

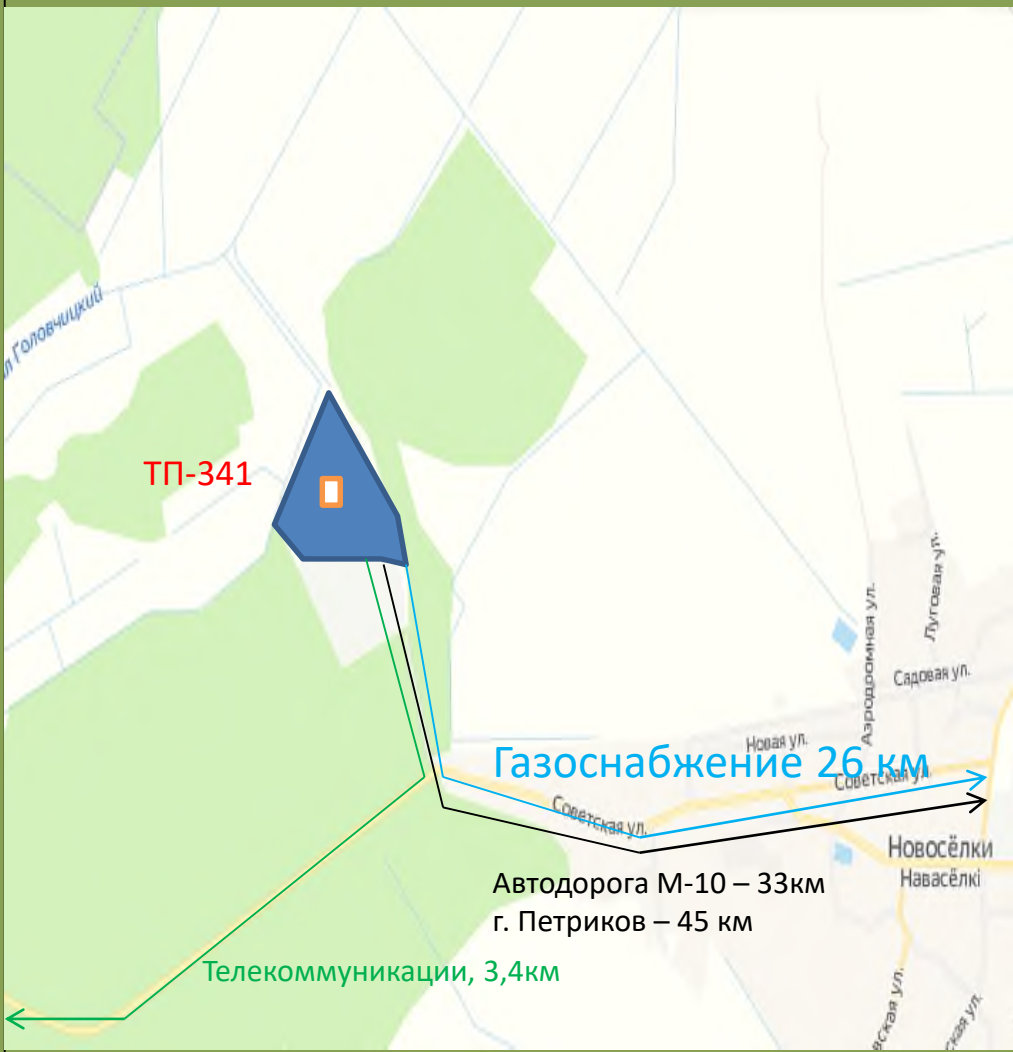
**Инвестиционное предложение**  
**«Строительство замкнутого сельскохозяйственного**  
**производственного комплекса на базе ОАО**  
**«Новосёлки»**

<i>Отрасль</i>	Сельское хозяйство
<i>Наименование предприятия</i>	Открытое акционерное общество «Новосёлки»
<i>Реквизиты предприятия</i>	247924 Гомельская обл., Петриковский район, аг. Новосёлки, ул.Ленина,2
<i>Доля государства в уставном фонде предприятия, %</i>	99,99 %
<i>Руководитель предприятия</i>	Директор Лаворенко Юрий Прохорович
<i>Название проекта</i>	Строительство замкнутого сельскохозяйственного производственного комплекса на базе ОАО «Новосёлки» Петриковского района
<i>Краткое описание и цель проекта</i>	Строительство: - свиноварной фермы на 12 000 голов свиней; - комбикормового цеха производительностью 5 тонн комбикорма в час; - цеха переработки мяса производительностью до 1000 тонн в год; - биогазовой установки производительностью до 5 млн. куб.м. газа в год.
<i>Состояние проекта</i>	Инвестиционное предложение. Определен земельный участок (площадь 10,0 га).
<i>Основные рынки сбыта</i>	Республика Беларусь
<i>Общая стоимость проекта, млн.долл.США</i>	21,3
<i>Потребность в инвестициях, млн.долл.США</i>	20,2
<i>Форма участия инвестора</i>	Прямые инвестиции, иностранные кредиты
<i>Предложение инвестору</i>	Создание совместного или иностранного предприятия
<i>Направление использования инвестиций</i>	Строительство свиноводческого комплекса, приобретение и монтаж оборудования, приобретение маточного поголовья
<i>Срок реализации проекта, лет</i>	3
<i>Срок окупаемости проекта, лет</i>	8
<i>Место реализации проекта</i>	Гомельская обл., Петриковский район, аг.Новосёлки
<i>Наличие бизнес-плана, ТЭО</i>	Имеется бизнес-план
<i>Предложение подготовлено</i>	Ковальский Василий Иванович, заместитель начальника управления сельского хозяйства и продовольствия Петриковского райисполкома, тел. +375 2350 2 89 02

**Инвестиционное  
предложение  
«Строительство  
замкнутого  
сельскохозяйственного  
производственного  
комплекса на базе  
ОАО «Новосёлки»**

# Инвестиционная предложение

Схема площадки



## Общая информация

Адрес: Петриковский район, аг. Новоселки

Площадь: 10 га

Форма собственности: частная

Наличие правоустанавливающих документов на участок: не имеется, срок изготовления паспорта 3 месяца

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Наличие объектов недвижимости: отсутствуют

Преференциальные режимы: Декрет Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»

## Краткое описание и цель проекта

Строительство:

- свиноварной фермы на 12 000 голов свиней;
- комбикормового цеха производительностью 5 тонн комбикорма в час;
- цеха переработки мяса производительностью до 1000 тонн в год;
- биогазовой установки производительностью до 5 млн. куб.м. газа в год.\*

## Состояние проекта

Инвестиционное предложение. Определен земельный участок (площадь 10,0 га).

## Основные рынки сбыта

Республика Беларусь, страны ближнего и дальнего зарубежья

Общая стоимость проекта 21,3 млн. долл. США

Срок реализации проекта                    3 года

Срок окупаемости проекта                    8 лет

\* - для возможности создания электрогенерирующей установки и обеспечения выдачи электрической энергии, генерируемой на биогазе, в сеть энергосистемы необходимо получение квоты на создание установок по использованию возобновляемых источников энергии в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь. В условиях ввода в эксплуатацию Белорусской АЭС в ближайшей перспективе прогнозируется избыток электроэнергии в Белорусской энергосистеме.

# Транспортная инфраструктура

## *Существующая*

подъезд есть, асфальтированная дорога;  
расстояние до автодороги М-10 "Граница РФ-Гомель-Кобрин" 33 км;  
расстояние до районного центра 45 км;  
на территории площадки имеется действующее ТП-341 (2\*250кВт) с установленной мощностью 500кВт. Резерв мощности составляет 450кВт.

# Инженерная инфраструктура

## *Имеющаяся*

На территории площадки имеется действующая ТП-341 (с трансформаторами 2\*250кВт). Резерв мощности составляет 265 кВт

## *Потенциальная*

До источника газоснабжения мощностью до 0,6 МПа – 26 км, на котором может быть обеспечена нагрузка до 50 м куб./час. Газопровод высокого давления полиэтилен Ø 110мм

Телекоммуникации (оптоволокно): расстояние до точки подключения 3400 м.

## Ограничения

Охранная зона линий электропередач

### *Общая информация*

Санитарные ограничения: Допускается размещение производственных объектов с базовыми размерами санитарно-защитной зоны не более 300 м, в соответствии со специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением СМ РБ от 11.12.2019 № 847.

Удаленность от границ жилой застройки – 1 км до аг. Новосёлки

# Финансовый блок

№ п/п	Критерий	Стоимость	Источник финансирования
1	Стоимость отведения и регистрации земельного участка	3,0 тыс. руб. (будет уточнена при полевом обследовании с учетом потребности инвестора)	Средства инвестора
2	Стоимость изготовления документации по зданиям	Не требуется	-
<i>ИТОГО :</i>		3 тыс. руб.	

# Финансовый блок: подведение инфраструктуры

№ п/п	Критерий	Стоимость	Мощность	Источник финансирования
1.	Газоснабжение	Определяется с учетом потребности	50 м <sup>3</sup> /час	Средства инвестора
2.	Водоснабжение	Определяется с учетом потребности		Средства инвестора
3.	Связь	95,5 тыс. руб.	оптоволокно	Средства инвестора
	<i>ИТОГО :</i>	155,5 тыс. руб.		Средства инвестора

\* Стоимость ориентировочная и предварительная. Стоимость подведения инфраструктуры будет уточняться на стадии разработки проектно-сметной документации.



# Инвестиционные предложения района

Создание совместного или иностранного предприятия

## Способ приобретения, контактные данные ответственных лиц

Способ приобретения: предоставление в аренду земельного участка путем проведения аукциона

Ковальский Василий Иванович,  
заместитель начальника управления  
сельского хозяйства и продовольствия Петриковского райисполкома,  
тел. +375 2350 2 89 02