Создание производства по заготовке и переработке сапропелей в Петриковском районе

Отрасль	Химическое производство
Наименование предприятия	Открытое акционерное общество «Петриковский агросервис»
Реквизиты предприятия	247930 Гомельская обл., Петриковский район, д. Муляровка, т/ф. +375 2350 2 02 28
Форма собственности	Частная
Доля государства в уставном фонДе предприятия, %	84,19 %
Руководитель предприятия	Директор Костыренок Юрий Дмитриевич +375 2350 2 02 21
Название проекта	Создание производства по заготовке и переработке сапропелей в Петриковском районе
Краткое описание и цель проекта	Создание на базе ОАО «Петриковский агросервис» производства по заготовке и переработке сапропелей озера Дикое Петриковского района и выпуск сапропелевых удобрений, буровых растворов, лечебных грязей
Состояние проекта	Сбор исходных данных для разработки прединвестиционного бизнес-плана. Имеется заключение ГНУ «Институт природопользования НАН Беларуси» по химическому составу сапропеля озера Дикое с определением мощности и объемов органических осадков
Основные рынки сбыта	Республика Беларусь, страны ближнего и дальнего зарубежья
Общая стоимость проекта, млн.Долл.США	6,1
Потребность в инвестициях, млн.Долл.США	6,1
Форма участия инвестора	Прямые инвестиции
Предложение инвестору	Создание совместного предприятия, иностранного предприятия
Направление использования инвестиций	Приобретение специального оборудования, гидро- и автотранспорта, организация производства
Срок реализации проекта, лет	1
Срок окупаемости проекта, лет	3
Место реализации проекта	н.п. Муляровка, озеро Дикое Петриковского района
Наличие бизнес-плана, ТЭО	Отсутствует
Предложение подготовлено	Жуковец Татьяна Васильевна, начальник отдела экономики Петриковского райисполкома, т/ф. +375 2350 2 42 02 email: econom@petrikov.gov.by

Создание производства по заготовке и переработке сапропелей в Петриковском районе

Инвестиционная предложение

Схема площадки



Общая информация

Адрес: Петриковский район, озеро "Дикое" Площадь: 85,41 га

Форма собственности: государственная

Наличие правоустанавливающих документов на участок: не имеется, срок изготовления паспорта 3 месяца

Категория земель: земли запаса Петриковского райисполкома

Наличие объектов недвижимости: отсутствуют

Преференциальные режимы: Декрет Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»

Краткое описание и цель проекта

Создание на базе ОАО «Петриковский агросервис» производства по заготовке и переработке сапропелей озера Дикое Петриковского района и выпуск сапропелевых удобрений, буровых растворов, лечебных грязей.

Состояние проекта

Сбор исходных данных для разработки прединвестиционного бизнес-плана. Имеется заключение ГНУ «Институт природопользования НАН Беларуси» по химическому составу сапропеля озера Дикое с определением мощности и объемов органических осадков.

Основные рынки сбыта

Республика Беларусь, страны ближнего и дальнего зарубежья.

Общая стоимость проекта 6,1 млн. долл. США

Срок реализации проекта 1 год
Срок окупаемости проекта 3 года

Транспортная инфраструктура

Существующая
подъезд есть, песчано-гравийное покрытие;
расстояние до автодороги М-10 "Граница РФ-Гомель-Кобрин" 11 км;
расстояние до районного центра 47 км

Инженерная инфраструктура

Потенциальная
Вблизи от площадки проходит ВЛ-10кВ №763 от ПС «Копаткевичи» (пролёты опор 6/1-6/9). Возможно строительство трансформаторной подстанции ТП(КТП) с её питаниемот ВЛ-10кВ №763 мощностью до 250кВт.

До источника газоснабжения мощностью до 0,6 МПа – 11041 м., на котором может быть обеспечена нагрузка до 50 м куб./час. Газопровод высокого давления полиэтилен Ø 90 мм. Необходима установка ШРП (шкафной регуляторный пункт).

Телекоммуникации (оптоволокно): расстояние до точки подключения – 8700 м.

Ограничения

Водоохранная зона оз. Дикое

Общая информация

Санитарные ограничения: Допускается размещение производственных объектов с базовыми размерами санитарно-защитной зоны не более 300 м, в соответствии со специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением СМ РБ от 11.12.2019 № 847.

Удаленность от границ жилой застройки – 5 км до д. Теребов

Финансовый блок

№ п/п	Критерий	Стоимость	Источник финансирования
1	Стоимость отведения и регистрации земельного участка	3,0 тыс. руб. (будет уточнена при полевом обследовании с учетом потребности инвестора)	Средства инвестора
2	Стоимость изготовления документации по зданиям	Не требуется	-
	ИТОГО :	3 тыс. руб.	

Финансовый блок: подведение инфраструктуры

№ п/п	Критерий	Стоимость	Мощность	Источник финансирования
1.	Электросети	Определяется с учетом потребности	0,25 МВт	Средства инвестора
2.	Газоснабжение	60 тыс. руб.	50 $м^3$/час	Средства инвестора
3.	Водоснабжение	Определяется с учетом потребности		Средства инвестора
4.	Связь	95,5 тыс. руб.	оптоволокно	Средства инвестора
	ИТОГО :	155,5 тыс. руб.		Средства инвестора

* Стоимость ориентировочная и предварительная. Стоимость подведения инфраструктуры будет уточняться на стадии разработки проектно-сметной документации.

Инвестиционные предложения района

Создание совместного или иностранного предприятия

Способ приобретения, контактные данные ответственных лиц

Способ приобретения: предоставление земельного участка в аренду путем проведения аукциона

Жуковец Татьяна Васильевна, начальник отдела экономики Петриковского райисполкома,
т/ф. +375 2350 2 42 02,
email: econom@petrikov.gov.by