

Инвестиционная
площадка
Территория бывшего
Кирпичного завода

Инвестиционная площадка

Схема площадки



Общая информация

Адрес: Гомельская обл., Петриковский р-н, г. Петриков, ул. Коммунальная, д. 79

Площадь: 8,8 га

Землепользователь: есть

Форма собственности: частная, государственная

Наличие правоустанавливающих документов на участок: имеются

Категория земель: земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения; земли города

Наличие объектов недвижимости: 13 объектов

Преференциальный режим: Декрет Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»

Инвестиционная площадка

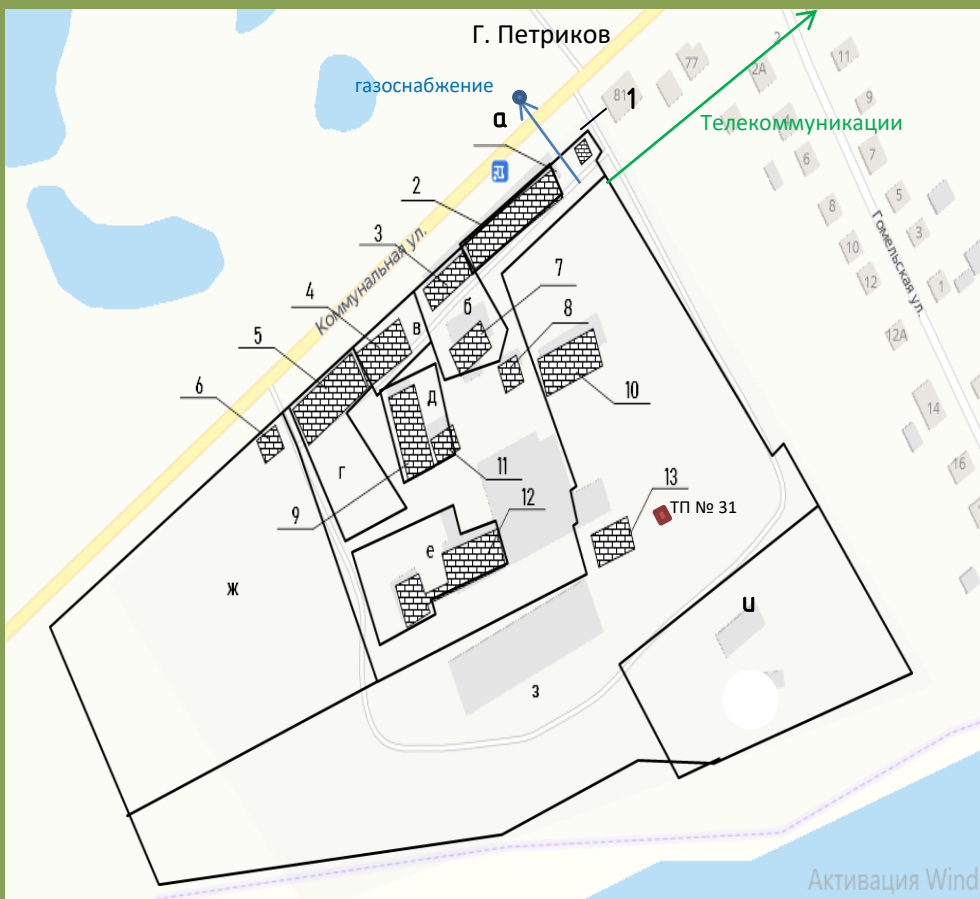


Инвестиционная площадка



- а – земельный участок 0,1019 га, Рудько Юрий Леонидович;
- б – земельный участок 0,2287 га, ООО «СтройАлекс»;
- в – земельный участок 0,0892 га, Пашкевич Инна Александровна;
- г – земельный участок 0,2447 га, Новик Александр Владимирович;
- д - земельный участок 0,1504 га, Новик Александр Владимирович;
- е - земельный участок 0,2791 га, Миронович Евгений Сергеевич;
- ж - земельный участок 1,6810 га, Юденко Нина Андреевна;
- з - земельный участок 3,8852 га, Лапин Андрей Анатольевич;
- и - земельный участок 0,60603 га, земли общего пользования;

Инвестиционная площадка



- 1 – здание проходной № 1, площадь 21,5 м.кв., собственник Гриб Евгений Игоревич;
- 2 – здание навеса для хранения материальных ценностей, площадь 674,6 м.кв., собственник Рудько Юрий Леонидович;
- 3 – здание материального склада, площадь 150,3 м.кв., собственник ООО «СтройАлекс»;
- 4 – здание склада одноэтажное, кирпичное, площадь 48,7 м.кв., собственник Пашкевич Инна Александровна;
- 5 – здание гаража, специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей, площадь 55,4 м.к.в, собственник Новик Александр Владимирович;
- 6 – здание административно-хозяйственное, площадь 19,1 м.кв., собственник Юденко Нина Андреевна;
- 7 – здание технических мастерских, площадь 310,9 м.кв., собственник ООО «СтройАлекс»;
- 8 – здание электромастерских одноэтажное, площадь 122,7 м.кв, кирпичное, собственник Лапин Андрей Анатольевич;
- 9 – здание гаража специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей, площадь 416,4 м.кв., собственник Новик Александр Владимирович;
- 10 – здание конторы двухэтажное, кирпичное с бетонной дорожкой, тротуарной плиткой, забором, асфальтным покрытием, площадь 764,3 м.кв., собственник Лапин Андрей Анатольевич;
- 11 – здание навеса для хранения дров, площадь 423,8 м.кв., собственник Новик Александр Владимирович;
- 12 – здание приемно-прессовочного отделения и переходной галереи, площадь 888,1 м.кв., собственник Миронович Евгений Сергеевич;
- 13 – здание обрабатывающей промышленности иного назначения, собственник Лапин Андрей Анатольевич.

Транспортная инфраструктура

Инженерная инфраструктура:

Электроснабжение: - резерв мощности от существующего ТП №31 (2x400 МВА) - до 0,6МВт по КЛ-10 кВ №732 от ПС-110 «Петриков».

Требуется реконструкция существующей ТП 10/0,4 кВ на объекте или строительство новой.

Существующая ТП не находится на балансе РУП «Гомельэнерго».

Водоснабжение: сеть центрального водоснабжения (вода питьевая)

Существующая транспортная инфраструктура:

Подъездные пути: асфальтированная дорога.

Расстояние до ближайшей автодороги республиканского значения – 13 км (М-10 граница РФ-Гомель-Кобрин)

Расстояние до железной дороги: железнодорожная станция «Муляровка» – 13 км

Потенциальная инженерная инфраструктура

До источника газоснабжения мощностью до 0,3 МПА – 25 м.п., на котором может быть обеспечена нагрузка до 191 м куб./час

Водоотведение: Необходимо строительство КНС, напорных и самотечных коллекторов (трубопроводы 150-200 мм).

Телекоммуникации (оптоволокно): расстояние до точки подключения - 2400 м.

Ограничения

Ограничения:

Водоохранная зона р. Припять.

Удаленность от границ жилой застройки – 120 метров в северо-западном направлении от г. Петриков

Общая информация

- Санитарные ограничения: Допускается размещение производственных объектов с базовыми размерами санитарно-защитной зоны не более 100 м, в соответствии со специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением СМ РБ от 11.12.2019 № 847.

Финансовый блок

№ п/п	Критерий	Стоимость	Источник финансирования
1	Стоимость отведения земельного участка	3 тыс. рублей (будет уточнена при полевом обследовании с учетом потребности инвестора)	за счет средств инвестора
2	Стоимость изготовления документации по зданиям	Не требуется	-
	<i>ИТОГО организационные затраты:</i>	3 тыс. руб.	

Финансовый блок: подведение инфраструктуры

№ п/п	Критерий	Стоимость	Мощность	Источник финансирования
1.	Газоснабжение	6 тыс. руб.	194 м ³ /час	Средства инвестора
2.	Водоотведение	определится с учетом потребности		Средства инвестора
3.	Подведение связи	48 тыс. руб.	оптоволокно	Средства инвестора
	<i>ИТОГО :</i>	54 тыс. руб.		Средства инвестора

* Стоимость ориентировочная и предварительная. Стоимость подведения инфраструктуры будет уточняться на стадии разработки проектно-сметной документации.

Инвестиционное предложение района

Возведение домов и баз отдыха, пансионатов, санаториев, санаториев-профилакториев, домов охотника и рыболова, объектов агроэкотуризма, оздоровительных и спортивно-оздоровительных лагерей, физкультурно-спортивных сооружений, туристических комплексов (специализированных объектов размещения туристов, состоящих из двух или более зданий, в которых обеспечивается предоставление комплекса услуг по проживанию, питанию и рекреации) при условии размещения сооружений для очистки сточных вод и обработки осадка сточных вод для этих объектов за пределами границ прибрежных полос;

Иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Республики Беларусь

Способ приобретения, контактные данные ответственных лиц

Способ приобретения: предоставление в аренду в целях реализации инвестиционного договора на условиях Декрета Президента Республики Беларусь от 06.08.2009 № 10.

При заключении инвестиционного договора собственникам имущества оплачиваются компенсационные выплаты в соответствии с действующим законодательством.

Контактные данные: начальник отдела экономики Петриковского райисполкома Жуковец Татьяна Васильевна +3752350 2 42 02