**ИНФОРМАЦИОННЫЙ МЕМОРАНДУМ ОАО «Комаровичи»**

**1. Общая информация об организации**

1. Открытое акционерное общество «Комаровичи» создано путем преобразования Коммунального сельскохозяйственного унитарного предприятия «Комаровичи», решение Петриковского районного исполнительного комитета от 20 декабря 2012 года №1554 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 400031661.

Открытое акционерное общество «Комаровичи» является правопреемником Коммунального сельскохозяйственного унитарного предприятия «Комаровичи» по всем его обязательствам в отношении всех его кредиторов и должников, включая и обязательства, оспариваемые сторонами, согласно разделительному балансу.

С момента государственной регистрации Открытого акционерного общества «Комаровичи», созданного в результате преобразования Коммунального сельскохозяйственного унитарного предприятия «Комаровичи», у Открытого акционерного общества «Комаровичи» возникает право собственности на имущество, переданное ему по разделительному балансу от Коммунального сельскохозяйственного унитарного предприятия

Открытое акционерное общество «Комаровичи», именуемое в дальнейшем «Общество», осуществляет свою деятельность на основании настоящего Устава в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

2. Общество является коммерческой организацией, имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс, печать.

 Общество вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, собственную эмблему, товарный знак (знак обслуживания), открывать в установленном порядке текущий (расчетный) и иные счета в банках.

3. Фирменное наименование Общества:

 на русском языке:

 полное: Открытое акционерное общество «Комаровичи»

 сокращенное: ОАО «Комаровичи»

 на белорусском языке:

 полное: Адкрытае акцыянернае таварыства «Камаровiчы»

 сокращенное: ААТ «Камаровiчы»

4. Место нахождения Общества: 247926, Республика Беларусь, Гомельская область, Петриковский район, аг. Комаровичи, ул.Совхозная 17,а.

 5. Основной целью деятельности Общества является получение прибыли.

 6. Общество осуществляет следующие виды деятельности:

01111 - Выращивание зерновых и зернобобовых культур

01112 - Выращивание картофеля

01114 - Выращивание масличных культур и их семян

01115 - Выращивание кормовых культур и их семян

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 01119011310112101210012500122201230013000142015110151301571020101152101523051240513105132051330526225020050102503025050052120602400501051709555101581052241522422051120512702000141901420156110201220301293192932931109451114511245211452204541045420454304544045450513306024063120701207131085200 | ––– ––––  -– -– –– – – – – –– ––– –-–– – –-– --- – – –––--––––---–––––––– | выращивание прочих культур, не включенных в другие группировки;выращивание плодов и ягод;выращивание овощей, их семян и рассады;разведение крупного рогатого скота;разведение прочих животных; разведение лошадей;разведение свиней;растениеводство в сочетании с животноводством (смешанное сельское хозяйство); услуги в области животноводство, кроме ветеринарных услуг; производство мяса животных;производство мясных продуктов;производство готовых кормов для животных, содержащихся на фермах;распиловка и строгание древесины;оптовая торговля зерном, семенами и кормами для сельскохозяйственных животных;оптовая торговля живыми животными;оптовая торговля шкурами и кожей;оптовая торговля фруктами и овощами;оптовая торговля мясом и мясными продуктами;оптовая торговля молочными продуктами, яйцами, пищевыми маслами и жирами; розничная торговля на рынках;техническое обслуживание и ремонт автомобилей;розничная торговля автомобилями; розничная торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями;розничная торговля моторным топливом;прочая розничная торговля в неспециализированныхмагазинах; деятельность автомобильного грузового транспорта; рыболовство; неспециализированная оптовая торговля непродовольственными товарами;предоставление услуг столовыми при предприятиях учреждениях;производство хлеба и хлебобулочных изделий; производство мучных кондитерских изделий недлительного хранения;розничная торговля хлебобулочными изделиями;розничная торговля кондитерскими изделиями;производство декоративных изделий из дерева;производство деревянных изделий;сдача в наем собственного недвижимого имущества.предоставление услуг по выращиванию сельскохозяйственной продукции;предоставление услуг в области животноводства, кроме ветеринарных услуг;производство муки;лесозаготовки;производство столярных изделий;ремонт и техническое обслуживание сельскохозяйственных тракторов;ремонт и техническое обслуживание машин и оборудования, используемых в сельском хозяйстве и лесоводстве;монтаж, наладка, ремонт и техническое обслуживание электродвигателей, генераторов и трансформаторов;разборка и снос зданий;земляные работы;общее строительство зданий;устройство покрытий зданий и сооружений;штукатурные работы;столярные и плотничные работы;устройство покрытий пола и облицовка стен;малярные и стекольные работы;прочие отделочные работы;оптовая торговля молочными продуктами, яйцами, пищевыми маслами и жирами;хранение и складирование;  покупка и продажа собственного недвижимого имущества; аренда сельскохозяйственных машин и оборудования;ветеринарная деятельность. |

В том числе лицензируемые:

- Ветеринарная деятельность;

- Деятельность в области автомобильного транспорта;

- Деятельность в области промышленной безопасности;

- Деятельность по заготовке (закупке) лома и отходов черных и цветных металлов;

- Деятельность, связанная с воздействием на окружающую среду;

- Оптовая и розничная торговля нефтепродуктами;

- Охранная деятельность;

- Профессиональная и биржевая деятельность по ценным бумагам;

- Розничная торговля алкогольными напитками и (или) табачными изделиями;

- Оптовая торговля и хранение алкогольной, непищевой спиртосодержащей продукции, непищевого этилового спирта и табачный изделий;

 Деятельность, подлежащая лицензированию в соответствии с законодательными актами Республики Беларусь, осуществляется после получения соответствующего специального разрешения (лицензии).

7. Общество отвечает по своим обязательствам всем своим имуществом.

Акционеры Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций.

**2.Финансовые показатели хозяйственной деятельности организации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель  | 2015 | 2016 | 2017 |
| Стоимость чистых активов, тыс.руб. | 4796 | 5000 | 5628 |
| Выручка ст. реализации продукции ,работ, услуг, тыс.руб. | 2502 | 3071 | 3685 |
| Прибыль всего (стр.200 Отчета о прибылях и убытках), тыс.руб. |  |  |  |
| Прибыль от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб. | 15 | 9 | 6 |
| Прибыль чистая, тыс. руб. | 23 | 215 | 661 |
| Рентабельность реализованной продукции, работ,услуг, % | 0,7 | 0,3 | 0,2 |
| Дебиторская задолженность, тыс. руб. | 23 | 98 | 151 |
| Кредиторская задолженность, тыс. руб. | 6327 | 5913 | 7695 |
| Средняя заработная плата, тыс. руб. | 328,9 | 349,0 | 382,7 |

**3.Укрепненная номенклатура производимой продукции , работ , оказываемых услуг ( в укрупненной номенклатуре не более 20 видов ).**

Информация о выпускаемой продукции , производимых работ , оказываемых услугах :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продукция , работы ,услуги (по видам) | Объем выпуска | Год |
| 2015 | 2016 | 2017 |
| Зерновые  | тонн | 4918 | 4993 | 4210 |
| Молоко | тонн | 3225 | 3566 | 3868 |
| Мясо КРС | тонн | 348 | 369 | 395,5 |

**4. Структура работающих:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | возраст | Всего |
| Численность | 18-24 | 25-29 | 30-39 | 40-49 | 50-54 | 55-59 | 60лет и старше |
| -численность работников с высшим образованием | 1 |  | 1 | 2 | 2 | 2 |  | 8 |
| -со средним специальным образованием | 3 | 2 | 2 | 2 | 1 | 1 |  | 11 |
| -с профессиональным техническим образованием | 2 | 4 |  |  | 6 | 9 | 2 | 25 |
| -со средним образованием  |  | 7 | 14 | 21 | 3 | 7 | 5 | 57 |
| -с базовым образованием  |  | 4 | 9 |  | 7 | 4 | 1 | 15 |

|  |  |
| --- | --- |
| Численность работающих всего : | 128 |
| -численность аппарата управления  | 18 |
| - численность промышленно- производственного персонала, | 110 |
| В т.ч. численность основных рабочих |  |

**5.Структура реализации работ (услуг) :**

|  |  |
| --- | --- |
| Структура (в %) |  |
| Внутренний рынок  | 100 |
| Внешний ранок |  |
| Итого  | 100 |

**6. Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде, собственности:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Место нахождения участка | Площадь земельного участка, га | Право пользования | Номер и дата свидетельства о государственной регистрации |
| 1 | Гомельская область Петриковский район | 1123,6123 | постоянное | 335/1201-2525 от 24.08.2011г. |
| 2 | Гомельская область Петриковский район | 14,8087 | постоянное | 335/1201-2526 от 24.08.2011г. |
| 3 | Гомельская область Петриковский район | 938,5056 | постоянное | 335/1201-2527 от 24.08.2011г. |
| 4 | Гомельская область Петриковский район | 4,8224 | постоянное | 335/1201-2528 от 24.08.2011г. |
| 5 | Гомельская область Петриковский район | 17,9227 | постоянное | 335/1201-2529 от 24.08.2011г. |
| 6 | Гомельская область Петриковский район | 9,8493 | постоянное | 335/1201-2530 от 24.08.2011г. |
| 7 | Гомельская область Петриковский район | 36,2637 | постоянное | 335/1201-2531 от 24.08.2011г. |
| 8 | Гомельская область Петриковский район | 0,9567 | постоянное | 335/1201-2532 от 24.08.2011г. |
| 9 | Гомельская область Петриковский район | 6,8993 | постоянное | 335/1201-2533 от 24.08.2011г. |
| 10 | Гомельская область Петриковский район | 237,6325 | постоянное | 335/1201-2534 от 24.08.2011г. |
| 11 | Гомельская область Петриковский район | 1975,3419 | постоянное | 335/1201-2535 от 24.08.2011г. |
| 12 | Гомельская область Петриковский район | 50,7016 | постоянное | 335/1201-2536 от 24.08.2011г. |
| 13 | Гомельская область Петриковский район | 10,7980 | постоянное | 335/1201-2537 от 24.08.2011г. |
| 14 | Гомельская область Петриковский район | 3,0633 | постоянное | 335/1201-2538 от 24.08.2011г. |
| 15 | Гомельская область Петриковский район | 73,0377 | постоянное | 335/1201-2539 от 24.08.2011г. |
| 16 | Гомельская область Петриковский район | 6,9326 | постоянное | 335/1201-2540 от 24.08.2011г. |
| 17 | Гомельская область Петриковский район | 96,4001 | постоянное | 335/1201-2541 от 24.08.2011г. |
| 18 | Гомельская область Петриковский район | 4,8910 | постоянное | 335/1201-2542 от 24.08.2011г. |
| 19 | Гомельская область Петриковский район | 2,5566 | постоянное | 335/1201-2543 от 24.08.2011г. |
| 20 | Гомельская область Петриковский район | 927,9677 | постоянное | 335/1201-2544 от 24.08.2011г. |
| 21 | Гомельская область Петриковский район | 13,7475 | постоянное | 335/1201-2545 от 24.08.2011г. |
| 22 | Гомельская область Петриковский район | 315,5703 | постоянное | 335/1201-2546 от 24.08.2011г. |
| 23 | Гомельская область Петриковский район | 2,9275 | постоянное | 335/1201-2547 от 24.08.2011г. |
| 24 | Гомельская область Петриковский район, Комаровичский с/с, д. Комаровичи, ул. Кленовая, д.1 | 0,1543 | постоянное | 335/961-515от 30.03.2009г. |
| 25 | Гомельская область Петриковский район, Комаровичский с/с, д. Комаровичи, ул. Кленовая, д.2 | 0,1322 | постоянное | 335/961-514от 30.03.2009г. |
| 26 | Гомельская область Петриковский район, Комаровичский с/с, д. Комаровичи, Ул. Кленовая, д.3 | 0,1810 | постоянное | 335/961-513от 30.03.2009г. |
| 27 | Гомельская область Петриковский район, Комаровичский с/с, д. Комаровичи, Ул. Кленовая, д.4 | 0,1540 | постоянное | 335/961-427от 23.03.2009г. |
| 28 | Гомельская область Петриковский район, Комаровичский с/с, д. Комаровичи, Ул. Кленовая, д.5 | 0,1638 | постоянное | 335/961-426от 23.03.2009г. |
| 29 | Гомельская область Петриковский район, Комаровичский с/с, д. Комаровичи, Ул. Кленовая, д.6 | 0,1525 | постоянное | 335/961-516от 30.03.2009г. |
| 30 | Гомельская область Петриковский район, Комаровичский с/с, д. Комаровичи, Ул. Кленовая, д.7 | 0,1911 | постоянное | 335/961-1801от 21.12.2009г. |
| 31 | Гомельская область Петриковский район, Комаровичский с/с, д. Комаровичи, Ул. Кленовая, д.8 | 0,1648 | постоянное | 335/961-425от 23.03.2009г. |
| 32 | Гомельская область Петриковский район, Комаровичский с/с, д. Комаровичи, Ул. Кленовая, д.9 | 0,1802 | постоянное | 335/961-1805от 21.12.2009г. |
| 33 | Гомельская область Петриковский район, Комаровичский с/с, д. Комаровичи, Ул. Кленовая, д.10 | 0,1529 | постоянное | 335/961-424от 23.03.2009г. |
| 34 | Гомельская область Петриковский район, Комаровичский с/с, д. Комаровичи, Ул. Кленовая, д.11 | 0,1965 | постоянное | 335/961-1802от 25.11.2009г. |
| 35 | Гомельская область Петриковский район, Комаровичский с/с, д. Комаровичи, Ул. Кленовая, д.12 | 0,2053 | постоянное | 335/961-423от 23.03.2009г. |
| 36 | Гомельская область Петриковский район, Комаровичский с/с, д. Комаровичи, Ул. Кленовая, д.14 | 0,2372 | постоянное | 335/961-1804от 21.12.2009г. |
| 37 | Гомельская область Петриковский район, Комаровичский с/с, д. Комаровичи, Ул. Кленовая, д.16 | 0,1711 | постоянное | 335/961-1803от 21.12.2009г. |
| 38 | Гомельская область Петриковский район, Комаровичский с/с, д. Комаровичи, Ул. Кленовая, д.18 | 0,1692 | постоянное | 335/961-1799от 21.12.2009г. |
| 39 | Гомельская область Петриковский район, Комаровичский с/с, д. Комаровичи, Ул. Кленовая, д.20 | 0,1584 | постоянное | 335/961-1800от 21.12.2009г. |
|  | Итого | 5877,9735 |  |  |