

Заклучение инвестиционного договора с Республикой Беларусь

Заклучение инвестиционного договора с Республикой Беларусь позволяет инвестору получить льготные условия и преференции для реализации конкретного инвестиционного проекта, установить дополнительные гарантии защиты своего капитала.

Условия применения:

приоритетные виды деятельности;
объем инвестиций должен превышать кадастровую стоимость земельного участка.

Инвестор получает право на:

предоставление в аренду земельного участка из утвержденного перечня без проведения аукциона;
определение без проведения подрядных торгов генеральной проектной организацией;
вычет в полном объеме сумм НДС;
определение без установленных процедур выбора, поставщиков товаров и исполнителей услуг;
освобождение от уплаты государственной пошлины генподрядной проектной и строительной организации за разрешения на привлечение иностранной рабочей силы.

Инвестор освобождаются от:

платы за право заключения договора аренды земельного участка;
земельного налога или арендной платы за земельные участки на период проектирования и строительства;
уплаты НДС и налога на прибыль в связи с безвозмездной передачей инвестору государственного имущества;
уплаты отчислений в инновационные фонды на срок действия договора;
возмещения потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства;
уплаты ввозных таможенных пошлин и НДС при ввозе на таможенную территорию Республики Беларусь оборудования и запасных частей к нему для инвестиционного проекта.

Investment Agreement with, the Republic of Belarus

Investment agreement with the Republic of Belarus allows the investor to get preferential conditions and benefits for the implementation of a certain investment project, establish additional guarantees to protect its capital.

Application terms;

priority activities;
amount of investment should exceed the cadastral value of a land plot.

Investor has the right to:

rent a land plot from the list approved without auction; appoint a general engineering company without tender; full amount deduction of VAT;
choose the suppliers of goods and sendee providers without established procedure;
exemption from state due to general contracting and construction organization for the permits to engage foreign labour.

Investor is exempt from:

payment for the right to conclude a land rental agreement; land tax or land rental payment for design and construction period;

VAT and profit tax due to the gratuitous assignment of state property to investor;
contribution to innovation funds for the agreement validity period; replacement of losses in
agricultural and (or) forestry production;
import customs duties and VAT while importing equipment and its spare parts at the customs
territory of the Republic of Belarus for the investment project.