

КОНЦЕССИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОБЪЕКТУ «Месторождение гипса «Бриневское», Петриковский район Гомельской области»

НАИМЕНОВАНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА КОНЦЕССИИ.

Объект концессии «Месторождение гипса «Бриневское», Петриковский район Гомельской области»(далее - месторождение) расположено в Петриковском районе Гомельской области. Бриневское месторождение находится на балансе республиканского унитарного предприятия "Научно-производственный центр по геологии". Территория залегания полезного ископаемого с запад-северо-запада непосредственно примыкает к дер. Бринев. В 5 километрах севернее месторождения проходит железная дорога Лунинец - Калинковичи с близлежащими железнодорожными станциями Старушки (7 километров), Копцевичи (10 километров). В 8 километрах севернее месторождения проходит автомагистраль Кобрин - Калинковичи, в 8 километрах южнее протекает судоходная река Припять.

Расстояние по прямой от дер. Бринев до газораспределительной станции Петриков открытого акционерного общества "Белтрансгаз" - 21,5 километра, до газораспределительной станции Житковичское открытого акционерного общества "Белтрансгаз" - 22,5 километра.

Полезные ископаемые представлены гипсом и гипсоангидритом.

На месторождении проведена предварительная (Западный участок) и детальная (Восточный участок) разведки.

Запасы полезного ископаемого на площади Западного участка Бриневского месторождения по результатам предварительной разведки утверждены в количестве 119 525 тыс. т. по категориям C_1+C_2 , в т.ч. категории C_1 - 108 242 тыс. т.

По результатам детальной разведки Восточного участка месторождения Бриневское разведанные запасы по категориям В и C_1 составили - 125 618 тыс. т, из них категории В - 1 2 047 тыс. тонн.

Запасы гипса и гипсоангидрита подсчитанные на площади Восточного участка по категории C_2 составляют 85 011 тыс. тонн.

По своей изученности Восточный участок месторождения подготовлен к промышленному освоению.

В разрезе вскрытой гипсоносной толщи (сверху вниз) выделяется четыре (I, II, III, IV) гипсоносных горизонта, объединяющих от 1 до 10 пластов гипсосодержащих пород мощностью от 0,6 м до 29,5 м, кроме пластов гипса встречены пласты гипсоангидритовой породы мощностью от 1,5 м до 30,5 м. Промышленный интерес представляют III и IV

горизонты. Гипсоносные горизонты I и II не имеют промышленного значения из-за незначительных мощностей, невыдержанного качества и площади распространения.

III гипсовый горизонт наиболее распространен по площади и выдержан по мощности, вскрыт всеми выработками в интервале от 149,3 м до 329,1 м. Горизонт, как правило, представлен одним гипсовым пластом мощностью от 4,0 м до 15,1 м. На отдельных участках, за исключением южного, гипсовый горизонт расщепляется на 2 или 3 пласта, разобщенных прослоями несulfатных пород мощностью от 0,5 м до 21,0 м.

IV (самый нижний) гипсовый горизонт наиболее мощный из всех слагающих гипсоносную толщу. Вскрыт на глубинах от 179,3 м в центральной части и до 348,9 м в северо - восточном и восточном направлениях. Мощность его колеблется от 9,8 м до 53,8 м. По данным детальным геологоразведочным работ в пределах IV горизонта по положению в разрезе и по литологическим разностям пород выделяются 2 пачки (подгоризонта) - верхняя IVа и нижняя IVб, которая в свою очередь (сверху вниз) делится на 3 слоя - б-1, б-2 и б-3, представляющих промышленный интерес.

Размеры и форма геологических тел гипсовых и гипсоангидритовых пород, слагающих Восточный участок Бриневского месторождения, изменяются снизу вверх по разрезу. Залегающие в основании гипсоносной толщи горизонты IV и III являются пластовыми телами, в границах детально разведанной части месторождения имеют размеры 3,3 кмх2,7 км, за исключением горизонта IVб-3, имеющего размеры 1,95 кмх1,6 км.

Гипсовый камень может быть использован для производства гипсовых вяжущих, добавок для производства цемента и медицинского гипса.

Гидрогеологические условия Восточного участка месторождения, определяющие его разработку, в целом квалифицированы как сложные, требующие постоянного ведения шахтного водоотлива. Работа горнодобывающего предприятия будет возможна только при полном дренировании извлекаемых пород. Средневзвешенное значение коэффициента фильтрации дренируемой палеозойской толщи составляет 0,023 м/сутки, величина пьезопроводности $0,15 \times 10^3$ м²/сутки.

Согласно ТЭО целесообразности освоения месторождения наиболее экономически целесообразным является вариант камерной системы разработки гипсоангидритового камня с сохранением сплошности вышележащей подрабатываемой толщи на весь период эксплуатации Бриневского месторождения. Отработка Бриневского месторождения гипса и гипсоангидрита возможна только подземным способом.

Рекомендуемый годовой объем добычи по результатам

детальной разведки - 500 тыс. тонн.

В ходе строительства и эксплуатации горного предприятия обязательно соблюдение законодательства Республики Беларусь, в том числе в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, проведение оценки воздействия на окружающую среду объектов деятельности, включая трансграничный контекст, выполнение мероприятий по минимизации нарушений гидрологического режима, проведение производственного экологического контроля, локального мониторинга окружающей среды и возмещение вреда, причиненного окружающей среде в процессе строительства и эксплуатации объектов.

После завершения разработки месторождения необходимо провести комплекс работ по ликвидации горных выработок в соответствии с законодательством.

ЦЕЛЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБЪЕКТА В КОНЦЕССИЮ

Концессионный объект - участок недр, передается в концессию в целях проведения геологического изучения недр и добычи полезных ископаемых.

КОНЦЕССИОННЫЙ ОРГАН

Гомельский областной исполнительный комитет как концессионный орган организует, определяет условия и проводит конкурс для заключения концессионного договора.

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРА

Концессионер будет определен по результатам конкурса по выбору инвестора, для заключения с ним концессионного договора по объекту концессии «Месторождение гипса «Бриневское», Петриковский район Гомельской области», который является открытым. Участвовать в конкурсе имеют право лица, признаваемые инвесторами в соответствии с Законом Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об инвестициях», за исключением государственных юридических лиц, и соответствующие требованиям, предъявляемым в соответствии со статьей 17 Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «О концессиях».

Стартовый размер разового платежа рассчитан на основании Положения о порядке расчета стартового размера разового платежа за право пользования недрами, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 декабря 2011 г. № 1704 по следующей формуле:

$P = (C \times 0,1\%) + (C_{п} \times 0,05\%)$, где:

P - стартовый размер разового платежа;

C - стоимость запасов минерального сырья категорий А, В, С₁;

C_п - стоимость запасов минерального сырья категории С₂

Стоимость запасов минерального сырья определяется исходя из средней цены 19,0 долл. США за тонну гипса и ангидрита (по данным Национального статистического комитета Республики Беларусь по итогам января-февраля 2016 года).

Запасы полезного ископаемого на площади Западного участка Бриневского месторождения по результатам предварительной разведки утверждены в количестве 119 525 тыс. т. по категории С₁+С₂, в т.ч. категории С₁- 108 242 тыс. т.

По результатам детальной разведки Восточного участка месторождения Бриневское разведанные запасы по категориям В и С₁ составили - 125 618 тыс. т, из них категории В - 1 2 047 тыс. тонн.

Запасы гипса и гипсоангидрита подсчитанные на площади Восточного участка по категории С₂ составляют 85 011 тыс. тонн.

Расчет стоимости запасов:

$C = (125\ 618\ 000 + 108\ 242\ 000) \times 19,0 = 4443340\ 000$ долл. США

$C_{п} = (85\ 011\ 000 + 11\ 283\ 000) \times 19,0 = 1829586\ 000$ долл. США

Расчет стартового платежа:

$P = (4443340\ 000 \times 0,1\%) + (1829586\ 000 \times 0,05\%) =$

$4443340 + 914793 = 5358133$ долл. США

Таким образом, стартовый размер разового платежа за право пользования недрами составляет: 5358133 долл. США (пять миллионов триста пятьдесят восемь тысяч сто тридцать три) долл. США, рассчитанного по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату внесения платежа.

ВИД ЗАКЛЮЧАЕМОГО КОНЦЕССИОННОГО ДОГОВОРА

Вид концессионного договора - полный концессионный договор (согласно Переченю объектов, предлагаемых для передачи в концессию (в редакции Указа Президента Республики Беларусь от 16 октября 2014 года № 494).

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ОБЪЕКТОМ КОНЦЕССИИ

Концессионеру будет предоставлен участок недр с месторождением для:

геологического изучения недр сроком на двадцать семь месяцев со

дня заключения концессионного договора;

добычи полезного ископаемого - на двадцать лет со дня заключения концессионного договора.

К основным условиям пользования участком недр при геологическом изучении (проведении детальной разведки) относятся:

оформление геологического отвода, разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проекта на проведение детальной разведки месторождения в течение шести месяцев со дня заключения концессионного договора;

проведение детальной разведки начать не позднее одного месяца со дня утверждения проекта на проведение детальной разведки месторождения;

подсчет запасов полезных ископаемых по промышленным категориям и представление геологической информации о результатах детальной разведки на государственную экспертизу в Республиканскую комиссию по запасам полезных ископаемых не позднее двадцати четырех месяцев со дня заключения концессионного договора.

К основным условиям пользования участком недр при добыче полезного ископаемого относятся:

оформление в установленном порядке горного отвода, отвода земельного участка (участков) и обращение за государственной регистрацией создания земельного участка (земельных участков) и возникновения прав, ограничений (обременений) прав нанег (них) в течение шести месяцев со дня заключения концессионного договора;

разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектов на строительство горнодобывающего предприятия и предприятия по выпуску порошковых гипсовых вяжущих в течение двух лет со дня заключения концессионного договора;

строительство горнодобывающего предприятия для разработки месторождения закрытым способом (шахта) мощностью не менее 500 тыс. тонн гипса и ангидрита в год, завершение строительства в течение шести лет со дня заключения концессионного договора;

строительство предприятия по выпуску порошковых гипсовых вяжущих, завершение строительства в течение шести лет со дня заключения концессионного договора;

выход горнодобывающего предприятия на проектные мощности в течение пяти лет со дня начала эксплуатации месторождения;

строительство предприятия по выпуску строительных материалов на основе гипса и ангидрита (дополнительное условие определяется в концессионном договоре по согласованию сторон).

УСЛОВИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА

Концессионер имеет право:

право владения и пользования имуществом, являющимся объектом концессии, либо право на осуществление вида деятельности в соответствии с условиями, предусмотренными концессионным договором;

право на использование льгот и преференций, предоставляемых в соответствии с законодательством;

право на исполнение концессионного договора своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные;

право на получение земельных участков в соответствии с законодательством об охране и использовании земель, необходимых для реализации концессионного договора;

право собственности на произведенную продукцию;

право на полученную прибыль (доходы);

право на вывоз из Республики Беларусь принадлежащей ему продукции, произведенной в результате осуществления деятельности при реализации концессионного договора, и полученной прибыли (доходов).

Льготы и преференции предоставляются концессионеру в соответствии с законодательством при осуществлении инвестиционной деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности.

Коммерческие организации, зарегистрированные с 1 июля 2012 года, находящиеся в средних и малых городских населенных пунктах, а также в сельской местности и осуществляющие деятельность по производству продукции и предоставлению услуг на данной территории, на протяжении 7 календарных лет с момента регистрации освобождаются от:

налога на прибыль, полученной от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства;

оплаты государственной пошлины на получение особого разрешения, его корректировку и (или) продление;

отплаты иных налогов и пошлин (включая НДС, акцизный налог, гербовые и оффшорные сборы, государственную пошлину, патентную пошлину, таможенные пошлины и сборы, земельный налог, экологический налог и ряд других налогов);

обязательной продажи иностранной валюты, вырученной от продажи товаров (предоставления работ, услуг) собственного производства, включая аренду имущества, а так же денежные средства, полученные от юридических и физических лиц, не являющихся резидентами.

Концессионер может осуществлять иные права в соответствии с законодательством.

Обязанности концессионера:

использовать имущество, являющееся объектом концессии, либо осуществлять вид деятельности, являющийся объектом концессии, в целях и порядке, установленных концессионным договором;

соблюдать законодательство;

обеспечивать финансирование деятельности при реализации концессионного договора;

нести расходы, связанные с содержанием объекта концессии;

после окончания срока, на который был заключен концессионный договор, передать объект концессии концеденту в надлежащем состоянии в соответствии с условиями концессионного договора.

Концессионер не вправе передавать объекты концессии в субконцессию, передавать свои права и обязанности по концессионному договору другому лицу, предоставлять объекты концессии в аренду, в том числе финансовую аренду (лизинг), безвозмездное пользование (ссуду), залог, а также закладывать свои права по концессионному договору, вносить их в качестве вклада в уставный фонд юридического лица и иными способами обременять их правами третьих лиц.

Концессионер несет ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по концессионному договору в случаях и порядке, установленных законодательством Республики Беларусь, а также концессионным договором.

Концессионный орган осуществляет мониторинг и контроль реализации концессионного договора, в том числе имеет право требовать от концессионера периодической отчетности об исполнении условий концессионного договора, а также запрашивать иную информацию, касающуюся реализации концессионного договора.

**Технико-экономические показатели
по камерному (подземному) варианту отработки**

№	Наименование показателей	Единица	Камерный (подземный) вариант отработки
п/п		измерения	Восточной участок (ТЭО врем.)*
1	2	3	5
1.	Разведанные запасы гипса, положенные в обоснование ТЭО кондиций (I этап отработки), по категории В+ С1+ С2	тыс.тонн	210 628
2.	Промышленные запасы	-!!-	125 618
	в т.ч. гипсового камня	-"-	99 235
	гипсоангидритового камня	-"-	26 383
3	Площадь разведки	кв.км	U2
4.	Годовая добыча	тыс. тонн	500,0
5.	Общешахтные потери	%	20,9
6.	Эксплуатационные потери	%	81,4
7.	Разубоживание	%	-
8.	Извлекаемые запасы	тыс. тонн	18 457,6
9.	Среднее содержание гипса в извлекаемых запасах,%		83,17
10.	Годовая производительность по выпуску товарной продукции	тыс. тонн	500,0
11.	Срок обеспеченности запасами	лет	18,9
12	Капиталовложения в промышленное строительство	млн. руб	854 368,66
	в том числе:		
	подземный комплекс	млн. руб	274 970
	поверхностный комплекс	млн. руб	576 593
13.	Оборотный капитал	млн. руб	1 470,77
14.	Общие инвестиционные затраты	млн. руб	855 839
15.	Удельные капиталовложения рудник на 1 т годовой добычи полезного ископаемого	тыс. руб.	34 203
16.	Годовые эксплуатационные затраты	млн. руб	77 218,38
17.	Себестоимость добычи 1 т полезного ископаемого	тыс. руб	154 332
18.	Себестоимость единицы товарной продукции	тыс. руб	177 602
19.	Цена единицы товарной продукции (цена реализации без НДС)	тыс. руб	177 602
20.	Стоимость товарной продукции		-
	годовой выпуск	млн. руб	88 801, 15
	за весь период разработки	млн. руб	4 440 057,5
21.	Прибыль балансовая		
	годовая	млн. руб	11 582 759,3
	за весь период разработки	млн. руб	579 137 965
22.	Чистый дисконтированный доход (ставка дисконтирования 15,2%)	млн. руб	439 129 403
23.	Индекс доходности		6,65
24.	Внутренняя норма доходности	%	15,2
25.	Срок окупаемости		
	простой	лет	7,75
	динамический	лет	26
26.	Рентабельность		
	продукции	%	15,0
	продаж по балансовой прибыли	%	13,0