Предложения по земельным участкам для реализации инвестиционных проектов по Петриковскому району

№ п/п	**Местоположение земельного участка (город/поселок), землепользователь, кадастровый номер**	**Площадь га**	Наличие градостроительного паспорта, если нет, то сроки его изготовления	Наличие ифраструктуры (энерго- и газоснабжение, тепловые сети, вода, канализация, транспортное сообщение)	Отношение к преференциальной зоне	Инвестиционное предложение района			Данные РУП "Гомельэнерго"	
						Краткое описание, цель проекта. Наличие ТЭО, БП. Наличие ресурсов, рынков сбыта. Ориентировочная стоимость, млн.руб./ млн.долл.США	Целевой подход, импортозамещение, кооперация, 689	Индустриальная площадка, придорожный сервис, кемперные стоянки, торговля, общепит, сельское хозяйство (ИК, КФХ), строительство и др	Величина электрической мощности, возможной к подключению к существующим электрическим сетям (линия) без их реконструкции кВт	Величина электрической мощности объекта, возможной к подключению к электрическим сетям в случае строительства сетей напряжением 10 кВ и реконструкции системной подстанции с увеличением мощности силовых трансформаторов на ней, кВт.
1	Озеро "Дикое" ,земли запаса Петриковского райисполкома, участок не сформирован	85,41	не имеется, срок изготовления 3 месяца	Наличие инженерной инфраструктуры: энергоснабжение – есть возможность подключения (ВЛ-10кВа №763 пролеты опор 6/1-6/9); водоснабжение – нет; теплоснабжение – нет; газопровод среднего давления полиэтилен Ø 90 мм – 10,2 км. Наличие транспортной инфраструктуры: подъезд есть, песчано-гравийное покрытие; расстояние до автодороги М-10 "Граница РФ-Гомель-Кобрин" 11 км, расстояние до районного центра 47 км	Декрет Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»	Создание на базе ОАО "Петриковский агросервис» производства по заготовке и переработке сапропелей озера Дикое Петриковского района и выпуск сапропелевых удобрений, буровых растворов, лечебных грязей. Имеется заключение ГНУ «Институт природопользования НАН Беларуси» по химическому составу сапропеля озера Дикое с определением мощности и объемов органических осадков. Ориентировочная стоимость проекта 6,1 млн.долл.США	Целевой подход	Сельское хозяйство, химическая промышленность	Отсутствует, так как ПС-110 кВ "Петриков" не имеет резерва свободной мощности	20 кВт
2	северо - западнее гп.Копаткевичи, землепользователь - Петриковский лесхоз, участок не сформирован	1	не имеется, срок изготовления 3 месяца	Наличие инженерной инфраструктуры: энергоснабжение – есть возможность подключения (ТП-313 (250кВА), ВЛ-10кВ №761); водоснабжение – нет; теплоснабжение – нет; газопровод среднего давления Ø63мм – 2,5 км. Наличие транспортной инфраструктуры: подъезд есть; съезд с асфальтированной дороги на песчаную; асфальтированная дорога, расстояние до автодороги М-10 "Граница РФ-Гомель-Кобрин" 16 км; расстояние до районного центра 43 км	Декрет Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»	Организация нового производства по розливу минеральной и питьевой воды в Петриковском районе. Имеется лицензия на право добычи минеральных вод на месторождении в г.п.Копаткевичи. Имеется скважина минеральной воды глубиной 287 м., находящаяся на балансе коммунального унитарного предприятия «Детский реабилитационно-оздоровительный центр «Птичь». По химическому составу минеральная вода «Птичская» – хлоридно-натриевая, средней минерализации (м 2,8-4,0 г/м3), слабощелочной реакции (рН 8,2), лечебно-столовая. Эксплуатационные запасы – 320 м3/сутки. Цель проекта: удовлетворение постоянно растущего спроса населения в качественной минеральной и питьевой воде. Ориентировочная стоимость проекта 0,8 млн.долл.США	Целевой подход	Пищевая промышленность	Отсутствует, так как ПС-110 кВ "Петриков" не имеет резерва свободной мощности	25 кВт

№ п/п	**Местоположение земельного участка (город/поселок), землепользователь, кадастровый номер**	**Площадь га**	Наличие градостроительного паспорта, если нет, то сроки его изготовления	Наличие ифраструктуры (энерго- и газоснабжение, тепловые сети, вода, канализация, транспортное сообщение)	Отношение к преференциальной зоне	Инвестиционное предложение района			Данные РУП "Гомельэнерго"	
						Краткое описание, цель проекта. Наличие ТЭО, БП. Наличие ресурсов, рынков сбыта. Ориентировочная стоимость, млн.руб./ млн.долл.США	Целевой подход, импортозамещение, кооперация, 689	Индустриальная площадка, придорожный сервис, кемперные стоянки, торговля, общепит, сельское хозяйство (ИК, КФХ), строительство и др	Величина электрической мощности, возможной к подключению к существующим электрическим сетям (линия) без их реконструкции кВт	Величина электрической мощности объекта, возможной к подключению к электрическим сетям в случае строительства сетей напряжением 10 кВ и реконструкции системной подстанции с увеличением мощности силовых трансформаторов на ней, кВт.
3	г.Петриков, ул.Первомайская, земли населенного пункта, участок не сформирован	10	не имеется, срок изготовления 3 месяца	Наличие инженерной инфраструктуры: энергоснабжение – 100 м. (ВКЛ-10кВ №737 пролеты опор 22-27); водоснабжение – 100-200 м.; теплоснабжение – нет; газопровод среднего давления Ø89мм– 20 м. Наличие транспортной инфраструктуры: подъезд есть; покрытие – песчано-гравийная смесь; расстояние до автодороги М-10 "Граница РФ-Гомель-Кобрин" 12 км	Декрет Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»	Для организации производств, размещения административных зданий предприятий	Целевой подход	Индустриальная площадка	Отсутствует, так как ПС-110 кВ "Петриков" не имеет резерва свободной мощности	50 кВт
4	гп.Копаткевичи, ул.Интернациональная, земли населенного пункта, участок не сформирован	1	не имеется, срок изготовления 3 месяца	Наличие инженерной инфраструктуры: энергоснабжение – 20 м. (ТП-316 (100 кВА), ТП-561 (2*400кВА) г.п. Копаткевичи, ВЛ-10кВ №762); водоснабжение – 150 м.; теплоснабжение – нет; газопровод среднего давления Ø90мм – 100 м. Наличие транспортной инфраструктуры: подъезд есть; съезд с центральной асфальтированной дороги на песчано-гравийную смесь; расстояние до автодороги М-10 "Граница РФ-Гомель-Кобрин" 11 км; расстояние до районного центра 38 км	Декрет Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»	Для организации производств, размещения административных зданий предприятий	Целевой подход	Индустриальная площадка	Отсутствует, так как ПС-110 кВ "Петриков" не имеет резерва свободной мощности	20 кВт

№ п/п	**Местоположение земельного участка (город/поселок), землепользователь, кадастровый номер**	**Площадь га**	Наличие градостроительного паспорта, если нет, то сроки его изготовления	Наличие ифраструктуры (энерго- и газоснабжение, тепловые сети, вода, канализация, транспортное сообщение)	Отношение к преференциальной зоне	Инвестиционное предложение района			Данные РУП "Гомельэнерго"	
						Краткое описание, цель проекта. Наличие ТЭО, БП. Наличие ресурсов, рынков сбыта. Ориентировочная стоимость, млн.руб./ млн.долл.США	Целевой подход, импортозамещение, кооперация, 689	Индустриальная площадка, придорожный сервис, кемперные стоянки, торговля, общепит, сельское хозяйство (ИК, КФХ), строительство и др	Величина электрической мощности, возможной к подключению к существующим электрическим сетям (линия) без их реконструкции кВт	Величина электрической мощности объекта, возможной к подключению к электрическим сетям в случае строительства сетей напряжением 10 кВ и реконструкции системной подстанции с увеличением мощности силовых трансформаторов на ней, кВт.
5	вблизи сущствующей АЗС д.Радков, автомобильная дорога Республиканского значения М-10 "Граница РФ-Гомель-Кобрин", землепользователь - "Петриковский лесхоз", участок не сформирован	0,5	не имеется, срок изготовления 3 месяца	Наличие инженерной инфраструктуры: энергоснабжение – есть возможность подключения (ТП-218 (160кВА), н.п. Радков, ВЛ-10кВ № 764); водоснабжение – нет.; теплоснабжение – нет; газопровод среднего давления Ø 159мм – 1 км. Наличие транспортной инфраструктуры: подъезд есть; вдоль автодороги М-10 "Граница РФ-Гомель-Кобрин"; расстояние до районного центра 22 км	Декрет Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»	Пункт питания, СТО	Целевой подход	придорожный сервис	Отсутствует, так как ПС-110 кВ "Петриков" не имеет резерва свободной мощности	10 кВт
6	вблизи существующей АЗС п.Муляровка, пересечение автомобильного подъезда к г.Петриков и автомобильной дороги Республиканского значения М-10 "Граница РФ-Гомель-Кобрин", землепользователь - "Петриковский лесхоз", участок не сформирован	0,3	не имеется, срок изготовления 3 месяца	Наличие инженерной инфраструктуры: энергоснабжение – возможность подключения (ВЛ-10кВ №713 пролеты опор 2/4-2/5); водоснабжение – нет.; теплоснабжение – нет; газопровод высокого давления II категории, полиэтилен, Ø110 мм – 600 м. Наличие транспортной инфраструктуры: подъезд есть; съезд с асфальтированной дороги на песчано-гравийную; 100 м. до автодороги М-10 "Граница РФ-Гомель-Кобрин"; расстояние до районного центра 12 км	Декрет Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»	Мойка автомобилей, СТО	Целевой подход	придорожный сервис	Отсутствует, так как ПС-110 кВ "Петриков" не имеет резерва свободной мощности	10 кВт

№ п/п	**Местоположение земельного участка (город/поселок), землепользователь, кадастровый номер**	**Площадь га**	Наличие градостроительного паспорта, если нет, то сроки его изготовления	Наличие ифраструктуры (энерго- и газоснабжение, тепловые сети, вода, канализация, транспортное сообщение)	Отношение к преференциальной зоне	Инвестиционное предложение района			Данные РУП "Гомельэнерго"	
						Краткое описание, цель проекта. Наличие ТЭО, БП. Наличие ресурсов, рынков сбыта. Ориентировочная стоимость, млн.руб./ млн.долл.США	Целевой подход, импортозамещение, кооперация, 689	Индустриальная площадка, придорожный сервис, кемперные стоянки, торговля, общепит, сельское хозяйство (ИК, КФХ), строительство и др	Величина электрической мощности, возможной к подключению к существующим электрическим сетям (линия) без их реконструкции кВт	Величина электрической мощности объекта, возможной к подключению к электрическим сетям в случае строительства сетей напряжением 10 кВ и реконструкции системной подстанции с увеличением мощности силовых трансформаторов на ней, кВт.
7	на пересечении автомобильного подъезда к д.Мышанка с автомобильной дорогой Республиканского значения М-10 "Граница РФ-Гомель-Кобрин", участок не сформирован, землепользователь - "Петриковский лесхоз"	0,5	не имеется, срок изготовления 3 месяца	Наличие инженерной инфраструктуры: энергоснабжение – возможность подключения (ВЛ-10кВ№ 771 пролеты опор 129-130).; водоснабжение – нет; теплоснабжение – нет; газопровод высокого давления I категории, сталь, Ø57 мм – 3,6км. Наличие транспортной инфраструктуры: подъезд есть; асфальтированная дорога, около автодороги М-10 "Граница РФ-Гомель-Кобрин"; расстояние до районного центра 38 км	Декрет Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»	Строительство АЗС, пункта питания, пункта постоя, охраняемой стоянки, СТО	Целевой подход	Придорожный сервис	Отсутствует, так как ПС-110 кВ "Петриков" не имеет резерва свободной мощности	20 кВт
8	д. Мышанка, ул. Городокская, участок сформирован, земли населенного пункта	0,069	не имеется, срок изготовления 3 месяца	Наличие инженерной инфраструктуры: энергоснабжение – возможность подключения; водоснабжение – возможность подключения; газоснабженеи - возможность подключения. Наличие транспортной инфраструктуры: подъезд есть; асфальтированная дорога, 7,5 км до автодороги М-10 "Граница РФ-Гомель-Кобрин"; расстояние до районного центра 45 км	Декрет Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»	Строительво и обслуживание торгово-социального объекта	Целевой подход	Торговля, общественное питание, придорожный сервис		
9	аг. Конковичи, ул. Центральная, участок сформирован, земли населенного пункта	0,09	не имеется, срок изготовления 3 месяца	Наличие инженерной инфраструктуры: энергоснабжение – возможность подключения; водоснабжение – возможность подключения. Наличие транспортной инфраструктуры: подъезд есть; асфальтированная дорога, 16,6 км до автодороги М-10 "Граница РФ-Гомель-Кобрин"; расстояние до районного центра 15,7 км	Декрет Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»	Строительство мини-магазина	Целевой подход	Торговля		

№ п/п	**Местоположение земельного участка (город/поселок), землепользователь, кадастровый номер**	**Площадь га**	Наличие градостроительного паспорта, если нет, то сроки его изготовления	Наличие ифраструктуры (энерго- и газоснабжение, тепловые сети, вода, канализация, транспортное сообщение)	Отношение к преференциальной зоне	Инвестиционное предложение района			Данные РУП "Гомельэнерго"	
						Краткое описание, цель проекта. Наличие ТЭО, БП. Наличие ресурсов, рынков сбыта. Ориентировочная стоимость, млн.руб./ млн.долл.США	Целевой подход, импортозамещение, кооперация, 689	Индустриальная площадка, придорожный сервис, кемперные стоянки, торговля, общепит, сельское хозяйство (ИК, КФХ), строительство и др	Величина электрической мощности, возможной к подключению к существующим электрическим сетям (линия) без их реконструкции кВт	Величина электрической мощности объекта, возможной к подключению к электрическим сетям в случае строительства сетей напряжением 10 кВ и реконструкции системной подстанции с увеличением мощности силовых трансформаторов на ней, кВт.
10	г. Петриков, ул Бумажкова, 15Г, участок сформирован, земли населенного пункта	1,4	не имеется, срок изготовления 3 месяца	Наличие инженерной инфраструктуры: энергоснабжение – возможность подключения; водоснабжение – возможность подключения. Наличие транспортной инфраструктуры: подъезд есть; асфальтированная дорога, 12 км до автодороги М-10 "Граница РФ-Гомель-Кобрин";	Декрет Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»	Строительво и обслуживание торгово-социального объекта	Целевой подход	Торговля		
11	д. Голубица, ул. Советская, участок сформирован, земли населенного пункта	0,03	не имеется, срок изготовления 3 месяца	Наличие инженерной инфраструктуры: энергоснабжение – возможность подключения; водоснабжение – возможность подключения. Наличие транспортной инфраструктуры: подъезд есть; асфальтированная дорога, 24 км до автодороги М-10 "Граница РФ-Гомель-Кобрин";	Декрет Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»	Строительво и обслуживание торгово-социального объекта	Целевой подход	Торговля		