

## **Перечень документов для заключения инвестиционного договора в рамках Декрета №10**

Для рассмотрения о заключении инвестиционного договора в рамках Декрета Президента Республики Беларусь от 06.08.2009 № 10, инвестору необходимо представить следующие документы:

- заявление о заключении инвестиционного договора, в котором указывается информация:
- о месте размещения и площади земельного участка, включенного в перечень участков для реализации инвестиционных проектов, - в случае, если инвестор (инвесторы) и (или) организация претендуют на предоставление земельного участка для строительства объектов, предусмотренных в инвестиционном проекте;
- об имеющемся опыте (при его наличии) реализации инвестором (инвесторами) и (или) организацией инвестиционных проектов, проектов государственно-частного партнерства, осуществления инвестиций на основе концессий на территории Республики Беларусь и в иных странах.
- проект инвестиционного договора, подписанный инвестором (инвесторами), в том числе его электронная копия;
- оформленная в соответствии с установленными законодательством требованиями копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации инвестора (инвесторов) (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - резидентов Республики Беларусь), выписка из торгового регистра страны места нахождения инвестора (инвесторов) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса инвестора (инвесторов) в соответствии с законодательством страны его места нахождения (для юридических лиц - нерезидентов Республики Беларусь, иностранных организаций, не являющихся юридическими лицами), выданные не позднее трех месяцев до даты регистрации заявления о заключении инвестиционного договора;
- заверенная в установленном порядке копия документа, удостоверяющего личность инвестора (инвесторов) (для физических лиц);
- оформленные в соответствии с установленными законодательством требованиями копии (без нотариального засвидетельствования) документов, подтверждающих намерения инвестора (инвесторов) заключить инвестиционный договор, а также документов, подтверждающих полномочия лица (лиц), подписавшего проект инвестиционного договора, на его подписание (для юридических лиц, иностранных организаций, не являющихся юридическими лицами);
- оформленные в соответствии с установленными законодательством требованиями копии (без нотариального засвидетельствования) учредительных документов инвестора (инвесторов) (для юридических лиц, иностранных организаций, не являющихся юридическими лицами);
- финансово-экономическое обоснование инвестиционного проекта, содержащее сведения об объекте осуществления инвестиций, сроке реализации инвестиционного проекта и ожидаемом социально-экономическом эффекте, иную информацию, характеризующую инвестиционный проект, подготовленное по форме, установленной постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 26.07.2016 № 48;
- оформленные в соответствии с установленными законодательством требованиями копии (без нотариального засвидетельствования) аудиторского заключения (для юридических лиц - резидентов Республики Беларусь), или заключения по результатам проведения финансового Due Diligence, или аудиторского заключения

международного стандарта ISA 700 с переводом на белорусский или русский язык (для юридических лиц - нерезидентов Республики Беларусь, иностранных организаций, не являющихся юридическими лицами) за два года, предшествующих дате регистрации заявления о заключении инвестиционного договора, а для инвестора (инвесторов), с даты создания которого прошло менее двух лет, - за период деятельности, содержащих оценку финансового состояния инвестора (инвесторов), его возможностей по осуществлению заявленных инвестиций, подготовленное с учетом требований постановления Министерства финансов Республики Беларусь от 27.07.2017 № 21;

- выписка банка об остатке денежных средств на банковском счете, письма банков и (или) иные документы (при их наличии), подтверждающие намерения кредиторов (банков), других лиц предоставить средства для реализации инвестиционного проекта в форме кредитов, займов, ссуд с указанием ориентировочных сумм предоставляемых средств и условий их предоставления.