



МІНІСТЭРСТВА ЭНЕРГЕТЫКІ  
РЕСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

Дзяржаўная ўстанова  
«Дзяржаўны энергетычны і  
газавы нагляд»

Філіял дзяржаўнай ўстановы  
«Дзяржаўны энергетычны і  
газавы нагляд»  
па Гомельскай вобласці

вул. Калініна, 2А, 246014 г. Гомель  
тэл.+375 232 50 10 30, факс +375 232 31 06 69  
e-mail: Gomel@gosenergogaznadzor.by

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Государственное учреждение  
«Государственный энергетический и  
газовый надзор»

Филиал государственного учреждения  
«Государственный энергетический и  
газовый надзор»  
по Гомельской области

ул. Калинина, 2А, 246014 г. Гомель  
тел. +375 232 50 10 30, факс +375 232 31 06 69  
e-mail: Gomel@gosenergogaznadzor.by

06.05.2024 № 09-48/1409

На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Индивидуальному підприємателю  
(гражданину)

**ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО № 4-ОЗП/ИП**  
**для индивидуальных підприємателей и граждан**

**ОБ ИТОГАХ ПРОХОЖДЕНИЯ**  
**ОТОПИТЕЛЬНОГО СЕЗОНА 2023/2024 г.**  
**И ЗАДАЧАХ ПРИ ПОДГОТОВКЕ ОРГАНИЗАЦИЙ К РАБОТЕ**  
**В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2024/2025 г.**

Анализ прошедшего отопительного сезона показал, что координация совместных действий энергоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии в рамках подготовки к отопительному сезону 2023/2024г. обеспечила бесперебойную и надежную работу теплофикационного комплекса Гомельской области. Выполнение организационно-технических мероприятий и регламентных работ на теплоисточниках и системах теплоснабжения позволило исключить серьезные повреждения на тепловых сетях и котельном оборудовании.

В период прохождения осенне-зимнего периода (далее – ОЗП) 2023/2024г. инспекторами Госэнергогазнадзора у потребителей тепла, подключенных от теплоисточников РУП «Гомельэнерго», выявлено 10 случаев превышения температуры обратной сетевой воды, 52 факта неработающих и неналаженных систем автоматического регулирования теплопотребления (далее – САР). У потребителей, подключенных от теплоисточников, не входящих в состав РУП «Гомельэнерго», выявлено 8 случаев превышения температуры обратной сетевой воды, 23 факта неработающих и неналаженных САР.

В течение отопительного сезона зафиксированы повреждения тепловых сетей в г.Лоеве, г.Рогачеве, Гомельском районе, Речицком районе, приведшие к перерыву в теплоснабжении подключенных объектов, в том числе жилого фонда. Также отмечен останов котельной ОАО «Речицкий текстиль», от которой осуществляется теплоснабжение, в том числе, жилых домов, по причине повреждения основного вводного кабеля на предприятии.

В целях своевременной подготовки объектов энергоснабжения к работе в ОЗП 2024/2025г., для обеспечения устойчивого и надежного энергоснабжения потребителей и

предупреждения аварий на электро- и теплооборудовании филиал Госэнергонадзора по Гомельской области предлагает:

### **1. Потребителям тепловой и электрической энергии:**

1.1. Руководствоваться в своих действиях требованиями Правил подготовки организаций к отопительному сезону, его проведения и завершения, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14.05.2020 № 286, с изм. от **21.02.2024** (далее - Правила), **ТКП 458-2023**, ТКП 459-2012.

1.2. Разработать до 15 июня организационно-технические мероприятия по подготовке объектов энергоснабжения к работе в ОЗП 2024/2025г.

1.3. Выполнить комплекс мероприятий по обеспечению устойчивой и надежной работы **электроустановок и электрических сетей**, предусматривает:

- принятие мер по приведению схем электроснабжения котельных и потребителей в соответствие с категоричностью электроприемников и технических условий; проверку исправности устройств АВР, работоспособности АИЭ; своевременный ремонт поврежденных кабельных линий 6-10 кВ, в том числе участвующие в транзите; создание необходимого запаса материалов для своевременного и качественного проведения ремонта оборудования; укомплектование штата персоналом, обслуживающим электроустановки, прошедшего обучение и проверку знаний в установленном порядке; проведение электрофизических измерений и испытаний электрооборудования и сетей; ремонт кровли, помещений и строительных конструкций ТП, обеспечение их надежными запирающими устройствами; выполнение в РУ, ТП, РП всех регламентных работ, предусмотренных требованиями ПУЭи ПТЭ электроустановок потребителей

1.4. Выполнить комплекс мероприятий по обеспечению устойчивой и надежной работы **систем теплоснабжения** в ОЗП, предусматривает:

- работы по техническому обслуживанию, ремонту, замене оборудования теплоустановок, трубопроводов и (или) тепловых сетей, тепловых пунктов, внутренних систем теплоснабжения; работы по техническому обслуживанию и ремонту внутренних и внешних инженерных коммуникаций, приборов учета тепловой энергии (средств расчетного учета), в т.ч. поверку, и автоматики регулирования тепловой энергии; гидравлические испытания тепловых сетей, водоподогревателей, гидравлические испытания и промывку трубопроводов и оборудования тепловых пунктов, систем отопления, трубопроводов и калориферов систем вентиляции с оформлением акта в присутствии представителя энергоснабжающей организации; восстановление и ремонт тепловой изоляции трубопроводов; замену или ремонт автоматики регулирования расхода и температуры теплоносителя; выполнению при необходимости работ по утеплению зданий и помещений, установку расчетных сужающих устройств (шайб, сопел и др.); выполнение установленных заданий по замене тепловых сетей, включая замену сетей с истекшим нормативным сроком эксплуатации (более 25 лет), принять необходимые меры к повышению надежности их работы (замена участков, капитальный ремонт, испытание повышенным давлением и т.д.); укомплектование штата персоналом, обслуживающим теплоиспользующие установки, прошедшего обучение и проверку знаний в установленном порядке; выполнение предписаний и рекомендаций органа госэнергонадзора.

**2. Организациям, имеющим на своем балансе теплоисточники и (или) тепловые сети**, необходимо разработать и реализовать мероприятия по подготовке теплоисточника к ОЗП с учетом предписаний органов надзора и контроля, предусматривает:

- проведение работ на теплоисточниках, тепловых сетях, насосных тепловых пунктах по техническому обслуживанию, ремонту и замене оборудования, трубопроводов, систем регулирования и учета тепловой энергии; проведение испытаний тепловых сетей, испытаний и промывки трубопроводов и оборудования теплоисточников, тепловых пунктов; контроль наличия дроссельных диафрагм на трубопроводах тепловых сетей и тепловых пунктов, перерасчет гидравлического режима (при необходимости); поверку приборов учета тепловой энергии (средств расчетного учета); наличие Положения о взаимоотношениях с потребителями и взаимодействии при аварийных ситуациях, наличие

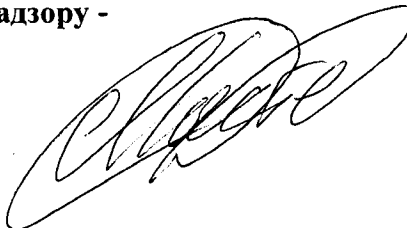
заклучений Госпромнадзора о готовности поднадзорного оборудования.

**3. Организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющим жилищно-коммунальные услуги** при подготовке к работе в ОЗП необходимо, в том числе провести работы согласно разработанным и утвержденным графикам по техническому обслуживанию и ремонту внутренних и подводящих инженерных коммуникаций, источников электро- и водоснабжения, приборов учета тепловой энергии (средств расчетного учета) в том числе по своевременной поверке таких приборов; провести работы по техническому обслуживанию дымовых и вентиляционных каналов и при необходимости их ремонт в многоквартирных домах, использующих поквартирное газовое оборудование для отопления и (или) горячего водоснабжения.

**4. При проведении модернизации (реконструкции, капитального ремонта, нового строительства)** теплоисточников, систем теплоснабжения, предусмотреть завершение работ в срок до начала отопительного сезона с оформлением подключения, в том числе к тепловым сетям энергоснабжающей организации, в установленном порядке.

**5. При подготовке к работе в ОЗП на индивидуальных предпринимателей и граждан** не распространяется требование оформления и регистрации паспортов готовности. Подготовка к работе в ОЗП систем энергоснабжения индивидуальных предпринимателей и граждан проводится самостоятельно и должна отвечать требованиям, установленным техническими нормативными правовыми актами (ТКП 458-2023 «Правила технической эксплуатации теплоустановок и тепловых сетей потребителей» и др. ТНПА) и (или) договорами теплоснабжения с энергоснабжающей организацией.

**Старший государственный инспектор  
по энергетическому и газовому надзору -  
Главный инженер  
филиала Госэнергогазнадзора  
по Гомельской области**



**Д.Е.Мастепанов**