Индустриальная инвестиционная площадка

Химическая база ОАО «Петриковский агросервис» п. Муляровка

Индустриальная инвестиционная площадка

Схема площадки



Общая информация

Адрес: Петриковский район, п. Муляровка

Площадь: 10,4 га

Землепользователь: ОАО Петриковский агросервис»

Балансодержатель: ОАО Петриковский агросервис»

Форма собственности: частная

Наличие правоустанавливающих документов на участок: имеются

Категория земель: земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения

Наличие объектов недвижимости: 12 объектов

Наличие правоустанавливающих документов на объекты недвижимости: имеются

Преференциальный режим: Декрет Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»

Индустриальная инвестиционная площадка



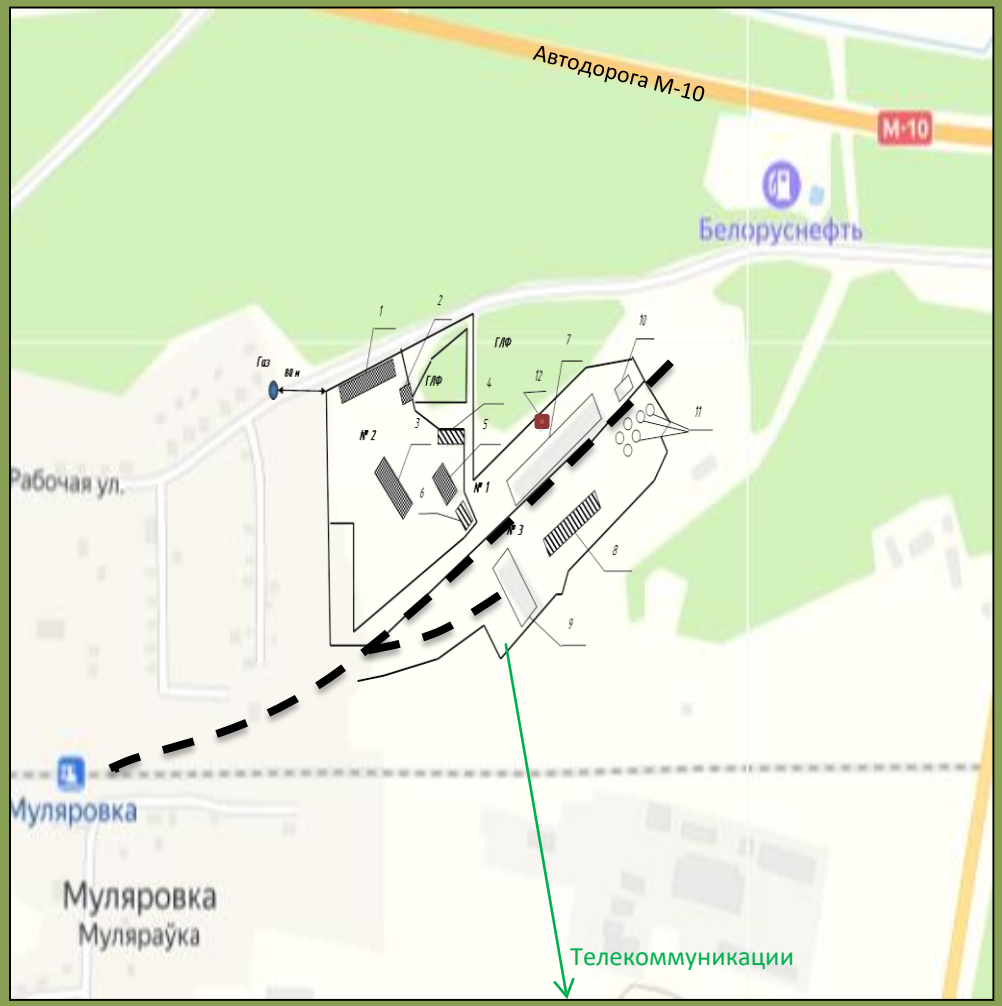








Индустриальная инвестиционная площадка



Участок № 1 – площадь 3,005 га
Участок № 2 – площадь 3,9843 га
Участок № 3 – Площадь 3,4 га
ГЛФ – Гослесфонд
1 – Боксы автотранспорта (не используется), площадь 864,73 м.кв.
2 – Склад (не используется)
3 – Склад (не используется), площадь 731,39 м.кв.
4 – Административное здание (не используется)
5 – Мастерские (не используется)
6 – Котельная (не используется)
7 – Склад (торцовочный) (используется)
8 – Склад (арочник) (не используется)
9 – Склад (повышенная) (используется)
10 – Компрессорная (используется)
11 – Склад жидких минеральных удобрений (КАС) (используется)
12 – ТП-120 (400 кВт) используется 200кВт (резерв 200 кВт)
- - - – подъездной железнодорожный путь

Транспортная инфраструктура

Существующая

Расстояние до ближайшей автодороги республиканского значения – 1 км (М-10 граница РФ-Гомель-Кобрин)

Расстояние до железной дороги – 100м, имеется подъездной железнодорожный путь

Расстояние до районного центра г. Петриков – 12 км

Инженерная инфраструктура:

Электроснабжение : на территории имеется ТП-120 (400 кВт). Резерв свободной мощности от существующих ТП – до 200 кВт Существующее ТП-120 – ведомственные, на балансе ОАО «Петриковский агросервис»

Возможность подключения необходимо согласовать с владельцем подстанции.

Водоснабжение: водонапорная башня

Водоотведение: автономная канализация

Потенциальная инфраструктура:

Для подключения нагрузки свыше 0,2 МВт (до 1 МВт) требуется строительство кабельных линий КЛ-10кВ от подстанции ПС-35 кВ «Муляровка» протяженностью 1,1 км (стоимость порядка 110 тыс. руб.), строительство новой трансформаторной подстанции ТП 10/0,4кВ (стоимость из расчёта 10000 руб. за 25 кВт мощности) и строительство (установка) ячеек 10кВ с выключателями 10кВ на ПС-35 кВ «Муляровка». Увеличение мощности питания от ПС- 35 кВ «Муляровка» возможно после реконструкции питающей подстанции ПС-110 кВ «Петриков».

** Данные о потребности в электросетевой инфраструктуре приведены ориентировочно и подлежат уточнению на стадии выдачи технических условий, а также по результатам разработки проектно-сметной документации*

До источника газоснабжения мощностью до 0,3 Мпа - 80 м.п., может быть обеспечена нагрузка до 73м куб./час.

Телекоммуникации (оптоволокно): расстояние до точки подключения – 1 800 м.

Ограничения

Ограничения

прилегает к границам н.п. Муляровка с северо-восточной стороны

Общая информация

Санитарные ограничения: Допускается размещение производственных объектов с базовыми размерами санитарно-защитной зоны не более 100 м, в соответствии со специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением СМ РБ от 11.12.2019 № 847.

Финансовый блок

№ п/п	Критерий	Стоимость	Источник финансирования
1	Стоимость отведения земельного участка	3 тыс. рублей (Будет уточнена при полевом обследовании с учетом потребности инвестора)	- Дальнейшее формирование за счет средств инвестора
2	Стоимость изготовления документации по зданиям	2,8 тыс. руб.	средства инвестора
	ИТОГО организационные затраты:	5,8 тыс. руб.	

Финансовый блок: подведение инфраструктуры

№ п/п	Критерий	Стоимость	Мощность	Источник финансирования
1.	Электросети	-	0,2 МВт	-
		736 тыс. руб.	свыше 0,2 МВт	Средства инвестора
2.	Газоснабжение	10 тыс. рублей	73 $м^3$/час	Средства инвестора
3.	Подключение связи	42 тыс. руб.	оптоволокно	Средства инвестора
	ИТОГО	788 тыс. руб.		Средства инвестора

* Стоимость ориентировочная и предварительная. Стоимость подведения инфраструктуры будет уточняться на стадии разработки проектно-сметной документации.

Инвестиционное предложение района

Производство химических продуктов;
иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Республики Беларусь

Способ приобретения, контактные данные ответственных лиц

Способ приобретения: предоставление в аренду путем проведения аукциона. Отчуждение объектов недвижимости осуществляется путем реализации на аукционных торгах.

Контактные данные: директор ОАО «Петриковский агросервис» Костыренок Юрий Дмитриевич, +375 2350 2 02 23; 2 02 21