) ячейки 10кВ с выключателем 10кВ на ПС-35кВ «Муляровка». Увеличить мощность питания от ПС- 35 кВ «Муляровка» возможно после окончания реконструкции ПС-110 кВ «Петриков» (замена трансформаторов).

*\* Данные о потребности в электросетевой инфраструктуре приведены ориентировочно и подлежат уточнению на стадии выдачи технических условий, а также по результатам разработки проектно-сметной документации*

Источник газоснабжения мощностью до 0,3 МПА – 270 м.п., на котором может быть обеспечена нагрузка до 85 м куб./час

Телекоммуникации (оптоволокно): расстояние до точки подключения - 1500 м.

## Ограничения

### *Ограничения:*

Охранная зона - ВЛ 10кВ (воздушная линия)

Удаленность от границ жилой застройки – прилегает к границам н.п. Муляровка с северо-западной стороны

### *Общая информация*

Санитарные ограничения: Допускается размещение производственных объектов с базовыми размерами санитарно-защитной зоны не более 100 м, в соответствии со специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением СМ РБ от 11.12.2019 № 847.

# Финансовый блок

№ п/п	Критерий	Стоимость	Источник финансирования
1	Стоимость отведения земельного участка	3 тыс. рублей (Будет уточнена при полевом обследовании с учетом потребности инвестора)	Дальнейшее формирование за счет средств инвестора
2	Стоимость изготовления документации по зданиям	34 тыс. руб.	средства инвестора
	<i>ИТОГО организационные затраты:</i>	37 тыс. руб.	

# Финансовый блок: подведение инфраструктуры

№ п/п	Критерий	Стоимость	Мощность	Источник финансирования
1	Электросети	-	До 0,9 МВт	-
		800 тыс. руб.	свыше 0,9 МВт	Средства инвестора
2.	Газоснабжение	22 тыс. руб.	85 м <sup>3</sup> /час	Средства инвестора
3.	Подведение связи	39 тыс. руб.	оптоволокну	Средства инвестора
	<i>ИТОГО</i>	861 тыс. руб.		Средства инвестора

\* Стоимость ориентировочная и предварительная. Стоимость подведения инфраструктуры будет уточняться на стадии разработки проектно-сметной документации.

# Инвестиционное предложение района

машиностроительные предприятия с металлообработкой, окраской, без литья;

предприятия по ремонту дорожных машин и автомобилей, кузовов;

иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Республики Беларусь

## Способ приобретения, контактные данные ответственных лиц

Способ приобретения: предоставление в аренду путем проведения аукциона.

Отчуждение объектов недвижимости осуществляется путем реализации на аукционных торгах.

Контактные данные: Исполняющий обязанности директора Костыренок Юрий Дмитриевич +375 2350 2 41 51; 2 02 28