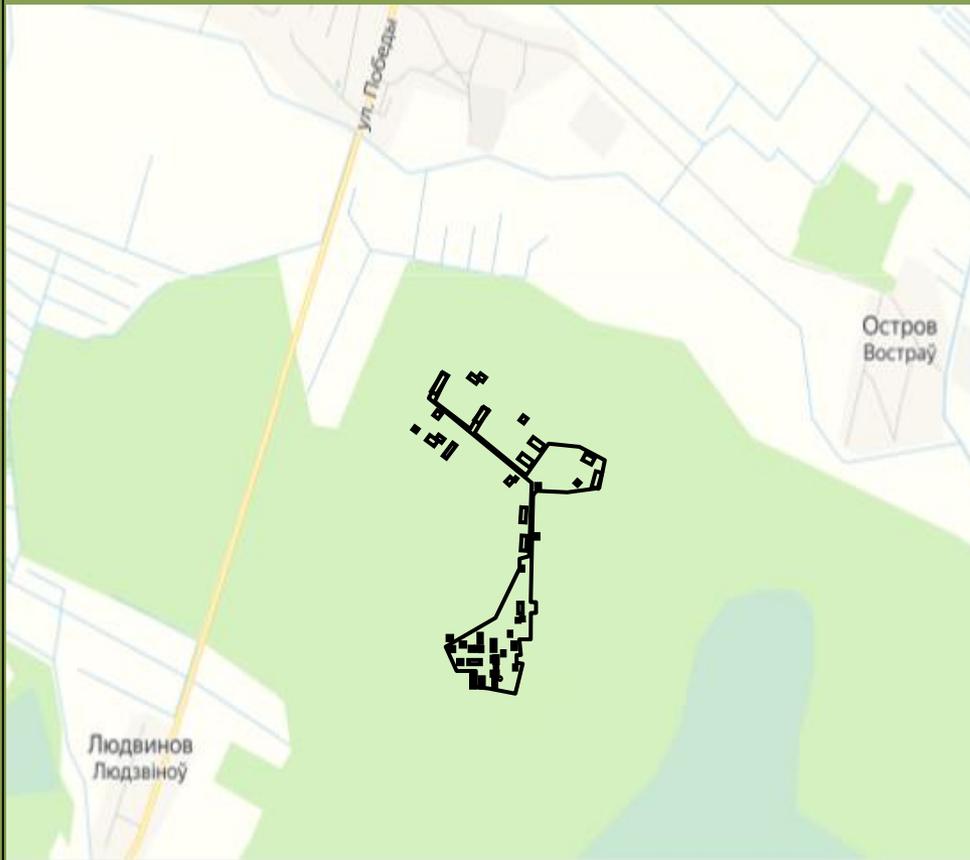


Инвестиционная  
площадка Территория  
бывшего завода  
«Авангард»

# Инвестиционная площадка

Схема площадки



## Общая информация

Адрес: Петриковский район, Муляровский с/с, 1

Площадь: 13,2 га

Землепользователь: ОАО «Гомсельмаш»

Балансодержатель: ОАО «Гомсельмаш»

Форма собственности: частная

Наличие правоустанавливающих документов на участок: имеются

Категория земель: земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения

Наличие объектов: 51 объект

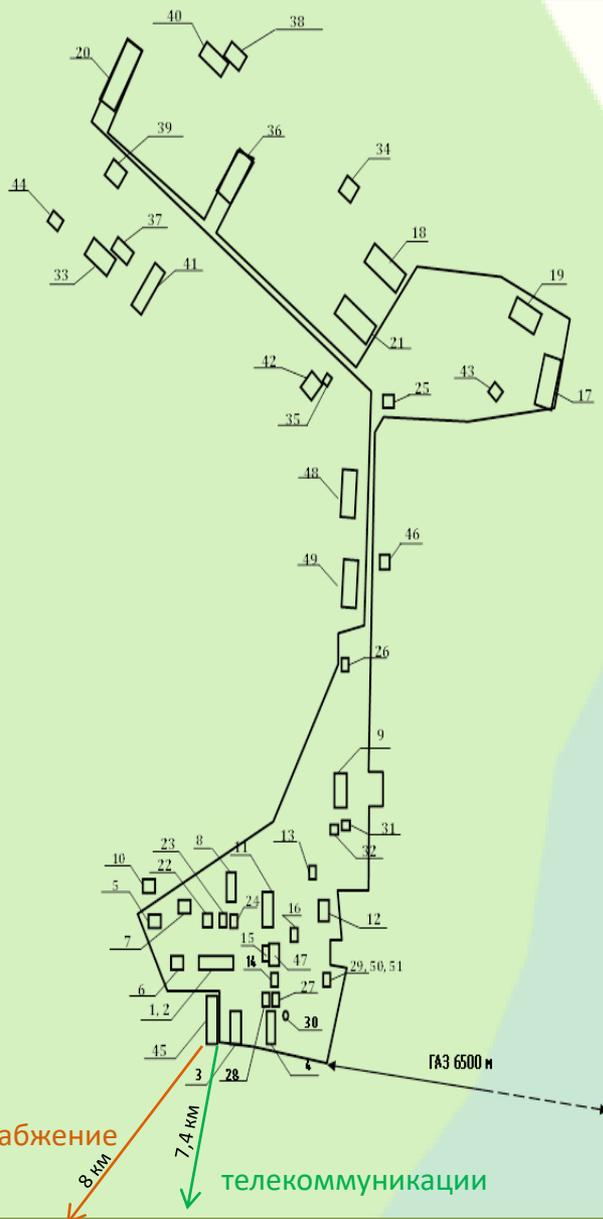
Наличие правоустанавливающих документов на объекты недвижимости: имеются

Преференциальный режим: Декрет Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»

## Инвестиционная площадка

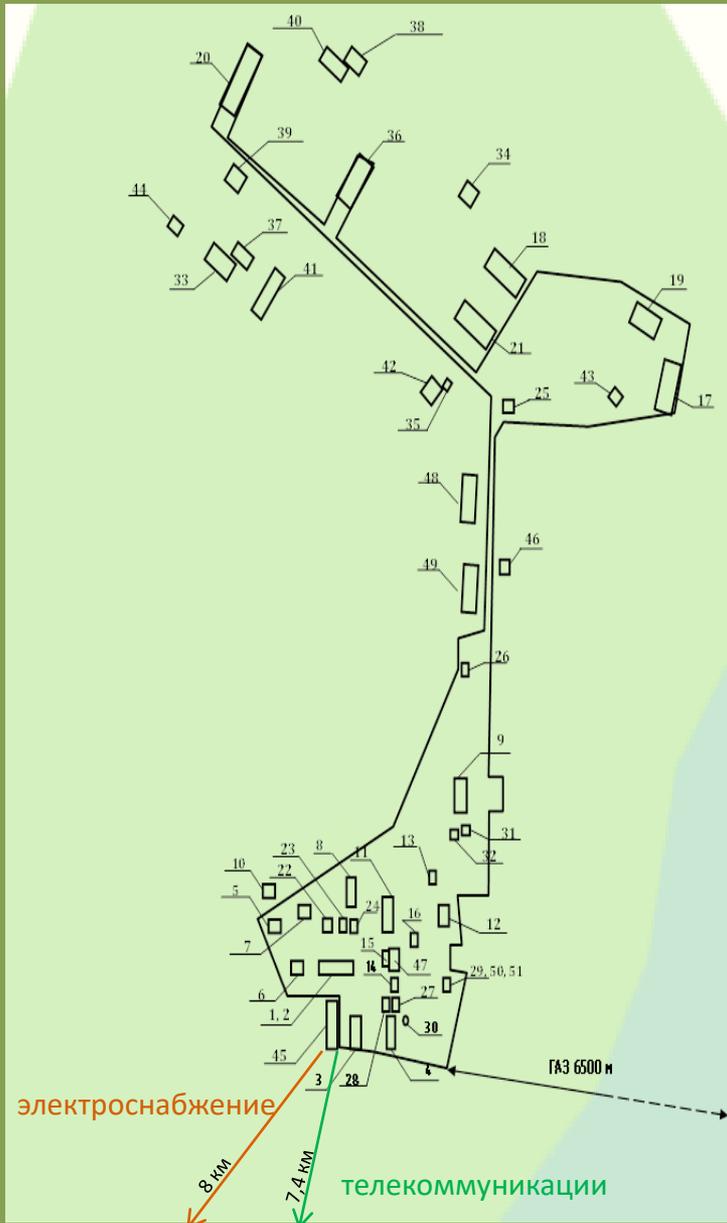


# Инвестиционная площадка



- 1 – Здание производственного корпуса №1 цеха №10, одноэтажное кирпичное, инв.№895, площадь 944,9 м.кв.;
- 2 – Производственный корпус №2 цеха №10 одноэтажный, кирпичный, инв.№896, площадь 724,7 м.кв.;
- 3 – Производственный корпус №2 одноэтажный, кирпичный, инв.№897, площадь 684,6 м.кв.;
- 4 – Здание производственного корпуса №4 одноэтажное кирпичное, инв.№898, площадь 697,7 м.кв.;
- 5 – Корпус термического участка, инв.№899, площадь 558,9 м.кв.;
- 6 – Бытовое помещение цеха №10, инв.№900, площадь 194,0 м.кв.;
- 7 – Здание производственного корпуса цеха ЭМО одноэтажное кирпичное, инв.№901, площадь 278,0 м.кв.;
- 8 – Здание столовой, одноэтажное кирпичное, инв.№902, площадь 537,6 м.кв.;
- 9 – Административно-бытовой корпус, двухэтажный панельный, инв.№903, площадь 1071,5 м.кв.;
- 10 – Здание административного-бытового корпуса, инв.№904, площадь 194,8 м.кв.;
- 11 – Здание производственного корпуса мебельного участка, одноэтажное кирпичное, инв.№905, площадь 557,3 м.кв.;
- 12 – Котельная, инв.№906, площадь 447,8 м.кв.;
- 13 – Пожарное депо, инв.№907, площадь 157,9 м.кв.;
- 14 – Компрессорная станция, двухэтажная кирпичная, инв.№908, площадь 186,3 м.кв.;
- 15 – Склад запчастей транспортного цеха, инв.№909, площадь 33,7 м.кв.;
- 16 – Баня на 10 душевых, инв.№910, площадь 123,3 м.кв.;
- 17 – Здание столярного участка, одноэтажное бетонное, инв.№911, площадь 608,8 м.кв.;
- 18 – Здание литейного участка, одноэтажное, железобетонное, инв.№949, площадь 776,9 м.кв.;
- 19 – Здание пилорамы, одноэтажное кирпичное инв.№912, площадь 250,2 м.кв.;
- 20 – Здание центрального склада готовой продукции, одноэтажное бетонное, инв.№913, площадь 679,2 м.кв.;
- 21 – Производственный корпус ТНП, одноэтажный, бетонный инв.№914, площадь 628,5 м.кв.;
- 22 – Пескоструйка, инв.№915, площадь 88,4 м.кв.;

# Инвестиционная площадка



- 23 – Помещение для изготовления жестяных изделий, инв. №916, площадь 50,3 м.кв.;
- 24 – Овощехранилище, инв.№918, площадь 97,0 м.кв.;
- 25 – Помещение охраны, инв.№919, площадь 86,8 м.кв.;
- 26 – Здание центральной проходной, одноэтажное кирпичное, инв.№920, площадь 32,8 м.кв.;
- 27 – Аккумуляторная станция, инв.№921, площадь 35,5 м.кв.;
- 28 – Склад узлов транспортного участка, инв.№922, площадь 8,4 м.кв.;
- 29 – Водонасосная станция, инв.№936, площадь 37,8 м.кв.;
- 30 – Здание канализационно-насосной станции, одноэтажное, кирпичное, инв.№924, площадь 15,1 м.кв.;
- 31 – Склад РСЦ, инв.№926, площадь 42,6 м.кв.;
- 32 – Склад РСЦ, инв.№934, площадь 18,9 м.кв.;
- 33 – Склад оборудования, инв.№950, площадь 246,0 м.кв.;
- 34 – Центральный склад, инв.№927, площадь 83,7 м.кв.;
- 35 – Склад электроарматуры, инв.№928, площадь 45,9 м.кв.;
- 36 – Склад СГД, одноэтажный бетонный инв.№939, площадь 679,2 м.кв.;
- 37 – Центральный склад, инв.№932, площадь 112,6 м.кв.;
- 38 – Центральный склад, инв.№931, площадь 113,4 м.кв.;
- 39 – Центральный склад, инв.№933, площадь 97,2 м.кв.;
- 40 – Центральный склад, инв.№930, площадь 197,5 м.кв.;
- 41 – Склад электроарматуры, инв.№929, площадь 62,9 м.кв.;
- 42 – Центральный склад, инв.№935, площадь 93,6 м.кв.;
- 43 – Насосная станция с резервуарами, инв.№923, площадь 10,8 м.кв.;
- 44 – Склад цемента, инв.№937, площадь 63,9 м.кв.;
- 45 – Склад СГД, инв.№938, площадь 336,2 м.кв.;
- 46 – Бытовка РСЦ, инв.№925, площадь 213,8 м.кв.;
- 47 – Склад ГСМ, инв.№940, площадь 11,2 м.кв.;
- 48 – Здание ангара, инв. № 951, площадь 63,5 м.кв.;
- 49 – Здание ангара, инв. № 952, площадь 63,7 м.кв.;
- 50 – Станция перекачки и фильтрации, инв.№917, площадь 15,8 м.кв.;
- 51 – Водопроводно-насосная станция, одноэтажная, кирпичная, инв. № 1405, площадь 38,2 м.кв.

## Транспортная инфраструктура

## Инженерная инфраструктура

### *Существующая*

Подъездные пути – асфальтированная дорога

Расстояние до ближайшей автодороги республиканского значения – 6,5 км (М-10 граница РФ-Гомель-Кобрин)

Расстояние до железной дороги: железнодорожная станция «Муляровка» – 9,5 км

Расстояние до районного центра: г. Петриков – 18 км

Водоснабжение: на территории имеется водопроводно-насосная станция

Водоотведение: КНС

### *Потенциальная*

Электроснабжение: ВЛ-10 кВ № 712 от ПС-35кВ «Муляровка» с выключателем 10 кВ на. Линия ведомственная, нуждается в ремонте. Требуется реконструкция ВЛ-10кВ № 712 длиной около 8 км от ПС-35кВ «Муляровка». На территории завода находится трансформаторная подстанция ТП. Существующая питающая ВЛ-10 кВ №712 от ПС-35кВ «Муляровка», ячейка КРУН -10 кВ на ПС-35 «Муляровка», ТП на территории завода – ведомственные. В настоящее время ведомственная принадлежность – ОАО «Гомсельмаш». Возможность подключения необходимо согласовать с владельцем подстанции.

\* Данные о потребности в электросетевой инфраструктуре приведены ориентировочно и подлежат уточнению на стадии выдачи технических условий, а также по результатам разработки проектно-сметной документации

До источника газоснабжения мощностью до 1,2 Мпа – 6500м.п., на котором может быть обеспечена нагрузка до 3000 м куб./час

Телекоммуникации (оптоволокно): расстояние до точки подключения – 7400м.

## Ограничения

*Нет ограничений.*

Удаленность от границ жилой застройки – около 2 км от н.п. Людвинов

### *Общая информация*

Санитарные ограничения: Допускается размещение производственных объектов с базовыми размерами санитарно-защитной зоны не более 1000 м, в соответствии со специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением СМ РБ от 11.12.2019 № 847.

# Финансовый блок

№ п/п	Критерий	Стоимость	Источник финансирования
1	Стоимость отведения земельного участка	3 тыс. рублей (будет уточнена при полевом обследовании с учетом потребности инвестора)	за счет средств инвестора
2	Стоимость изготовления документации по зданиям	4,1 тыс. руб.	Средства инвестора
	<i>ИТОГО организационные затраты:</i>	7,1 тыс. руб.	

# Финансовый блок: подведение инфраструктуры

№ п/п	Критерий	Стоимость	Мощность	Источник финансирования
1.	Электросети	Определится при заявке по строительству электросети		Средства инвестора
2.	Газоснабжение	1740 тыс. рублей	3 000 м <sup>3</sup> /час	Средства инвестора
3.	Подключение связи	142 тыс. руб.	оптоволокно	Средства инвестора
	<i>ИТОГО</i>	1 882тыс. руб.		Средства инвестора

\* Стоимость ориентировочная и предварительная. Стоимость подведения инфраструктуры будет уточняться на стадии разработки проектно-сметной документации.

# Инвестиционное предложение района

Производство и сборка мебели с лакировкой и окраской;  
деревообрабатывающее производство с пилорамой;  
иные виды деятельности, не запрещенные законодательством  
Республики Беларусь

## Способ приобретения, контактные данные ответственных лиц

Способ приобретения: предоставление в аренду путем проведения аукциона.  
Отчуждение объектов недвижимости осуществляется путем реализации на  
аукционных торгах.

Контактные данные: заместитель начальника управления по распоряжению  
собственностью ОАО «Гомсельмаш» Старушкова Татьяна Николаевна  
+375232 59 23 38