Жилищная политика

Цель государственной жилищной политики - создание условий для удовлетворения гражданами потребности в доступном и комфортном жилье сообразно их индивидуальным запросам и финансовым возможностям, формирование полноценного рынка жилья.

В Петриковском районе реализуется Госпрограмма "Комфортное жилье и благоприятная среда" на 2021-2025 годы утвержденная постановлением Совета Министров от 28 января 2021 года №50

Данная госпрограмма позволит снижать затраты на ЖКУ населению ежегодно не менее чем на 5% к предыдущему году. К 2025 году водоснабжение питьевого качества будет у 100% потребителей. Потери тепловой энергии собственного производства организаций ЖКХ предусмотрено сократить с 9,8% в 2021 году до 9% в 2025-м. Планируется ежегодно вводить после капремонта не менее 3% эксплуатируемой организациями ЖКХ общей площади жилых домов (т.е. суммы общей площади жилых и нежилых помещений жилых домов, за исключением площади вспомогательных помещений).

Мероприятия программы будут финансироваться за счет средств республиканского и местных бюджетов, кредитных ресурсов, собственных средств организаций и других источников.

В программу включено 6 подпрограмм: "Доступность услуг", "Благоустройство", "Эффективное теплоснабжение", "Ремонт жилья", "Чистая вода", "Цель 99" (минимизация объема захоронения твердых коммунальных отходов, в 2025 году планируется использовать не менее 64% ТКО), "Развитие электроэнергетики и газификации населенных пунктов".

Программа предусматривает предоставление населению льгот по оплате ЖКУ и безналичных жилищных субсидий, разработку и совершенствование технических нормативных правовых актов в сфере ЖКХ, приобретение и замену (капремонт, модернизация) лифтов, строительство водозаборных скважин. Чиновники также хотят совершенствовать систему обращения с коммунальными отходами, включая их раздельный сбор и контейнерный сбор в секторе индивидуальной жилой застройки.

В течение года, новой пятилетки в Петриковском районе реализовывалось 6 подпрограмм:

1. Доступность услуг;

2. Благоустройство;

3. Эффективное теплоснабжение;

4. Ремонт жилья;

5. Чистая вода;

6. «Цель 99».

Основным заказчиком по реализации регионального комплекса мероприятий Государственной программы являются Петриковский районный исполнительный комитет.

За весь период выполнения регионального комплекса мероприятий по реализации Государственной программы в нее вносились изменения в части корректировки объемов финансирования для приведения их в соответствие с ежегодным законом о республиканском бюджете и решениями Петриковского районного Советов депутатов о бюджете на очередной финансовый год, в том числе с учетом предложений заказчиков по корректировке финансирования мероприятий за счет иных источников. Также по объективным причинам корректировались значения некоторых целевых показателей и перечень мероприятий с учетом оценки реальных возможностей заинтересованных и в соответствии с Директивой Президента Республики Беларусь от 4 марта 2019 г. № 7 «О совершенствовании и развитии жилищно-коммунального хозяйства страны».

На основании вышеизложенного и по иным основаниям вносились соответствующие изменения региональный комплекс мероприятий по реализации Государственной программы.

**1. Подпрограмма «Доступность услуг».**

Целью подпрограммы является обеспечение населения качественными и доступными по стоимости жилищно-коммунальными услугами.

Для обеспечения поставленной цели определены следующие задачи: обеспечение доступности и качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, содействие повышению качества бытовых услуг и их разнообразию.

По подпрограмме 1 из запланированных **в 2022 году** **выполнено**   
**2 из 2 целевых показателя**.

В 2022 году показатель по **уменьшению претензий   
на качество оказываемых жилищно-коммунальных услуг** в целом   
по организациям при задании (-) 1,5 процента составил (-) 2,8 процента, что является выполнение доведенного задания в полном объеме.   
Внедрение программного обеспечения КУП «Центр Создание контакт-центров с коротким телефонным номером 115, обеспечило более высокую коммуникативную доступность.

По-прежнему стратегическим направлением работы жилищно-коммунального хозяйства остается снижение затрат.

По 2022 года целевой и сводный целевой показатель по снижению затрат на оказание жилищно-коммунальных услуг населению не менее чем на 5,0 процентов в сопоставимых условиях к предыдущему году будет выполнен всеми заказчиками и составит 5,0 процента. За отчетный период 9 месяцев 2022 года данный показатель сложился на уровне 5,01 процента.

В целях обеспечения доступности для населения при оплате оказываемых жилищно-коммунальных услуг населению наряду   
со снижением затрат с 1 октября 2016 г. в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 29.08.2016 № 322   
«О предоставлении безналичных жилищных субсидий» гражданам оказывается государственная поддержка в виде **безналичных жилищных субсидий** для частичной оплаты жилищно-коммунальных услуг (далее – БЖС).

Действующий механизм предоставления БЖС позволяет адресно оказать поддержку малообеспеченным гражданам или семьям при оплате жилищно-коммунальных услуг, если их затраты на эти цели превышают 20 процентов от совокупного дохода семьи в городе и 15 процентов –   
в сельской местности, при условии, что объемы потребления этих услуг находятся в пределах установленных законодательством норм   
и нормативов.

В целях усиления государственной поддержки населения, совершенствования порядка предоставления БЖС принят Указ Президента Республики Беларусь от 07.06.2018 № 225 «О безналичных жилищных субсидиях», которым предусмотрено расширение выявительного принципа за счет включения социально уязвимых категорий граждан, сведения о доходах которых имеются   
в информационных ресурсах Министерства труда и социальной защиты.

В 2022 году по итогам реализации регионального комплекса, показатель по **собираемости платежей за жилищно-коммунальные услуги**, за оказанные физическим и юридическим лицам выполнен, при задании 100,0 процентов собираемость составила 100,0 процентов.

**2. Подпрограмма «Благоустройство».**

Благоустройство населённых пунктов Петриковского района в 2022 году велось в соответствии с разработанными программами.

Эти мероприятия направлены на формирование архитектурного облика населенных пунктов, производственных зон, районов застройки, зон отдыха, на создание эталонов эстетического оформления и благоустройства территорий, совершенствование городского и сельского дизайна.

Цель заданий – навести порядок прежде всего у себя собственными силами и за счет собственных средств, а в целом улучшить облик населенных пунктов. В результате, проведена определенная работа по благоустройству города Петрикова, городского поселка Копаткевичи, агрогородков и деревень.

Предприятиями и организациями района, предпринимателями, отделами и службами исполкома проводится работа по выполнению мероприятий по благоустройству населённых пунктов.

В 2022 году запланировано к исполнению 676 мероприятий в том числе:

по городу Петрикову - 23,

по г.п.Копаткевичи - 14,

по сельским населенным пунктам - 639

По г. Петрикову в настоящее время выполнены все планируемых виды работ в соответствии с мероприятиями по благоустройству на текущий год.

По благоустройству городского посёлка Копаткевичи из запланированных 14 пунктов полностью выполнены работы по 12 пунктам.

Выполнение мероприятий по благоустройству сельскими исполнительными комитетами, из запланированных 639 пунктов выполнено – 575.

Так, произведены запланированные работы по сносу ветхих пустующих домов, аварийных деревьев, по устройству и ремонту заборов, благоустройству территорий, установке малых архитектурных форм, поддержанию необходимого санитарного порядка, обустроены территории населенных пунктов, прилегающих земель придорожных полос, приведены в надлежащее состояние фасады зданий и сооружений.

Доведенные задания по сносу ветхих, пустующих домов, по удалению ветхих аварийных деревьев продолжаются.

Проведены определенные работы по обустройству мемориальных комплексов, мест боевой и воинской славы, захоронений воинов ВОВ. На большинстве мемориалов выполнен ремонт, побелка и покраска, установка бордюров, восстановление надписей, посадка цветов.

**3. Подпрограмма «Эффективное теплоснабжение».**

Целью подпрограммы является повышение надежности, экономической и технологической эффективности теплоснабжения.

Для обеспечения поставленной цели определена задача   
по повышению надежности, технической и экономической эффективности теплоснабжения.

По подпрограмме 3 из запланированных **в 2022 году** **выполнен**   
**1 из 2 целевых показателей**, ввиду недостатка бюджетного финансирования и собственных средств организаций ЖКХ.

**За 9 месяцев 2022 года** выполнено **1 из 2 целевых показателей**,   
все также ввиду отсутствия необходимого объема финансирования для их реализации в полном объеме.

Целевой показатель «Доля местных видов топливно-энергетических ресурсов в котельно-печном топливе» за 9 месяцев 2022 года составил 93%, при доведенном 94,2%, причиной невыполнение показателя за отчетный период, является остановка работы Мини-ТЭЦ из-за выхода из строя оборудования на 14 дней в отопительный период, по этой причине включалась резервная котельная, которая работает на природном газу.

На 2022 год программой доведены задания по замене тепловых сетей в объеме 0,5 км. **По итогам девяти месяцев текущего года заменено 0,52 км тепловых сетей** или 104 процента от доведенного задания.

В тоже время, выполнение указанных мероприятий позволило   
по итогам 9 месяцев 2022 года реализации регионального комплекса обеспечить **снижение потерь тепловой энергии собственной выработки** в тепловых сетях до 6,5 процента, при задании не более 9,6 процентов.

Экономия топливно-энергетических ресурсов составила   
185,0 тонн условного топлива, при годовом задании 270 тонн условного топлива.

**4. Подпрограмма «Ремонт жилья».**

Целью подпрограммы является повышение эффективности   
и надежности работы объектов жилищно-коммунального хозяйства, улучшение качества предоставляемых услуг на основе выполнения социальных стандартов и снижение затрат на их оказание.

Для обеспечения поставленной цели основной задачей подпрограммы является восстановление технических и потребительских качеств, а также сохранение эксплуатационной надежности жилищного фонда.

По подпрограмме запланировано **выполнение в 2022 году 1 целевого показателя –** ввод общей площади жилых домов после капитального ремонта.

**За 9 январь-сентябрь 2022 года** региональным комплексом был предусмотрен ввод в эксплуатацию общей площади квартир жилых домов после капитального ремонта в объеме 6,0 тыс. кв. м., ввод площади в эксплуатацию после капитального ремонта составил **3,8 тыс. кв. м., что составляет 63,3 процента** от доведенного плана.

**5. Подпрограмма «Чистая вода».**

Снижение потерь и неучтенных расходов воды составляет 11,5%, при задании 11,5%.

За 9 месяцев 2022 года, предприятием за счет собственных средств заменено 1,1 км сетей водоснабжения, что составляет 100,0% от годового доведенного задания и 1,4 км сетей водоотведения, что составляет 93,3% выполнение годового задания.

Показатель по обеспеченности населения водоснабжением питьевого качества был доведен 97,2%. Однако показатель сложился на уровне 95,8%.

Не выполнение доведенного показателя, и отставание на минус 1,4 процентных пунктов повлияло принятие на баланс предприятия источники водоснабжения в населенных пунктах: Куритичи, Сметаничи, Конковичи, Слобода и Муляровка, где отсутствуют станции обезжелезивания воды.

В 2022-2024 годах планируется осуществить строительство станций обезжелезивания в населенных пунктах Бринев и Залесье (Конковичи, Муляровка), что позволит обеспечить население Петриковского района качественной питьевой водой (*сумма вложений - 0,3 млн. рублей за счет средств областного бюджета).*

**6. Подпрограмма 6 «Цель 99».**

Основной задачей подпрограммы является минимизация объемов захоронения твердых коммунальных отходов с обеспечением в 2022 году доли их повторного использования не менее 24 процентов от объема образования.

Выполнение поставленной задачи планируется, в том числе, путем поэтапного увеличения объемов раздельно собранных вторичных материальных ресурсов (далее – ВМР).

Запланированный к реализации **целевой показатель по сбору (заготовке) ВМР за 9 месяцев 2022 года выполнен.**

Так за январь – сентябрь 2022 году собрано и заготовлено 1208,73 тонн ВМР, что составляет 76,2 процента от годового задания или 101,7 процентов к заданию за январь - сентябрь 2022 года, в том числе по видам:

отходы бумаги и картона – 578,82 тонн (76,3 процента   
и 101,7 процентов соответственно);

отходы стекла – 376,11 тонн (76,5 процентов и 101,9 процентов соответственно);

полимерные отходы – 70,41 тонн (74,1 процент   
и 98,9 процентов соответственно);

изношенные шины – 111,53 тонн (76,4 процента   
и 101,9 процентов соответственно);

отработанные масла – 28,57 тонн (76,6 процентов   
и 102,1 процент);

отходы электрического и электронного оборудования –   
43,29 тонн (76,8 процентов и 102,3 процента).

По итогам 2022 года данный целевой показатель по Петриковскому району будет выполнен в полном объёме.

Начальник отдела жилищно-

коммунального хозяйства,

архитектуры и строительства Е.В. Шапетько