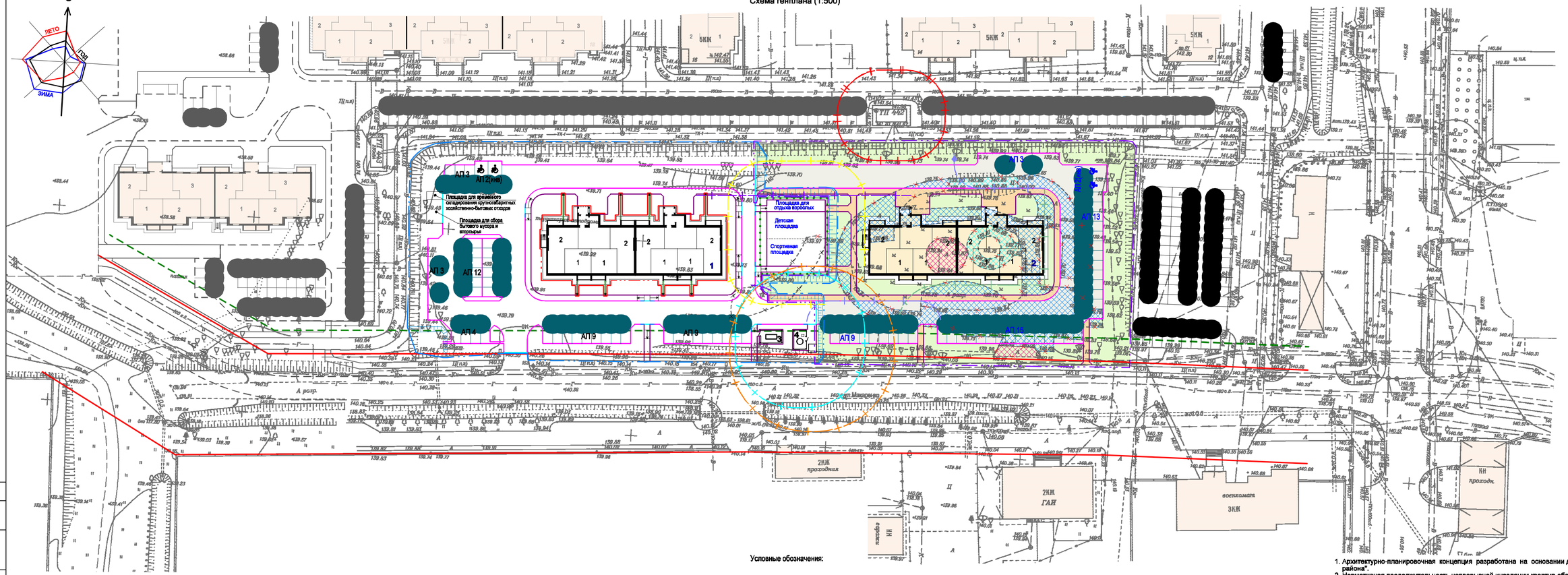
Схема генплана (1:500)



Условные обозначения:

- Граница подсчета объёмов работ по архитектурно-планировочной концепции (объект 42/25-1)
- Граница подсчета объёмов работ по внутриплощадочному благоустройству жилого дома поз. 1 (объект 28/23)
- Граница подсчета объёмов работ по распределительной транспортной инфраструктуре жилого дома поз. 1 (объект 28/23)
- Граница санитарного разрыва от хозяйственных площадок (20 м)
- Граница санитарного разрыва от автопарковок до окон жилых домов (10 м)
- Граница санитарного разрыва от автопарковок до окон жилых домов (6 м)
- Граница санитарного разрыва от площадок отдыха, игр детей и спортивных площадок до окон жилых домов (10 м)
- Граница санитарного разрыва от ТП (10 м)
- Металлическое ограждение H=0,40 м
- P10, P2(инв) Количество парковочных мест
- Красная линия
- Линия застройки

- Покрытие проездов, автопарковок из цементобетона (уточняется на последующих стадиях проектирования)
- Покрытие тротуара из бетонной тротуарной плитки
- Озелененная территория
- Бортовой камень дорожный БР 100.30.15 СТБ 1097-2012 (F250)
- Бортовой камень тротуарный БРТ 100.20.8 СТБ 1097-2012 (F250)
- "Втопленный" бортовой камень БВ 100.22.15 СТБ 1097-2012 (F 250)
- Временные откосы дома поз.1, см. примеч п.3
- Существующее покрытие из асфальтобетона, подлежащее демонтажу
- Существующее покрытие из песчаного асфальтобетона, подлежащее демонтажу
- Существующее цементобетонное покрытие, подлежащее демонтажу

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь застройки, м2: здания	Площадь застройки, м2: всего	Общая площадь, м2: здания	Общая площадь, м2: всего	Строительный объём, м3: здания	Строительный объём, м3: всего
1	40-квартирный жилой дом (разработка ЮЛ "Институт Гомельоблстрой-проект", серия 397/04, объект 28/23	5	1	40	40	661,50	661,50	1 999,75	1 999,75	10 236,00	10 236,00
2	40-квартирный жилой дом (разработка ЮЛ "Институт Гомельоблстрой-проект", серия 397/04	5	1	40	40	661,50	661,50	1 999,75	1 999,75	10 236,00	10 236,00
3	ШРП, объект 28/23	1	1	1	1	—	—	—	—	—	—
4	КНС, объект 28/23	1	1	1	1	—	—	—	—	—	—

Технико-экономические показатели зданий будут уточнены при их "привязке"

1. Архитектурно-планировочная концепция разработана на основании договора ГП "УКС Калинковичского района".
2. Нормативная продолжительность непрерывной инсоляции квартир обеспечивается в расчетное время года (с 22 марта по 22 сентября) не менее 2-х часов в соответствии с СН 3.02-01-2019 "Жилые здания", СанПиН "Гигиенические требования обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки" (Постановление Минздрав РБ от 28 апреля 2008 г №80, изм.от 03 сентября 2008 г. №136):
   - в одно-, двух-, трехкомнатных квартирах - не менее чем в одной жилой комнате;
   - в квартирах с количеством комнат четыре и более - не менее чем в двух жилых комнатах.
   Проектируемый жилой дом не нарушает нормативов инсоляции квартир и зон отдыха, усадебных жилых домов, расположенных по ул. Танковая.
3. Временные откосы выполняются при благоустройстве жилого дома поз.1 и будут корректироваться при выполнении благоустройства жилого дома поз.2.

						42/25-1 - КЧ
						Многоквартирный жилой дом №2 по ул.Макаренко в г. Петриков
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП		Климов			08.25	Архитектурно-планировочная концепция
ГАП		Залужная			08.25	
Разработал		Залужная			08.25	
Проверил		Залужная			08.25	Схема генплана (1:500)
Утвердил		Климов			08.25	
Н.контр.		Залужная			08.25	

Стадия	Лист	Листов
ПП	2	

ОАО "Институт Гомельоблстройпроект"

Формат А3х3

Взам. инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл. | согласовано