Альбом демонстрационных материалов



«Детальный план микрорайона жилой застройки «Северный-3» в г. Петрикове»

МИНСКГРАДО

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

УП «МИНСКГРАДО»

Заказчик: Петриковский районный
исполнительный комитет

Градостроительный проект
«Детальный план микрорайона жилой застройки «Северный-3» в г. Петрикове»

Объект № 08/2025

Альбом демонстрационных материалов

Первый заместитель директора - главный инженер	К.А. Проскуряков
Главный архитектор	А.Г. Акентьев
Главный архитектор проекта	Е.Н. Мазлова

Минск
2025г

Содержание

Наименование	*Страница*
* Содержание	3
* Расположение проектируемой территории	4-5
* Фотофиксация участка	6
* Схема размещения в структуре генерального плана	7
* Эскиз застройки	8
* Визуализация застройки	9-15

МИНСКГРАДО

Расположение проектируемой территории

Расположение территории в системе Петриковского района

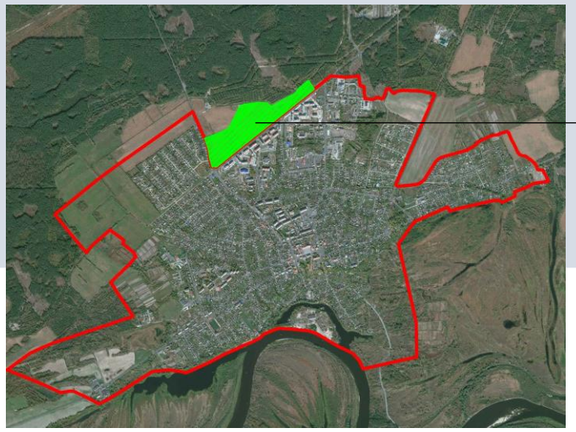
Проектируемая территория входит в границы города Петрикова Гомельской области. По роли в системе расселения и административному статусу город Петриков является административным центром Петриковского района. Является промышленно-транспортным и культурным центром района. Петриков расположен на левом берегу реки Припять в 190 км от областного центра г. Гомеля, в 290 км – от столицы Беларуси г. Минска, в 12 км – от железнодорожной станции Муляровка, находящейся на линии Брест-Гомель.
По численности населения Петриков относится к малым городам I категории.



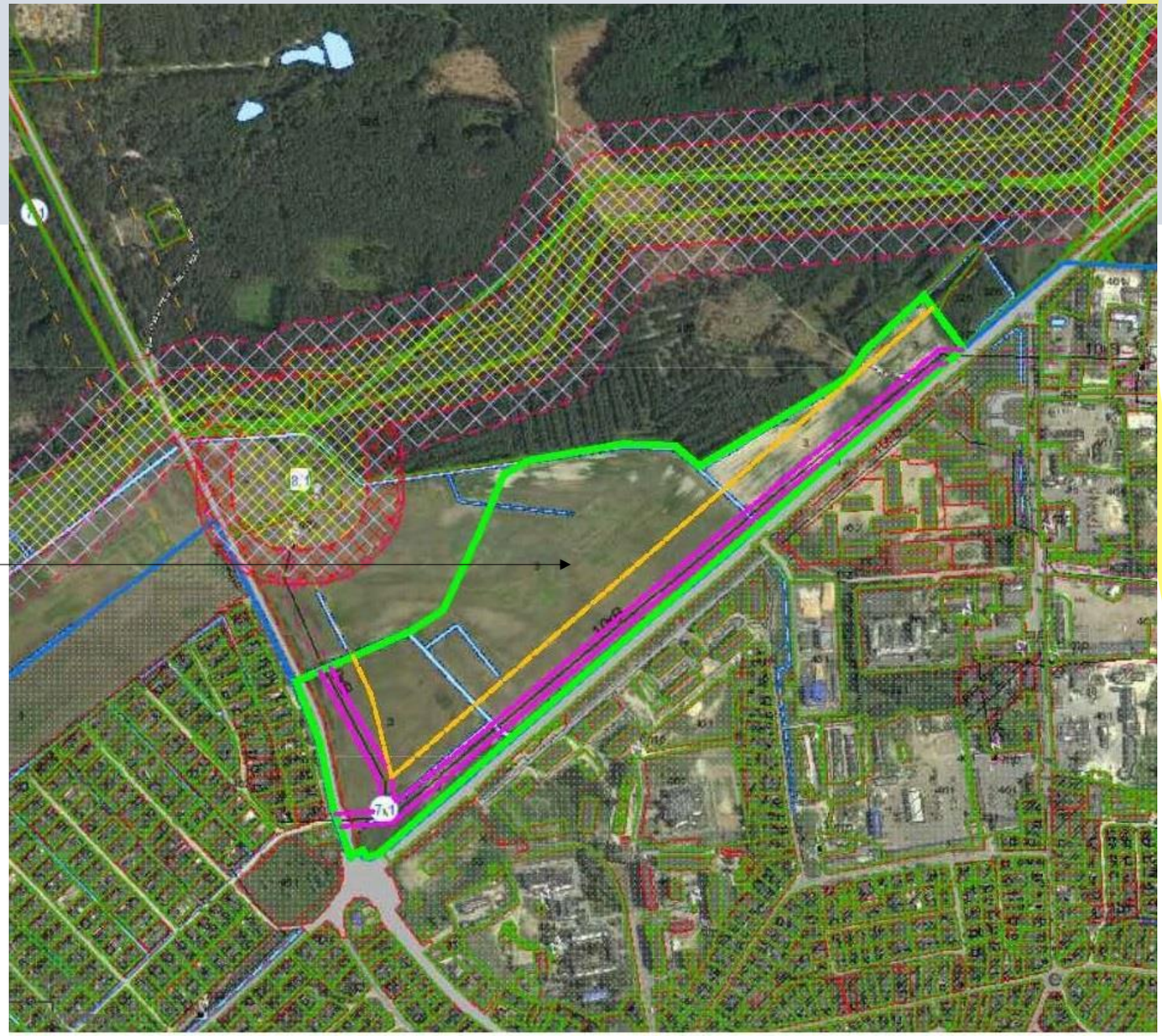
Схема размещения Петриковского района в составе Гомельской области Республики Беларусь.

МИНСКГРАДО

Расположение проектируемой территории



Расположение проектируемой территории в системе города.
Территория проектирования расположена с северной стороны в районе въезда в город Петриков по автодороге Н-4053 «Петриков – Копцевичи». Участок примыкает к кварталу усадебной застройки по ул. Франциска Скорины, круговой развязке автодороги Н-4053, к существующей многоэтажной жилой застройке по улице Дружбы.



- Граница населенного пункта города Петриков
- Граница проектируемой территории детального плана
- Охранная зона инженерных сетей
- Придорожная полоса

МИНСКГРАДО

Фотофиксация участка









МИНСКГРАДО

Схема размещения в структуре генерального плана г. Петрикова

Участок проектирования

Площадь участка составляет 34,75 га.

Границами территории проектирования являются:
на севере – проектируемая городская черта, далее лесные земли Государственного лесохозяйственного учреждения "Петриковский лесхоз";
на юго-востоке – ул. Существующая №1, далее ул. Дружбы с многоквартирной жилой застройкой;
на юго-западе – ул. Франциска Скорины, далее квартал усадебной жилой застройки;
на юге – круговая развязка с автодорогой Н-4053 «Петриков – Копцевичи».

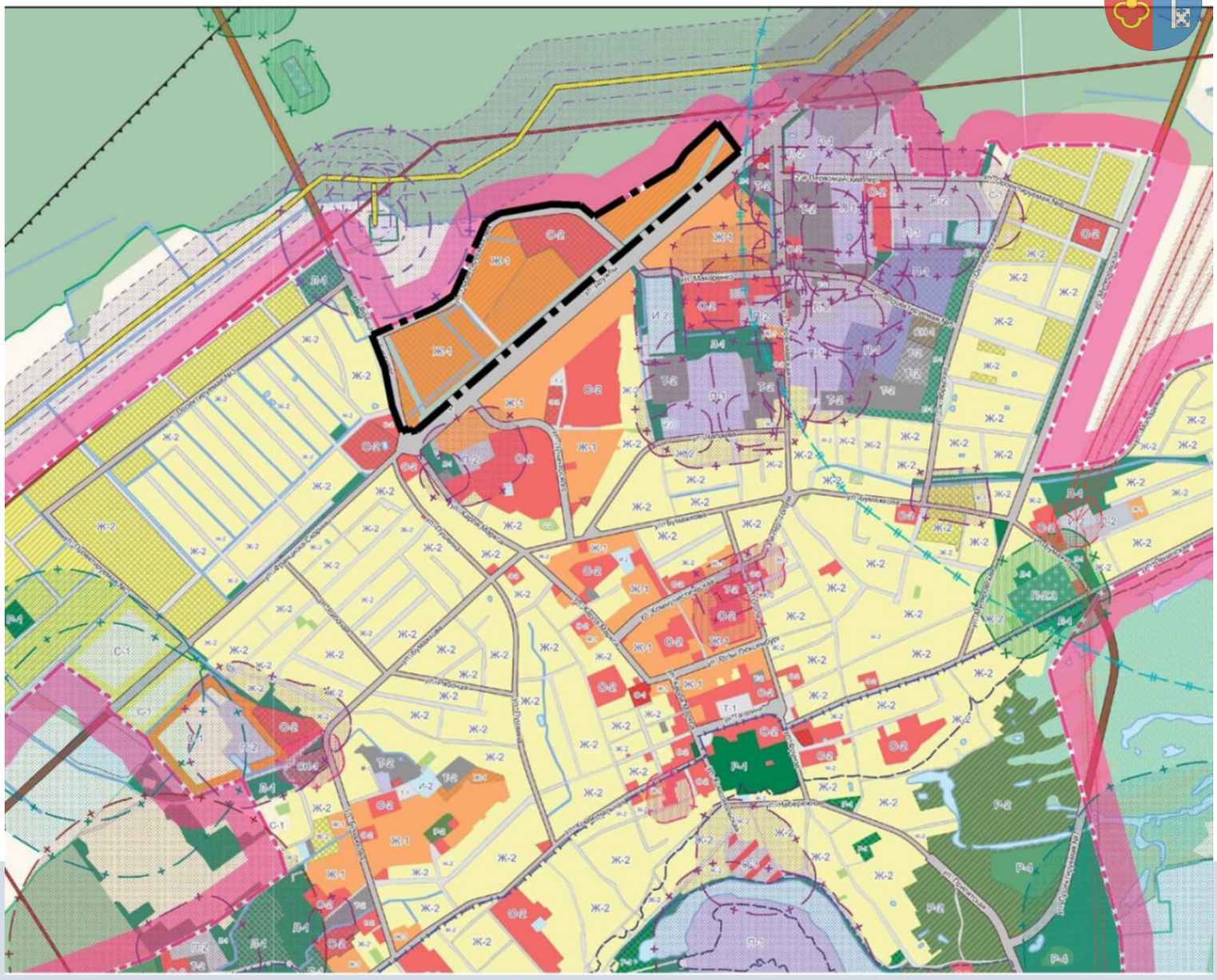


Схема размещения проектируемой территории в структуре г.Петрикова.

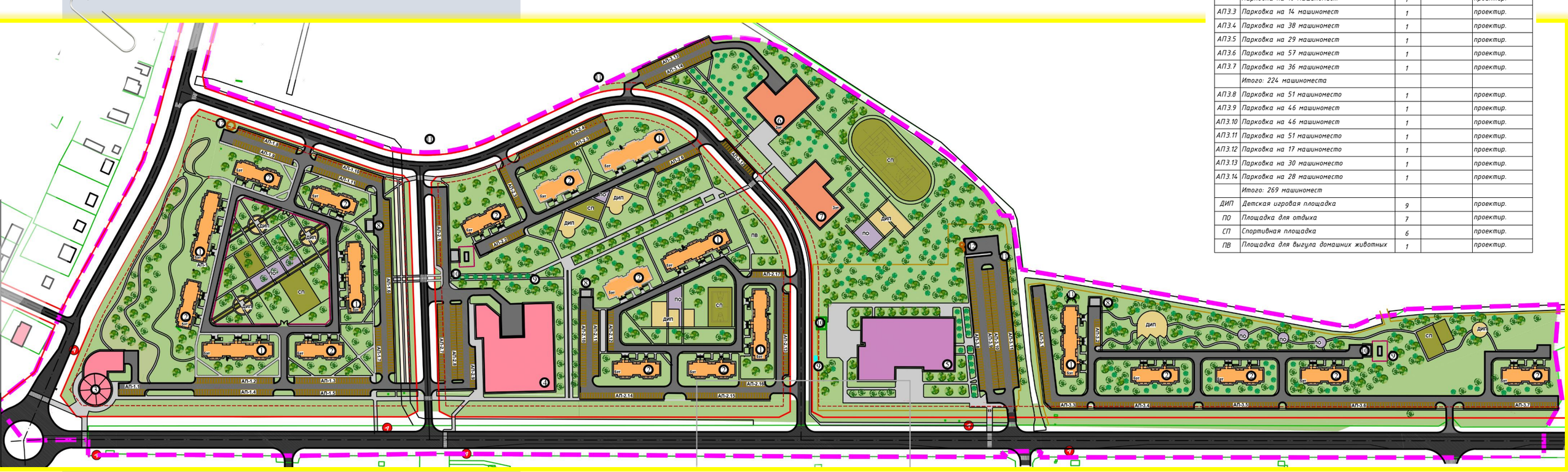
МИНСКГРАДО

ЭСКИЗ ЗАСТРОЙКИ

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
2	Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
3				Зданий	квартир		застройки		общая			
4					здания	всего	здания	всего	здания	все-го	здания	всего
5	1	Трехсекционный жилой дом	5	7	60	420	1070.65	7494.55	3474.20	24319.40	-	-
6	2	Двухсекционный жилой дом	5	13	40	520	730.42	9495.46	2563.80	32978.40	-	-
7		Итого по жилым домам:	-	20	-	940	-	16990.10	-	57297.80	-	-
8	3	Здание кафе	2	1	-	-	1555.00	-	-	-	-	-
9	4	Здание магазина	2	1	-	-	5694.00	-	-	-	-	-
10	5	Физкультурно-оздоровительный комплекс	2	1	-	-	4667.00	-	7439.57	-	53244.6	-
11	6	Дом культуры	2-3	1	-	-						
12	7	Здание начальной школы	3	1	-	-						
13	8	Трансформаторная подстанция	1	3	-	-	80	240				
14	9	Газорегулирующий пункт	1	3								
15	10	Котельная	1	3								
16	11	Очистные сооружения локальные ливневые	1	3								
17	12	Канализационная насосная станция	1	2								

Ведомость площадок

№	Наименование	Кол. шт.	Площадь, м²	Примечание
АП1.1	Парковка на 10 машиномест	1		проектир.
АП1.2	Парковка на 31 машиноместо	1		проектир.
АП1.3	Парковка на 29 машиномест	1		проектир.
АП1.4	Парковка на 31 машиноместо	1		проектир.
АП1.5	Парковка на 29 машиномест	1		проектир.
АП1.6	Парковка на 66 машиномест	1		проектир.
АП1.7	Парковка на 18 машиномест	1		проектир.
АП1.8	Парковка на 20 машиноместо	1		проектир.
АП1.9	Парковка на 20 машиномест	1		проектир.
АП1.10	Парковка на 27 машиномест	1		проектир.
АП1.11	Парковка на 22 машиноместа	1		проектир.
	ИТОГО: 303 машиноместо	1		проектир.
АП2.1	Парковка на 26 машиномест	1		проектир.
АП2.2	Парковка на 14 машиномест	1		проектир.
АП2.3	Парковка на 16 машиномест	1		проектир.
АП2.4	Парковка на 35 машиномест	1		проектир.
АП2.5	Парковка на 35 машиномест	1		проектир.
АП2.6	Парковка на 18 машиномест	1		проектир.
АП2.7	Парковка на 31 машиноместо	1		проектир.
АП2.8	Парковка на 58 машиномест	1		проектир.
АП2.9	Парковка на 16 машиномест	1		проектир.
АП2.10	Парковка на 29 машиномест	1		проектир.
АП2.11	Стоянка на 25 машиномест	1		проектир.
АП2.12	Парковка на 16 машиномест	1		проектир.
АП2.13	Парковка на 31 машиноместо	1		проектир.
АП2.14	Парковка на 29 машиномест	1		проектир.
АП2.15	Парковка на 32 машиноместа	1		проектир.
АП2.16	Парковка на 10 машиномест	1		проектир.
АП2.17	Парковка на 13 машиномест	1		проектир.
	Итого: 434 машиномест			
АП3.1	Парковка на 40 машиномест	1		проектир.
АП3.2	Парковка на 10 машиномест	1		проектир.
АП3.3	Парковка на 14 машиномест	1		проектир.
АП3.4	Парковка на 38 машиномест	1		проектир.
АП3.5	Парковка на 29 машиномест	1		проектир.
АП3.6	Парковка на 57 машиномест	1		проектир.
АП3.7	Парковка на 36 машиномест	1		проектир.
	Итого: 224 машиноместа			
АП3.8	Парковка на 51 машиноместо	1		проектир.
АП3.9	Парковка на 46 машиномест	1		проектир.
АП3.10	Парковка на 46 машиномест	1		проектир.
АП3.11	Парковка на 51 машиноместо	1		проектир.
АП3.12	Парковка на 17 машиноместо	1		проектир.
АП3.13	Парковка на 30 машиноместо	1		проектир.
АП3.14	Парковка на 28 машиноместо	1		проектир.
	Итого: 269 машиномест			
ДИП	Детская игровая площадка	9		проектир.
ПО	Площадка для отдыха	7		проектир.
СП	Спортивная площадка	6		проектир.
ПВ	Площадка для выгула домашних животных	1		проектир.



МИНСКГРАДО

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ЗАСТРОЙКИ



Генплан

МИНСКГРАДО

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ЗАСТРОЙКИ



Аксонометрия застройки

МИНСКГРАДО

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ЗАСТРОЙКИ



Фрагмент застройки. Квартал 1

МИНСКГРАДО

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ЗАСТРОЙКИ



Фрагмент застройки по ул. Проектируемая 1

МИНСКГРАДО

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ЗАСТРОЙКИ



Фрагмент застройки. Квартал 2

МИНСКГРАДО

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ЗАСТРОЙКИ





Фрагмент благоустройства деткой игровой площадки

МИНСКГРАДО

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ЗАСТРОЙКИ



МИНСКГРАДО

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ЗАСТРОЙКИ



МИНСКГРАДО

С уважением,
авторский коллектив УП «Минскградо»

МИНСКГРАДО

