

Индустриальная  
инвестиционная  
площадка

Территория бывшего  
молочного завода

# Индустриальная инвестиционная площадка

Схема площадки



## Общая информация

Адрес: Гомельская обл., Петриковский р-н,  
г. Петриков, ул. Коммунальная, 87

Площадь: 2,66 га

Землепользователь: Производственное  
унитарное предприятие «Калинковичский  
молочный комбинат»

Балансодержатель: Производственное унитарное  
предприятие «Калинковичский молочный  
комбинат»

Форма собственности: частная

Наличие правоустанавливающих документов на  
участок: имеются

Категория земель: земли промышленности,  
транспорта, связи, энергетики, обороны и иного  
назначения

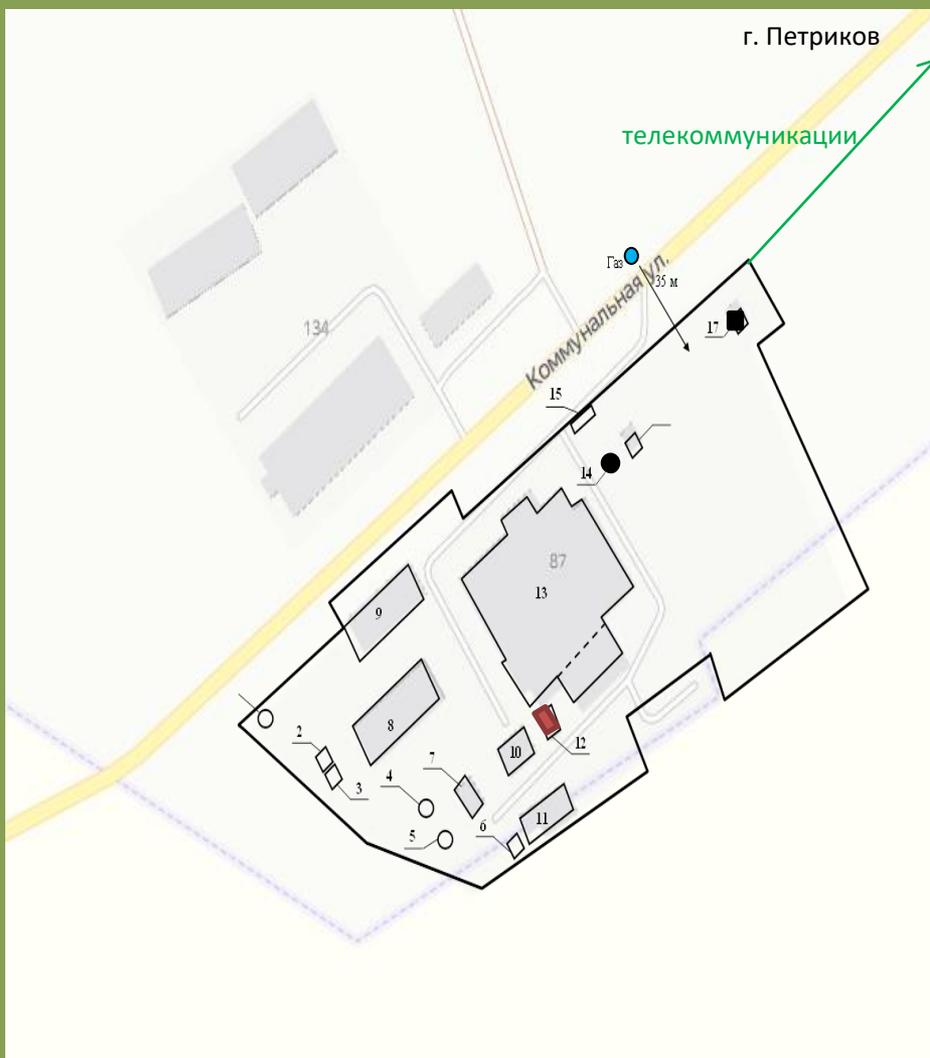
Наличие объектов недвижимости: 18 объектов

Преференциальный режим: Декрет Президента  
Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6  
«О стимулировании предпринимательской  
деятельности на территории средних, малых  
городских поселений, сельской местности»

# Индустриальная инвестиционная площадка



## Индустриальная инвестиционная площадка



- 1 – КНС, площадь 12,2 м.кв.;
- 2 – склад металлический, площадь 17,2 м.кв.;
- 3 – склад металлический, площадь 17,2 м.кв.;
- 4 – емкость для хранения топлива, площадь 28 м.кв.;
- 5 – емкость для хранения топлива, площадь 28 м.кв.;
- 6 – склад ГСМ, площадь 12,2 м.кв.;
- 7 – здание мазутно-насосной, площадь 48,8 м.кв.
- 8 – склад ангар, площадь 523,5 м.кв.;
- 9 – здание конторы с проходной; площадь 47,2 м.кв.;
- 10 – мойка для транспорта, площадь 92,5 м.кв.;
- 11 – гараж, площадь 208 м.кв.;
- 12 – ТП 2х400 кВ, площадь 42,6 м.кв.;
- 13 – здание основного производства с компрессорной; площадь 2426,9 м.кв.;
- 14 – водонапорная башня, площадь 13 м.кв.;
- 15 – навес с дезбарьером;
- 16 – артезианская скважина, площадь 20,3 м.кв.;
- 17 – артезианская скважина, площадь 19,7 м.кв.;
- 18 – котельная, площадь 380,2 м.кв.

# Транспортная инфраструктура

## *Инженерная инфраструктура:*

*Электроснабжение:* ТП 2х400кВ, резерв свободной мощности до 0,38МВт. Существующее ТП – ведомственное, на балансе УП «Калинковичский молочный комбинат». Возможность подключения необходимо согласовать с владельцем подстанции.

*Водоснабжение:* сеть центрального водоснабжения D100мм полиэтилен мощностью 12,5м. куб. в сутки, 2 артезианские скважины мощностью 21 м. куб/час и 18 м. куб/час

*Водоотведение:* КНС с выводом на поля фильтрации

## *Подъездные пути: асфальтированная дорога.*

Расстояние до ближайшей автодороги республиканского значения – 15 км (М-10 граница РФ-Гомель-Кобрин)

Расстояние до железной дороги: железнодорожная станция «Муляровка» – 15 км

# Потенциальная инженерная инфраструктура

*До источника газоснабжения мощностью до 0,3 МПА – 40 м.п., на котором может быть обеспечена нагрузка до 180 м куб./час*

*Телекоммуникации (оптоволокно): расстояние до точки подключения - 3600 м.*

## Ограничения

### *Ограничения:*

водоохранная зона р. Припять

Удаленность от границ жилой застройки – около 800 м.

### *Общая информация*

- Санитарные ограничения: Допускается размещение производственных объектов с базовыми размерами санитарно-защитной зоны не более 300 м, в соответствии со специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением СМ РБ от 11.12.2019 № 847.

# Финансовый блок

№ п/п	Критерий	Стоимость	Источник финансирования
1	Стоимость отведения земельного участка	3 тыс. рублей (будет уточнена при полевом обследовании с учетом потребности инвестора)	за счет средств инвестора
2	Стоимость изготовления документации по зданиям	1,4 тыс.руб.	средства инвестора
	<i>ИТОГО организационные затраты:</i>	3 тыс. руб.	

# Финансовый блок: подведение инфраструктуры

№ п/п	Критерий	Стоимость	Мощность	Источник финансирования
1.	Газоснабжение	8 тыс. руб.	180м <sup>3</sup> /час	Средства инвестора
2.	Подведение связи	56 тыс. руб.	оптоволокно	Средства инвестора
	<i>ИТОГО:</i>	64 тыс. руб.		Средства инвестора

\* Стоимость ориентировочная и предварительная. Стоимость подведения инфраструктуры будет уточняться на стадии разработки проектно-сметной документации.

# **Инвестиционное предложение района**

Производство пищевых продуктов;

Иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Республики Беларусь

## **Способ приобретения, контактные данные ответственных лиц**

Способ приобретения: предоставление в аренду путем проведения аукциона.

Отчуждение объектов недвижимости осуществляется путем реализации на аукционных торгах.

Контактные данные: начальник юридического бюро Дриневский Сергей Григорьевич +3752345 3-83-64