НАЦИОНАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
И ПРИВАТИЗАЦИИ

Республика Беларусь

Сборник площадок бывших детских лагерей, предлагаемых для создания объектов туристической индустрии



Информация для инвестора

Национальное агентство инвестиций и приватизации совместно с областными исполнительными комитетами проводит работу по поиску инвесторов для задействования потенциала территорий, на которых не функционируют стационарные детские лагеря.

Площадки бывших детских лагерей предлагаются для создания объектов туристической индустрии, включая базы отдыха, санатории, экопарки, дома охотников и др.

Предлагаемые объекты находятся в собственности местных исполнительных и распорядительных органов, а также организаций государственной формы собственности. Приобретение объектов может осуществляться через покупку на аукционе, в том числе с начальной ценой равной одной базовой величине; с использованием мер государственной поддержки (инвестиционный договор, преференциальный проект); путем безвозмездной передачи в частную собственность для реализации инвестиционного проекта.

При реализации инвестиционных проектов в отношении предлагаемых объектов нефункционирующих детских лагерей инвестору будет оказано всестороннее содействие со стороны заинтересованных государственных органов.



Кредитный продукт «Туристический потенциал»

Для кого: Инвесторы в туристической отрасли

✓ реализация вне территории г.Минска
✓ приоритетные виды деятельности*
✓ Строительство и модернизация санаторно-курортных и оздоровительных центров, гостиниц или создание и развитие современных коллективных средств размещения (кэмпинги, глэмпинги и др.)

6% **ставка**
до 7 лет, далее ставка рефинансирования + 3 п.п

<15 лет **срок**

<100 млн.руб. **сумма кредитования**

Куда обращаться:

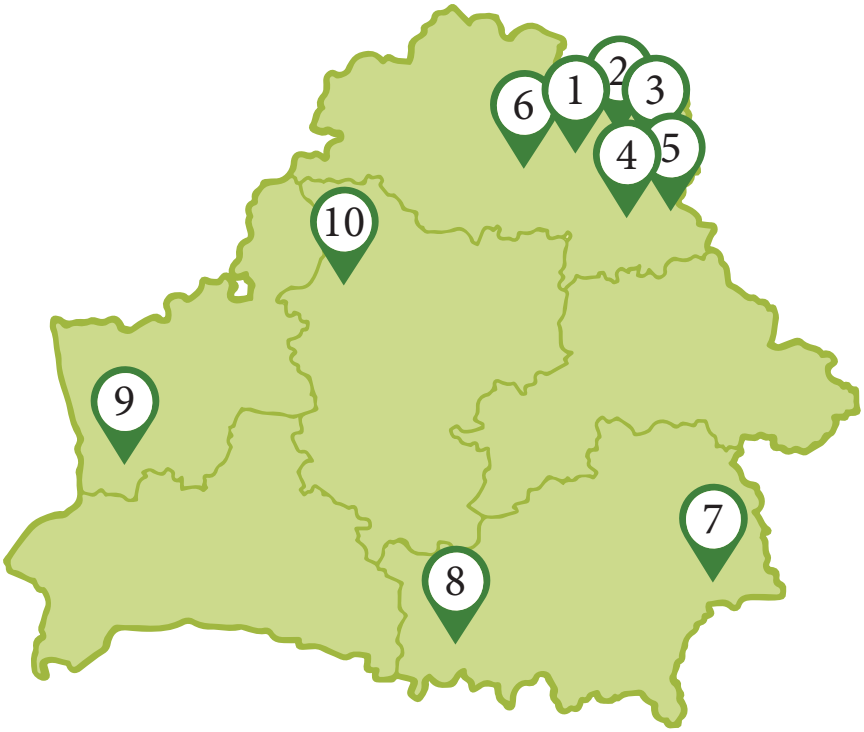
Для включения в перечень:
Белорусский фонд финансовой поддержки предпринимателей
(портал «региональная-инициатива.бел»)

Для кредитования:
ОАО «Банк развития Республики Беларусь»
ОАО «АСБ Беларусбанк»
ОАО «Белинвестбанк»
ОАО «Белагропромбанк»

* Соответствие секциям I (услуги по временному проживанию и питанию), Q (здравоохранение и социальные услуги) и R (творчество, спорт, развлечения и отдых) перечня видов деятельности, определенных в постановлении Совета Министров 13.06.2024 № 417

Содержание

1. Бывший оздоровительный лагерь «Орленок».....5
2. Оздоровительный лагерь «Сокол».....6
3. Оздоровительный лагерь «Спутник».....7
4. Незавершенный строительством объект «Расширение пионерского лагеря-базы «Ленок».....8
5. Оздоровительный лагерь «Витязь».....9
6. Воспитательно-оздоровительный лагерь «Туросполье».....10
7. Детский оздоровительный лагерь «Юбилейный».....11
8. Оздоровительный лагерь «Полесье».....12
9. Детский оздоровительный лагерь «Пущанский край».....13
10. Детский оздоровительный лагерь «Лесной городок».....14





Бывший оздоровительный лагерь «Орленок»

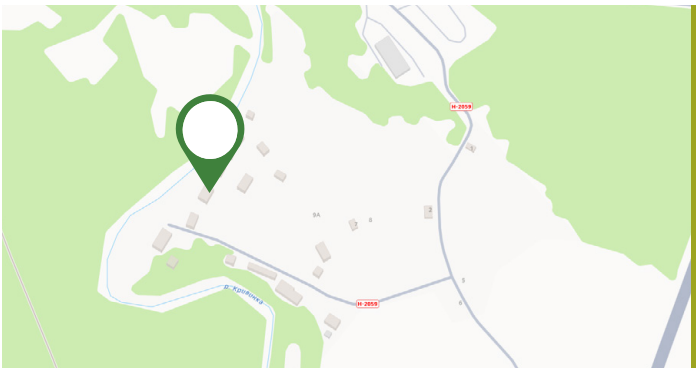
Направления использования:
Создание базы отдыха.

Имеющиеся объекты:
На территории расположены 34 капитальных строения, включая спальные корпуса, здания администрации, медпункт, столовую, баню и др.

Особенности:
Земельный участок расположен в водоохранной зоне и прибрежной полосе р.Кривинка.

Общая площадь строений: 3 380,1 м^2

Месторасположение:
Витебская область, Бешенковичский район, Верхнекрнивинский с/с, д.Боровцы



QR-код



Оздоровительный лагерь «Сокол»

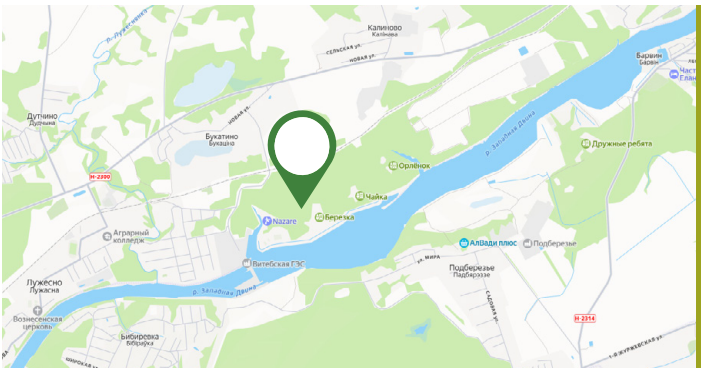
Направления использования:
Создание базы отдыха.

Имеющиеся объекты:
На территории расположены 11 капитальных строений и сооружений (одно-двухэтажные капитальные строения с кирпичными стенами).

Особенности: Территория лагеря окружена лесным массивом, вблизи протекает р.Западная Двина.

Общая площадь строений: 2 450,0 м^2

Месторасположение:
Витебская область, Витебский район, Мазоловский с/с, 13, южнее д.Букатино



QR-код



Оздоровительный лагерь «Спутник»

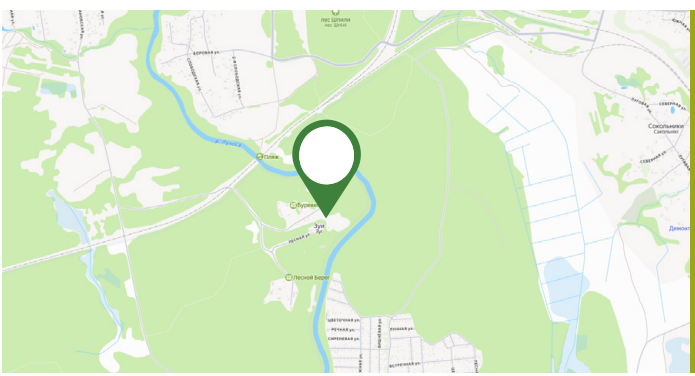
Направления использования:
Создание базы отдыха.

Имеющиеся объекты:
На территории расположены 16 капитальных строений и сооружений (одно-двухэтажные капитальные строения с кирпичными стенами).

Особенности:
Земельный участок расположен в водоохранной зоне водного объекта в прибрежной полосе р.Лучоса. Территория лагеря окружена лесным массивом.

Общая площадь строений: 3 203,5 м^2

Месторасположение:
Витебская область, Витебский район, Новкинский сельсовет, 12, восточнее аг. Новка.



QR-код



Незавершенный строительством объект «Расширение пионерского лагеря-базы «Ленок»

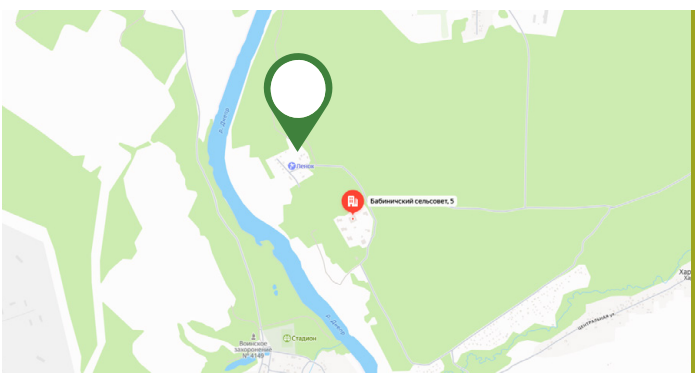
Направления использования:
Создание туристического комплекса или иного объекта туристической индустрии.

Имеющиеся объекты:
На территории расположены 10 незавершенных незаконсервированных капитальных строений, включая жилой дом на 12 квартир, приемно-медицинский корпус, оздоровительный корпус, хозяйственный корпус и др.

Особенности:
Земельный участок расположен в водоохранной зоне водного объекта в прибрежной полосе р.Днепр.

Общая площадь земельного участка: 13,2665 га

Месторасположение:
Витебская область, Оршанский район, Бабиничский сельсовет, 5



QR-код



Оздоровительный лагерь «Витязь»

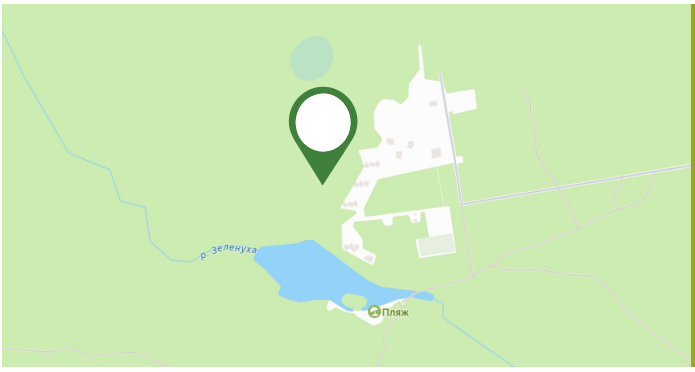
Направления использования:
Создание туристического комплекса или иного объекта туристической индустрии.

Имеющиеся объекты:
На территории расположены более 15 капитальных строений, включая спальные корпуса, медицинский корпус, здание столовой, хозяйственный корпус, открытую летнюю эстраду и др.

Особенности:
Рядом с объектом находится пруд-сажелка «Зеленуха».

Общая площадь строений: 28 295,0 м^2

Месторасположение:
Витебская область, Сенненский район, Богушевский сельсовет, 12





Воспитательно-оздоровительный лагерь «Туросполье»

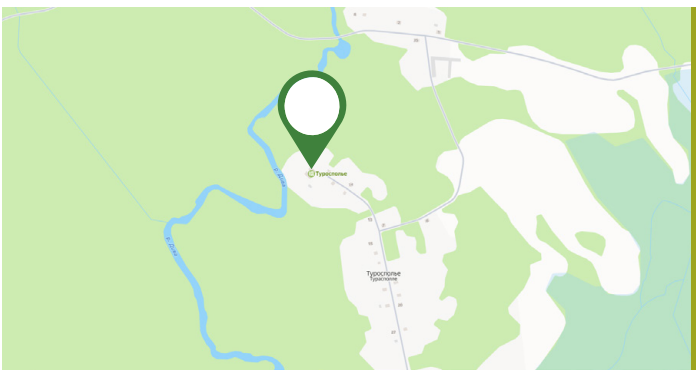
Направления использования:
Создание объекта охотничьего туризма или агроэкотуризма.

Имеющиеся объекты:
На территории расположены 3 здания, включая спальный корпус, столовую и баню.

Особенности:
В 0,2 км от объекта находится р.Дива, в 0,5 метрах - лесной массив.

Общая площадь строений: 790,2 м²

Месторасположение:
Витебская область, Ушачский район, Веркудский сельсовет, дер. Туросполье, 8А, 8Б, 8В





Детский оздоровительный лагерь «Юбилейный»

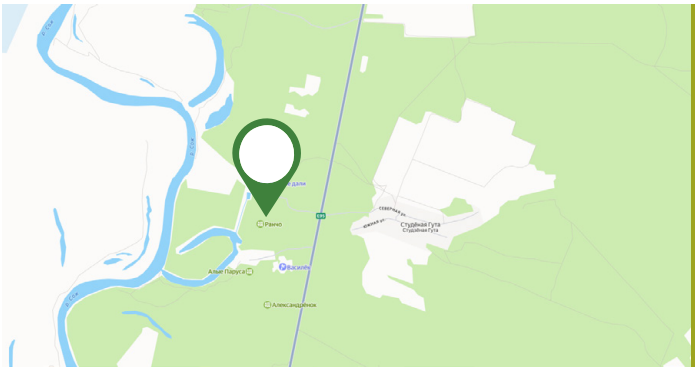
Направления использования:
Создание парка «активных приключений», семейного «экопарка».

Имеющиеся объекты:
На территории расположены 10 капитальных строений, включая спальные корпуса, столовую, овощехранилище и др.

Особенности:
Земельный участок расположен у р.Сож.

Общая площадь строений: 3 255,0 м²

Месторасположение:
Гомельская область, Гомельский район, Терюхский сельсовет, 17/2,
дер. Студеная Гута



QR-код



Оздоровительный лагерь «Полесье»

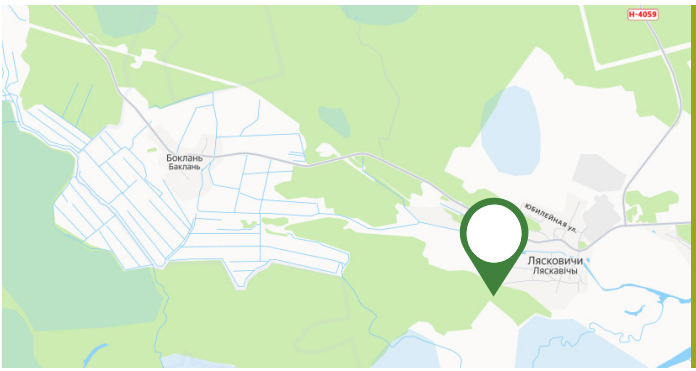
Направления использования:
Создание базы активного отдыха.

Имеющиеся объекты:
На территории расположены 14 зданий, включая кирпичные домики, административное здание, столовую, склад и др.

Особенности:
Объект окружен лесом.

Общая площадь строений: 2 139,0 м^2

Месторасположение:
Гомельская область, Петриковский район, Лясковичский сельсовет, северо-западнее аг. Лясковичи



QR-код



Детский оздоровительный лагерь «Пущанский край»

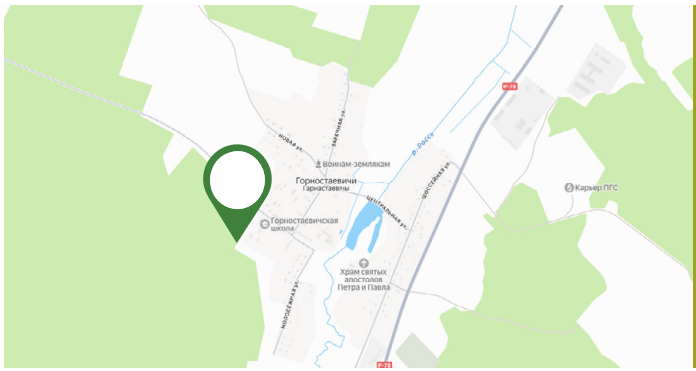
Направления использования:
Создание пансионата либо объекта санаторно-курортного назначения.

Имеющиеся объекты:
На территории расположено двухэтажное кирпичное здание, а также здание пришкольного интерната.

Особенности:
Земельный участок расположен в охранных зонах линий электропередач. Рядом с объектом расположен лес, в 3 км расположен водоем.

Общая площадь строений: 1 943,3 м²

Месторасположение:
Гродненская область, Свислочский район, Порозовский сельсовет, дер. Горностаевичи, ул. Центральная, 11





Детский оздоровительный лагерь «Лесной городок»

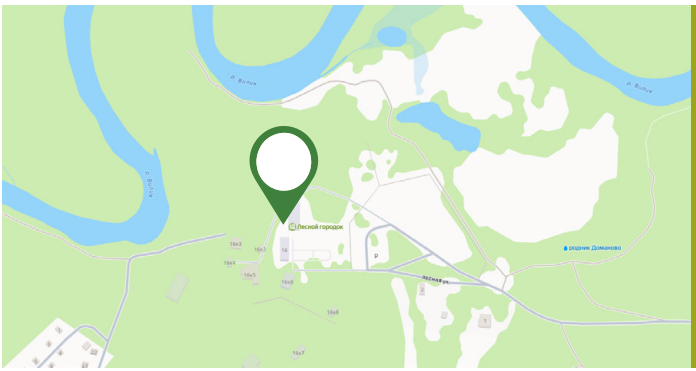
Направления использования:
Создание санатория, базы отдыха или иного объекта рекреационного и оздоровительного назначения.

Имеющиеся объекты:
На территории расположено 13 капитальных строений, включая здания спальных корпусов, баню, столовую, летний клуб и др.

Особенности:
Земельный участок расположен в водоохранных зонах рек и водоемов р.Вилия.

Общая площадь строений: 4 343,5 м²

Месторасположение:
Минская область, Вилейский район, Осиповичский сельсовет, 16



Национальное агентство инвестиций и приватизации

Агентство готово помочь иностранным и белорусским инвесторам, заинтересованным в ведении бизнеса в Беларуси:

- Предоставление информации по инвестиционным возможностям, преференциальным режимам и представляемым льготам, отраслям, законодательству
- Представление актуальной информации по инвестиционным проектам
- Подбор и представление информации о вариантах земельных участков и помещений
- Поиск потенциальных партнеров для реализации инвестиционного проекта, организация встреч, переговоров с потенциальными партнерами для налаживания сотрудничества
- Предоставление площадки для переговоров и сопровождение инвестора в ходе переговоров
- Организация визитов в Республику Беларусь (разработка программы пребывания, помощь в оформлении визы)
- Представление интересов инвестора в переговорах с представителями органов госуправления по вопросам реализации инвестиционных проектов, а также по вопросам улучшения ведения бизнеса в Республике Беларусь
- Постинвестиционное сопровождение

Мы в соц. сетях: /investinbelarus

+375 17 200 81 75
+375 17 226 41 66

+375 17 226 47 98

mail@investinbelarus.by
www.investinbelarus.by

