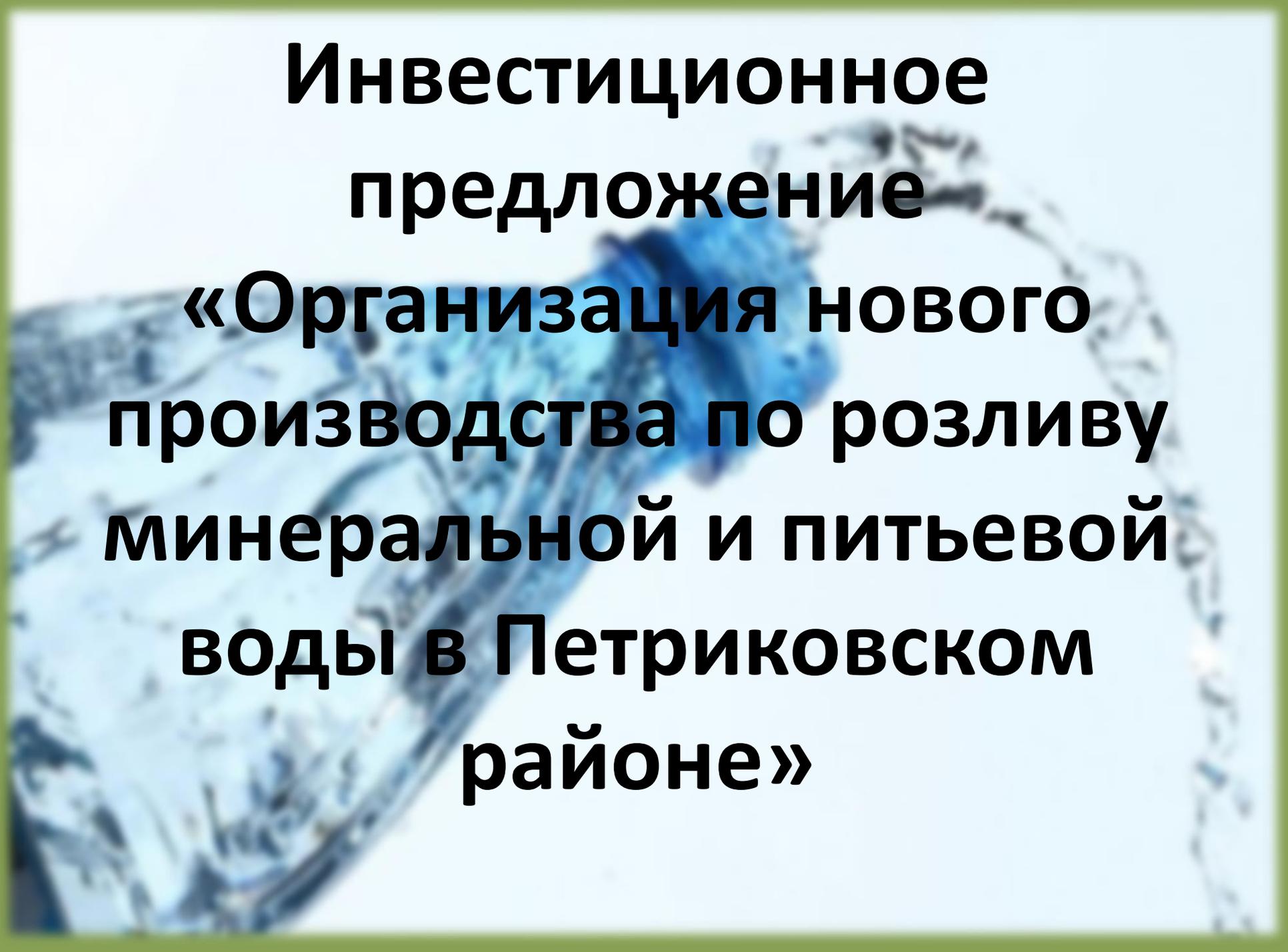


Инвестиционное предложение «Организация нового производства по розливу минеральной и питьевой воды в Петриковском районе»

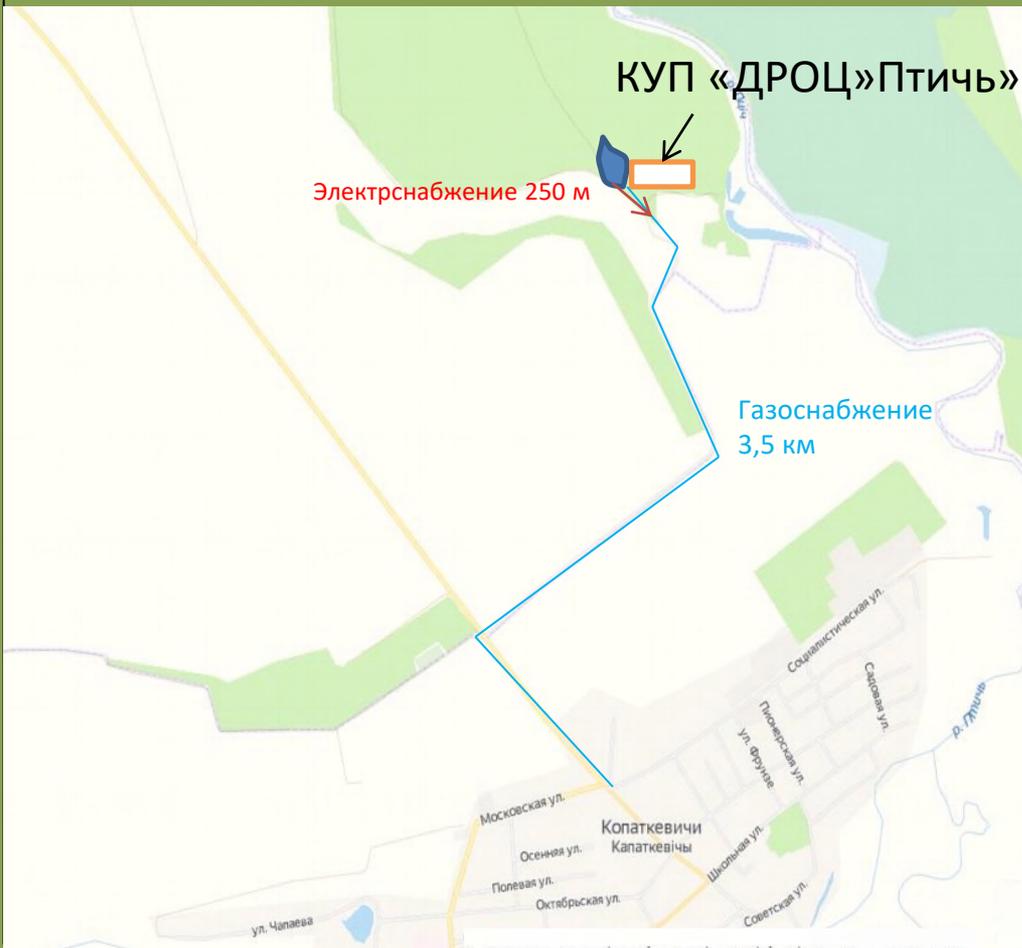
<i>Отрасль</i>	Производство пищевых продуктов
<i>Наименование предприятия</i>	-
<i>Название проекта</i>	Организация нового производства по розливу минеральной и питьевой воды в Петриковском районе
<i>Краткое описание и цель проекта</i>	Удовлетворение постоянно растущего спроса населения в качественной минеральной и питьевой воде
<i>Состояние проекта</i>	Имеется скважина минеральной воды глубиной 287 м., находящаяся на балансе коммунального унитарного предприятия «Детский реабилитационно-оздоровительный центр «Птичь». По химическому составу минеральная вода «Птичская» – хлоридно-натриевая, средней минерализации (м 2,8-4,0 г/м ³), слабощелочной реакции (рН 8,2), лечебно-столовая. Эксплуатационные запасы – 320 м ³ /сутки. Определен земельный участок (площадь 1,0 га).
<i>Основные рынки сбыта</i>	Республика Беларусь, страны ближнего и дальнего зарубежья
<i>Общая стоимость проекта, млн.долл.США</i>	0,8
<i>Потребность в инвестициях, млн.долл.США</i>	0,8
<i>Форма участия инвестора</i>	Прямые инвестиции
<i>Предложение инвестору</i>	Создание совместного или иностранного предприятия
<i>Направление использования инвестиций</i>	Строительство зданий, коммуникаций, сооружений, приобретение и монтаж технологического оборудования, автотранспорта и погрузочно-разгрузочной техники
<i>Срок реализации проекта, лет</i>	1
<i>Срок окупаемости проекта, лет</i>	2
<i>Место реализации проекта</i>	Петриковский район, городской поселок Копаткевичи
<i>Наличие бизнес-плана, ТЭО</i>	Отсутствует
<i>Предложение подготовлено (контакты)</i>	Жуковец Татьяна Васильевна, начальник отдела экономики Петриковского райисполкома, т/ф. +375 2350 2 42 02, email: econom@petrikov.gov.by



**Инвестиционное
предложение
«Организация нового
производства по розливу
минеральной и питьевой
воды в Петриковском
районе»**

Инвестиционная предложение

Схема площадки



Общая информация

Адрес: Петриковский район, северо-западнее г.п. Копаткевичи,

Площадь: 1 га

Землепользователь: Петриковский лесхоз

Форма собственности: государственная

Наличие правоустанавливающих документов на участок: не имеется, срок изготовления паспорта 3 месяца, требуется согласование акта выбора земельного участка с президентом Республики Беларусь

Категория земель: земли лесного фонда

Наличие объектов недвижимости: отсутствуют

Преференциальные режимы: Декрет Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»

Краткое описание и цель проекта

Удовлетворение постоянно растущего спроса населения в качественной минеральной и питьевой воде

Состояние проекта

Имеется скважина минеральной воды глубиной 287 м., находящаяся на балансе коммунального унитарного предприятия «Детский реабилитационно-оздоровительный центр «Птичь». По химическому составу минеральная вода «Птичская» – хлоридно-натриевая, средней минерализации (м 2,8-4,0 г/м³), слабощелочной реакции (рН 8,2), лечебно-столовая. Эксплуатационные запасы – 320 м³/сутки.

Основные рынки сбыта

Республика Беларусь, страны ближнего и дальнего зарубежья

Общая стоимость проекта 0,8 млн. долл. США

Срок реализации проекта	1 год
Срок окупаемости проекта	2 года

Транспортная инфраструктура

Существующая

подъезд есть; съезд с асфальтированной дороги на песчаную;
расстояние до автодороги М-10 "Граница РФ-Гомель-Кобрин" 16 км;
расстояние до районного центра г. Петриков 43 км

Инженерная инфраструктура

Потенциальная

Рядом с площадкой (на территории ДРОЦ «Птичь») проходит ВЛ-10кВ №761 от ПС «Копаткевичи». Возможно строительство трансформаторной подстанции ТП(КТП) с её питанием от ВЛ-10кВ №761 мощностью до 250кВт.

Водоснабжение – расстояние до точки подключения 50 м (водонапорная башня КУП «ДРОЦ «Птичь»);

До источника газоснабжения мощностью до 0,3 МПа – 3 050 м., на котором может быть обеспечена нагрузка до 50 м куб./час. Газопровод среднего давления полиэтилен Ø 90 мм

Телекоммуникации (оптоволокно): расстояние до точки подключения – 500 м.

Ограничения

Водоохранная зона р. Птичь.

Общая информация

Санитарные ограничения: Допускается размещение производственных объектов с базовыми размерами санитарно-защитной зоны не более 300 м, в соответствии со специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением СМ РБ от 11.12.2019 № 847.

Удаленность от границ жилой застройки – 2 км. до г.п. Копаткевичи, в непосредственной близости к территории КУП «ДРОЦ «Птичь»

Финансовый блок

№ п/п	Критерий	Стоимость	Источник финансирования
1	Стоимость отведения и регистрации земельного участка	3,0 тыс. руб. (будет уточнена при полевом обследовании с учетом потребности инвестора)	Средства инвестора
2	Стоимость изготовления документации по зданиям	Не требуется	-
<i>ИТОГО :</i>		3 тыс. руб.	

Финансовый блок: подведение инфраструктуры

№ п/п	Критерий	Стоимость	Мощность	Источник финансирования
1.	Электросети	Определяется с учетом потребности	0,25 МВт	Средства инвестора
2.	Газоснабжение	Определяется с учетом потребности	50 м ³ /час	Средства инвестора
3.	Водоснабжение	Определяется с учетом потребности		Средства инвестора
4.	Связь	7,5 тыс. руб.	оптоволокно	Средства инвестора
	<i>ИТОГО :</i>	7,5 тыс. руб.		Средства инвестора

* Стоимость ориентировочная и предварительная. Стоимость подведения инфраструктуры будет уточняться на стадии разработки проектно-сметной документации.

Инвестиционные предложения района

Создание совместного или иностранного предприятия

Способ приобретения, контактные данные ответственных лиц

Способ приобретения: предоставление в аренду земельного участка путем проведения аукциона

Жуковец Татьяна Васильевна, начальник отдела экономики Петриковского райисполкома,

т/ф. +375 2350 2 42 02,

[email: econom@petrikov.gov.by](mailto:econom@petrikov.gov.by)