

Индустриальная
инвестиционная
площадка

Территория бывшего
молочного завода

Индустриальная инвестиционная площадка

Схема площадки



Общая информация

Адрес: Гомельская обл., Петриковский р-н,
г. Петриков, ул. Коммунальная, 87

Площадь: 2,66 га

Землепользователь: Производственное
унитарное предприятие «Калинковичский
молочный комбинат»

Балансодержатель: Производственное унитарное
предприятие «Калинковичский молочный
комбинат»

Форма собственности: частная

Наличие правоустанавливающих документов на
участок: имеются

Категория земель: земли промышленности,
транспорта, связи, энергетики, обороны и иного
назначения

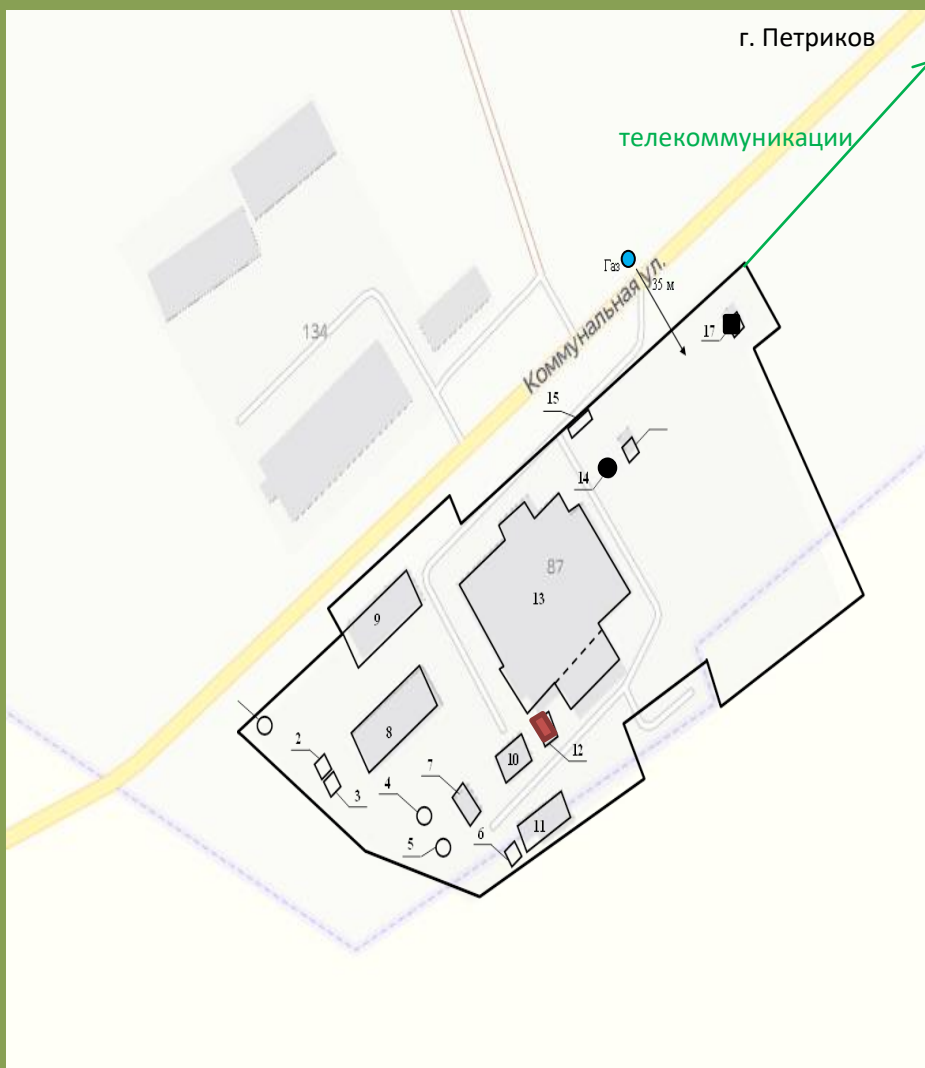
Наличие объектов недвижимости: 18 объектов

Преференциальный режим: Декрет Президента
Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6
«О стимулировании предпринимательской
деятельности на территории средних, малых
городских поселений, сельской местности»

Индустриальная инвестиционная площадка



Индустриальная инвестиционная площадка



- 1 – КНС, площадь 12,2 м.кв.;
- 2 – склад металлический, площадь 17,2 м.кв.;
- 3 – склад металлический, площадь 17,2 м.кв.;
- 4 – емкость для хранения топлива, площадь 28 м.кв.;
- 5 – емкость для хранения топлива, площадь 28 м.кв.;
- 6 – склад ГСМ, площадь 12,2 м.кв.;
- 7 – здание мазутно-насосной, площадь 48,8 м.кв.
- 8 – склад ангар, площадь 523,5 м.кв.;
- 9 – здание конторы с проходной; площадь 47,2 м.кв.;
- 10 – мойка для транспорта, площадь 92,5 м.кв.;
- 11 – гараж, площадь 208 м.кв.;
- 12 – ТП 2x400 кВ, площадь 42,6 м.кв.;
- 13 – здание основного производства с компрессорной; площадь 2426,9 м.кв.;
- 14 – водонапорная башня, площадь 13 м.кв.;
- 15 – навес с дезбарьером;
- 16 – артезианская скважина, площадь 20,3 м.кв.;
- 17 – артезианская скважина, площадь 19,7 м.кв.;
- 18 – котельная, площадь 380,2 м.кв.

Транспортная инфраструктура

Инженерная инфраструктура:

Электроснабжение: ТП 2х400кВ, резерв свободной мощности до 0,38МВт. Существующее ТП – ведомственное, на балансе УП «Калинковичский молочный комбинат». Возможность подключения необходимо согласовать с владельцем подстанции.

Водоснабжение: сеть центрального водоснабжения D100мм полиэтилен мощностью 12,5м. куб. в сутки, 2 артезианские скважины мощностью 21 м. куб/час и 18 м. куб/час

Водоотведение: КНС с выводом на поля фильтрации

Подъездные пути: асфальтированная дорога.

Расстояние до ближайшей автодороги республиканского значения – 15 км (М-10 граница РФ-Гомель-Кобрин)

Расстояние до железной дороги: железнодорожная станция «Муляровка» – 15 км

Потенциальная инженерная инфраструктура

До источника газоснабжения мощностью до 0,3 МПА – 40 м.п., на котором может быть обеспечена нагрузка до 180 м куб./час

Телекоммуникации (оптоволокно): расстояние до точки подключения - 3600 м.

Ограничения

Ограничения:

водоохранная зона р. Припять

Удаленность от границ жилой застройки – около 800 м.

Общая информация

- Санитарные ограничения: Допускается размещение производственных объектов с базовыми размерами санитарно-защитной зоны не более 300 м, в соответствии со специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением СМ РБ от 11.12.2019 № 847.

Финансовый блок

№ п/п	Критерий	Стоимость	Источник финансирования
1	Стоимость отведения земельного участка	3 тыс. рублей (будет уточнена при полевом обследовании с учетом потребности инвестора)	за счет средств инвестора
2	Стоимость изготовления документации по зданиям	1,4 тыс.руб.	средства инвестора
	<i>ИТОГО организационные затраты:</i>	3 тыс. руб.	

Финансовый блок: подведение инфраструктуры

№ п/п	Критерий	Стоимость	Мощность	Источник финансирования
1.	Газоснабжение	8 тыс. руб.	180м ³ /час	Средства инвестора
2.	Подведение связи	56 тыс. руб.	оптоволокно	Средства инвестора
	<i>ИТОГО:</i>	64 тыс. руб.		Средства инвестора

* Стоимость ориентировочная и предварительная. Стоимость подведения инфраструктуры будет уточняться на стадии разработки проектно-сметной документации.

Инвестиционное предложение района

Производство пищевых продуктов;

Иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Республики Беларусь

Способ приобретения, контактные данные ответственных лиц

Способ приобретения: предоставление в аренду путем проведения аукциона.

Отчуждение объектов недвижимости осуществляется путем реализации на аукционных торгах.

Контактные данные: начальник юридического бюро Дриневский Сергей Григорьевич +3752345 3-83-64